POTENCIÁL ZMĚNY:

09_01 Malesice - dvůr

1,33

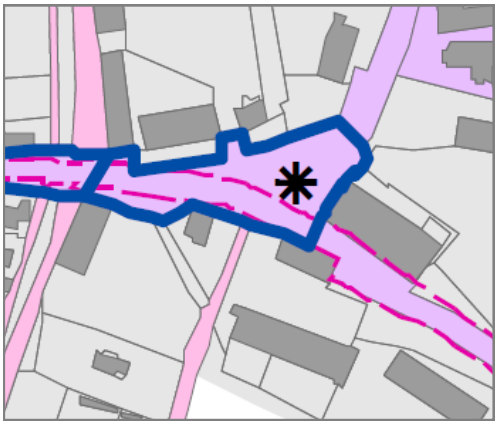
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	4	1	3,0	1,5	**1,5**
	sociální bezpečnost	2	2			
POH	měřítko	3	1	3,3	1,3	**2,0**
	příznivé mikroklima	3	1			
	podmínky pro pěší	4	1			
	podmínky pro pobyt	3	2			
ATR	míra využití (přít. lidí)	2	2	1,8	1,3	**0,5**
	nabídka aktivit	1	1			
	aktivní parter	2	2			
	kvalita zeleně	3	1			
	údržba a péče	2	1			
	vizuální smog	1	1			

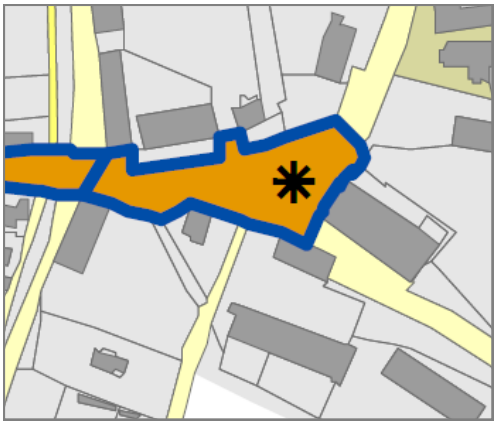
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

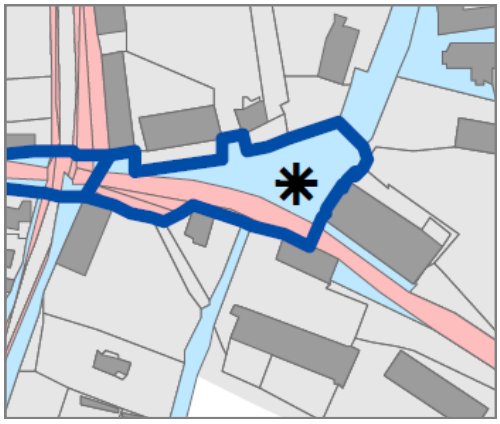
Náves
Okrskový význam
Rostlá venkovská zástavba
0,3 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Centrální prostor návsi v rostlé venkovské zástavbě
Vysoký podíl zpevněných ploch
Neuspořádané parkování před Malesickým dvorem
Nedostatečné podmínky pro pěší
Nevhodné měřítko
Nízký rozsah i kvalita sadovnických úprav







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Materiálově rozčlenit a zpřehlednit prostor - nyní funguje jako okružní křižovatka
Zorganizovat parkovací stání
Rozšířit nezpevněné plochy, zvýšit podíl ploch zeleně
Vytvořit kvalitní sadovnické úpravy
Navýšit a zatraktivnit místa k posezení

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná.
Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

09_02 Malesická náves

1,64

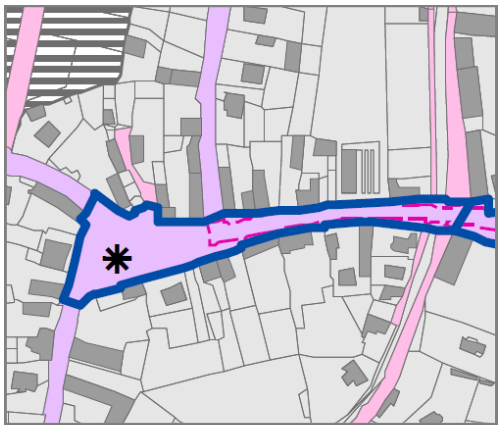
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	4	1	3,0	1,5	**1,5**
	sociální bezpečnost	2	2			
POH	měřítko	3	1	3,5	1,3	**2,3**
	příznivé mikroklima	3	1			
	podmínky pro pěší	4	2			
	podmínky pro pobyt	4	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	3	2	3,3	2,2	**1,2**
	nabídka aktivit	4	3			
	aktivní parter	5	4			
	kvalita zeleně	4	2			
	údržba a péče	3	1			
	vizuální smog	1	1			

