POTENCIÁL ZMĚNY:

01_01 Vnitroblok Krašovská

2,11

KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	*	*	1,0	0,5	**0,5**
	sociální bezpečnost	2	1			
POH	měřítko	4	1	4,5	1,0	**3,5**
	příznivé mikroklima	4	1			
	podmínky pro pěší	5	1			
	podmínky pro pobyt	5	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	4	1	3,8	1,5	**2,3**
	nabídka aktivit	4	1			
	aktivní parter	5	3			
	kvalita zeleně	4	1			
	údržba a péče	5	2			
	vizuální smog	1	1			

Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Urbanizovaná zeleň → centrální prostor
Okrskový význam
Volná sídlištní zástavba
1,51 ha

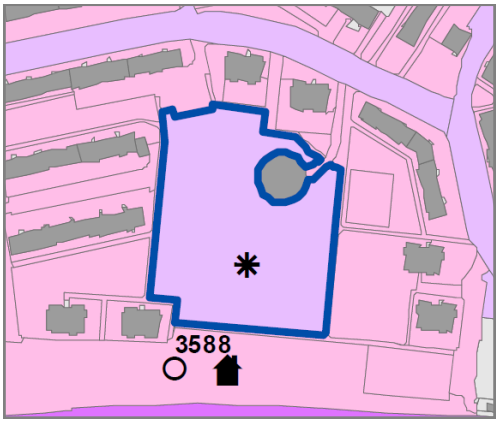
CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

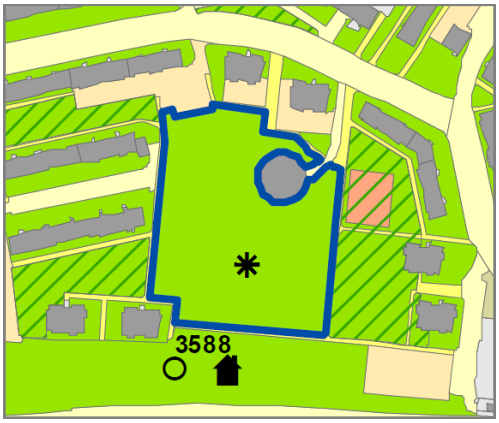
Volné prostranství mezi panelovými domy, louka s vyšlapanými cestičkami, kruhovými garážemi a hokejbalovým hřištěm.

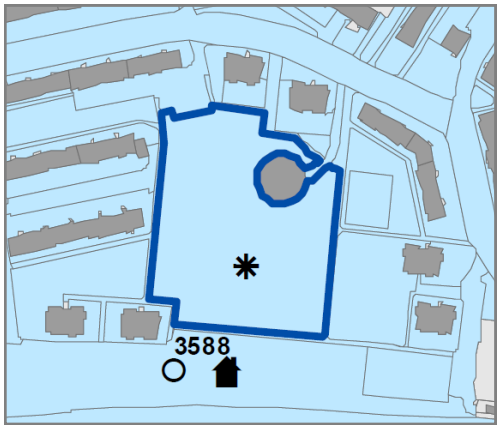
Přirozené ohnisko pro několik tisíc obyvatel. Participační projekt spolku Pěstuj prostor s občany na využití prostoru - dotazníkové šetření, besedy, architektonická soutěž.

Nedostatečná cestní síť, předimenzovaný počet sušáků na prádlo (dožívající konstrukce). Venčení psů bez pravidel. Nedostatečné vybavení mobiliářem. Veřejné osvětlení pouze při obvodové komunikaci.

Chybí dětské hřiště a vyžití pro různé věkové kategorie.







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Členit prostor výsadbou stromů. Doplnit cestní síť s vhodnými povrchy (pro běh, cyklistiku, procházení aj.), vhodným vybavením, veřejným osvětlením.
Hokejbalové hřiště upravit jako víceúčelové. Umístit dětská hřiště pro různé věkové kategorie, doplnit zázemí (wc, kavárna, cukrárna) - např. kontejnerový objekt.
Vymezit plochy pro pohyb a pobyt psů. Část zelené plochy řešit jako víceúčelovou louku (odolnou, zatravněnou) - frisbee, míčové hry apod. Zredukovat a revitalizovat zchátralé konstrukce. Doplnit pítka na více místech.
Volná centrální plocha pro všechny (děti, senioři, rodiče, pejskaři, sportovci…).
Nutno respektovat platné územní rozhodnutí na výstavbu hromadných garáží.

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

01_02 Košutka - konečná bus

1,18

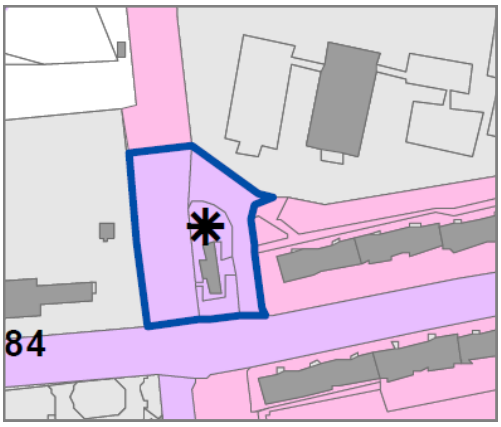
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	4	1	4,0	1,0	**3,0**
	sociální bezpečnost	4	1			
POH	měřítko	2	1	2,8	1,0	**1,8**
	příznivé mikroklima	2	1			
	podmínky pro pěší	4	1			
	podmínky pro pobyt	3	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	3	1	3,3	1,7	**1,7**
	nabídka aktivit	4	3			
	aktivní parter	3	2			
	kvalita zeleně	3	1			
	údržba a péče	4	1			
	vizuální smog	3	2			

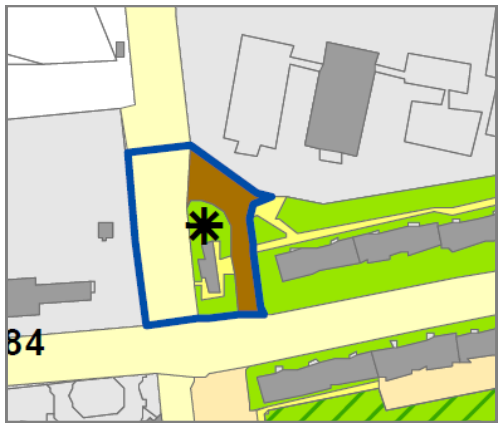
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

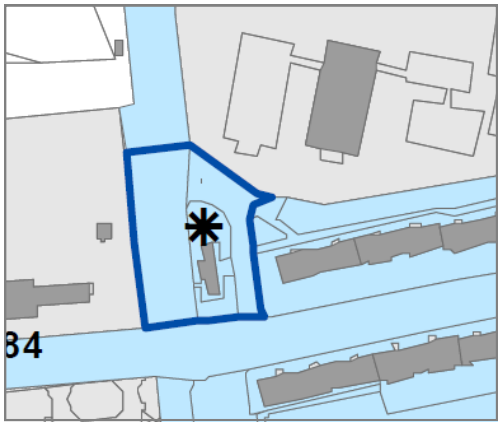
Technické veřejné prostranství
Okrskový význam
Volná sídlištní zástavba
0,41 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Patrová budova s občerstvením, zastávka MHD (konečná)
Převažující dopravní charakter
Absence materiálového členění prostoru
Nedostatečné množství a stav mobiliáře
Nepřehledná vzrostlá zeleň
Stánek s občerstvením







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Zpřehlednit měřítko prostoru - zvolit vhodné materiálové řešení přístupnější chodcům
Upravit stávající dřevinné porosty
Doplnit chybějící či nahradit poničený mobiliář