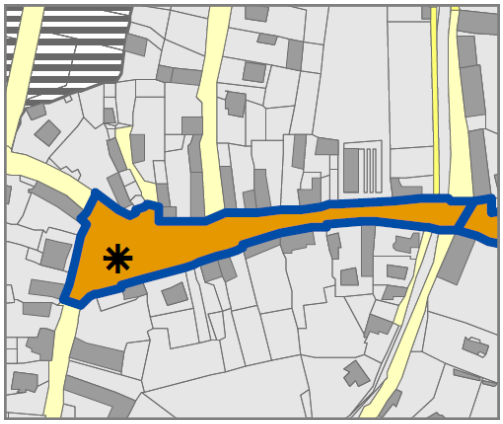
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

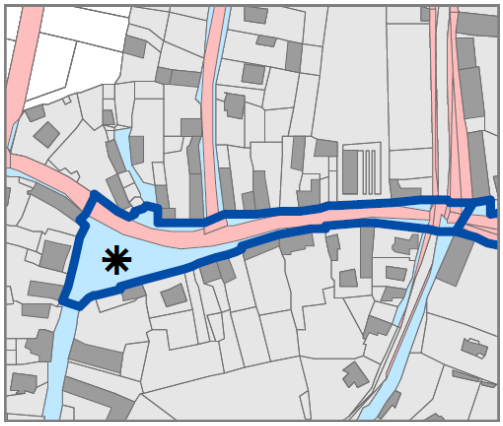
Náves
Okrskový význam
Rostlá venkovská zástavba
0,54 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Prostor návsi - rozšířená křižovatka fungující jako točna MHD
Převažující dopravní funkce
Vysoký podíl zpevněných ploch
Nízký rozsah i kvalita sadovnických úprav







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Materiálově rozčlenit a zpřehlednit prostor
Zorganizovat parkovací stání
Rozšířit nezpevněné plochy, zvýšit podíl ploch zeleně
Vytvořit kvalitní sadovnické úpravy
Navýšit a zatraktivnit místa k posezení

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná.
Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

09_03 Malesické koupaliště

0,58

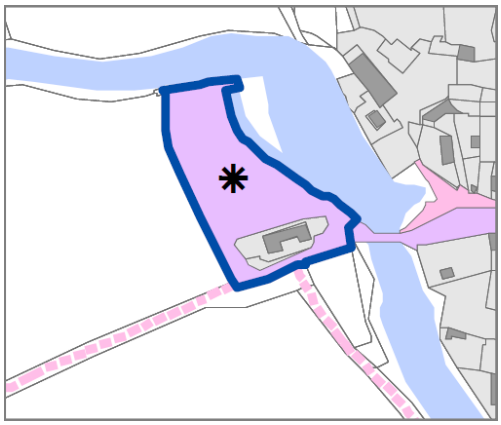
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	1	1	1,0	1,0	**0,0**
	sociální bezpečnost	1	1			
POH	měřítko	3	1	2,8	1,5	**1,3**
	příznivé mikroklima	2	1			
	podmínky pro pěší	3	2			
	podmínky pro pobyt	3	2			
ATR	míra využití (přít. lidí)	3	2	1,8	1,2	**0,7**
	nabídka aktivit	3	2			
	aktivní parter	*	*			
	kvalita zeleně	2	1			
	údržba a péče	2	1			
	vizuální smog	1	1			

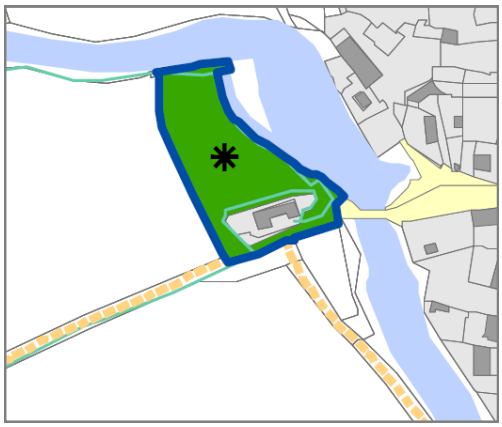
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

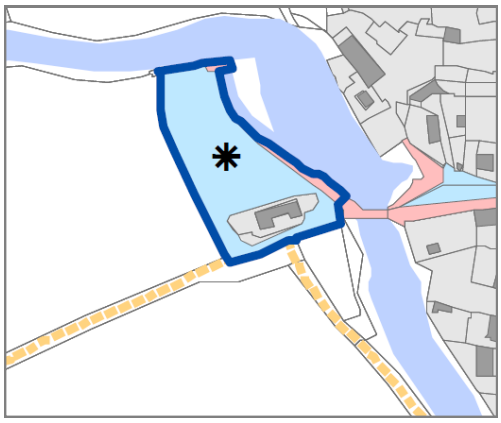
Park
Okrskový význam
Krajina (bez zástavby)
0,69 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Přírodě blízké zázemí příměstského koupaliště s betonovou nádrží
Dva odpadkové koše
Dobrá údržba prostranství koupaliště
Absence vzrostlé zeleně (stínu) a rozčlenění prostranství
Bez sezónní možnosti občerstvení
Nedostatečná údržba navazujícího prostoru - vzrostlé keře, bez přístupu k řece







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Doplnění sezónního občerstvení
Doplnění mobiliáře
Dendrologická probírka okolí koupaliště a vhodná dosadba v ploše koupaliště
Zajištění pohodlného a bezpečného přístupu k řece
Revitalizace prostranství dle studie REURIS

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

09_04 Vlkýšská náves

0,61

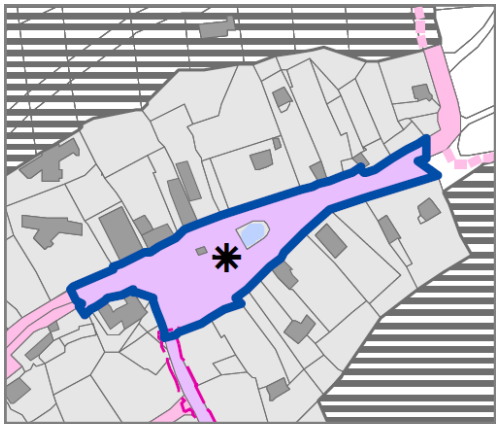
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	3	1	2,0	1,0	**1,0**
	sociální bezpečnost	1	1			
POH	měřítko	2	1	1,5	1,0	**0,5**
	příznivé mikroklima	1	1			
	podmínky pro pěší	2	1			
	podmínky pro pobyt	1	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	1	1	1,7	1,3	**0,3**
	nabídka aktivit	1	1			
	aktivní parter	3	2			
	kvalita zeleně	1	1			
	údržba a péče	2	1			
	vizuální smog	2	2			

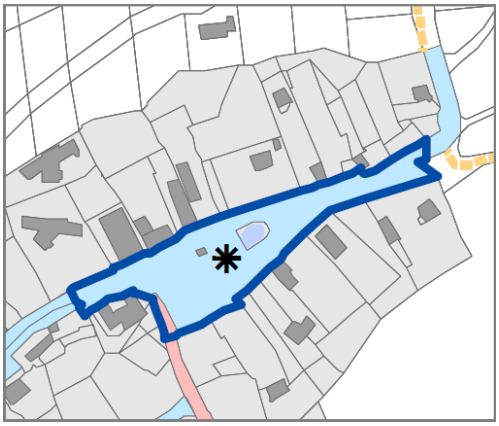
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Náves
Okrskový význam
Rostlá venkovská zástavba
0,67 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Původní historická náves radiálního charakteru, rostlá venkovská zástavba
V centru návsi kaple, rybník s vodotečí a dětské hřiště
Vhodně doplněn mobiliář
Vysoký podíl reklamních ploch
Nekvalitní zpevněné plochy
Bariéry v cestní síti (bez možnosti objetí návsi)
Nevhodné stavební zásahy do struktury zástavby i architektury budov degradující veřejný prostor





DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Zprůjezdnit okružní cestu kolem návsi a zkvalitnit povrchy vozovky
Navrhnou vhodná stání na nádoby na tříděný odpad
Zpřístupnit a zatraktivnit vodní prvky na návsi
Ve vhodných místech navrhnout parkovací stání - zhodnotit, případně legalizovat stávající parkovací stání na štěrkových plochách užitím vhodných polopropustných materiálů

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.