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

01_03 Kralovická - předprostor 4. ZŠ

0,84

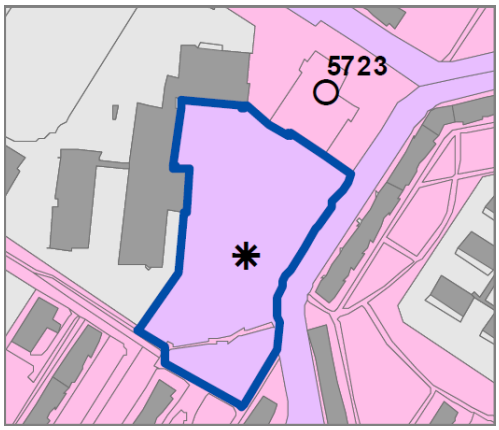
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	*	*	2,0	1,0	**1,0**
	sociální bezpečnost	4	2			
POH	měřítko	2	1	2,0	1,0	**1,0**
	příznivé mikroklima	1	1			
	podmínky pro pěší	2	1			
	podmínky pro pobyt	3	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	3	1	2,0	0,8	**1,2**
	nabídka aktivit	3	1			
	aktivní parter	*	*			
	kvalita zeleně	2	1			
	údržba a péče	3	1			
	vizuální smog	1	1			

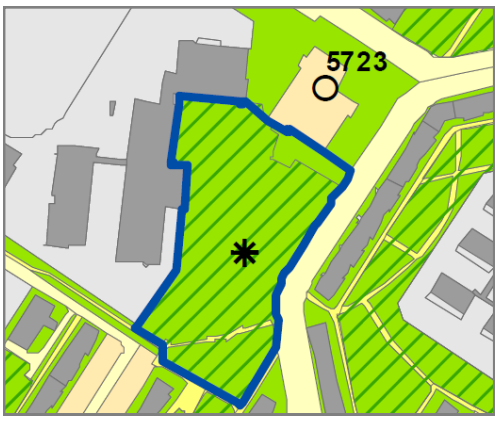
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

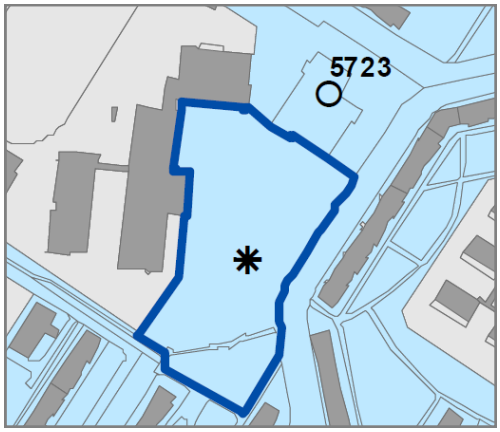
Urbanizovaná zeleň
Okrskový význam
Volná sídlištní zástavba
1,34 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Předprostor 4. ZŠ
Volné plochy zeleně, vzrostlé stromy, nekvalitní povrchy chodníků
Málo reprezentativní předprostor budovy
Omezené možnosti posezení a nízká nabídka aktivit







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Utvoření reprezentativního povrchu s centrálním charakterem
Realizace kvalitní sadovnické úpravy
Navýšení počtu míst k sezení
Vytvoření vhodných aktivit - hřiště, hra na chodníku

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

01_04 Manětínská

0,73

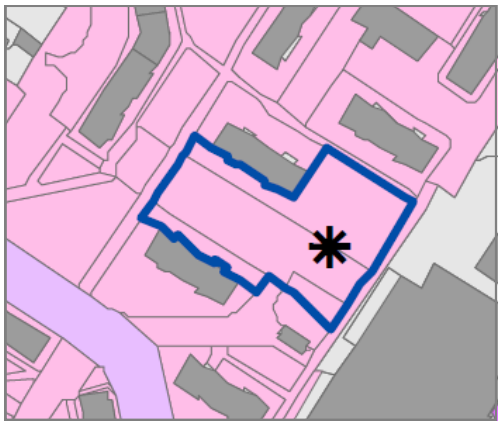
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	*	*	1,5	1,0	**0,5**
	sociální bezpečnost	3	2			
POH	měřítko	2	1	2,3	1,0	**1,3**
	příznivé mikroklima	1	1			
	podmínky pro pěší	2	1			
	podmínky pro pobyt	4	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	3	2	2,3	1,3	**1,0**
	nabídka aktivit	4	3			
	aktivní parter	*	*			
	kvalita zeleně	2	1			
	údržba a péče	4	1			
	vizuální smog	1	1			

Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Urbanizovaná zeleň
Lokální význam
Volná sídlištní zástavba
0,44 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Mírně svažitá plocha urbanizované zeleně ve volné sídlištní zástavbě
Vysoký podíl parkovacích stání
Vzrostlé borovice
Přítomnost vyšlapaných stezek pro pěší



DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Zpřehlednění prostoru přiměřeným dendrologickým zásahem
Doplnění dřevin s vhodnou druhovou skladbou
Legalizace vyšlapané stezky
Vhodná organizace ploch pro parkování
Zachovat stávající rozsah plochy zeleně (část plochy je součástí Generelu zeleně)

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná.
Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

01_05 Předprostor 17. ZŠ a MŠ

1,48

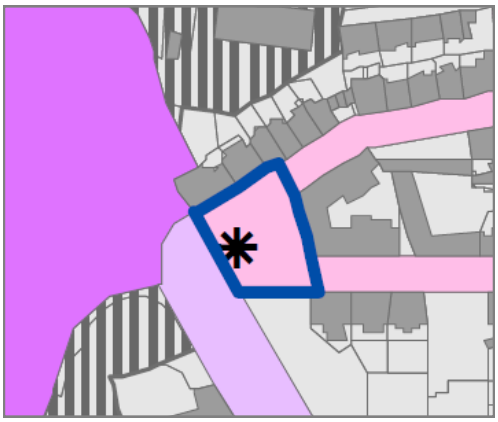
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	3	1	2,0	1,0	**1,0**
	sociální bezpečnost	1	1			
POH	měřítko	3	1	3,0	1,0	**2,0**
	příznivé mikroklima	3	1			
	podmínky pro pěší	3	1			
	podmínky pro pobyt	3	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	4	2	3,3	1,7	**1,7**
	nabídka aktivit	3	2			
	aktivní parter	3	2			
	kvalita zeleně	3	1			
	údržba a péče	3	1			
	vizuální smog	4	2			

Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Předprostor budovy
Lokální význam
Kompaktní bloková zástavba
0,18 ha

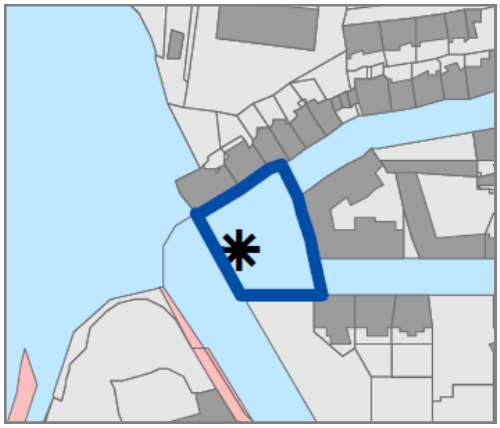
CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Předprostor budovy 17. ZŠ
Nádoby na tříděný i směsný odpad v centru prostoru
Nedostatečné bezbariérové průchody územím
Nevhodně umístěné lavičky
Nejednotné výlepové plochy
Nekoncepčně vysázené stromy
Nedostatečná údržba prostranství
Telefonní budka
Množství vertikálních prvků



DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Doplnit bezbariérové průchody
Sjednotit výlepové a reklamní plochy
Vymístit nádoby na odpad mimo centrální část prostranství, nejlépe do přístřešku
Vytvořit atraktivní prostor centrálního charakteru vhodný pro setkávání
Maximálně sjednotit či redukovat stávající vertikální prvky



Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

01_06 Předprostor 1. ZŠ

1,13

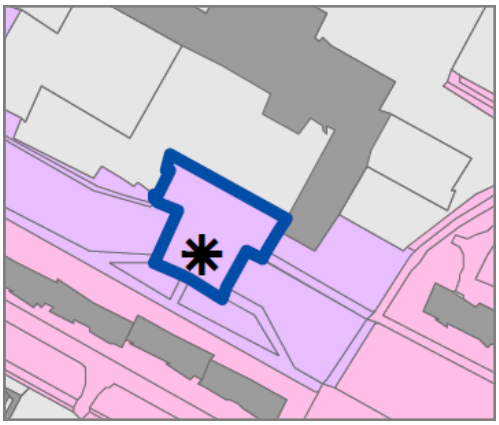
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	*	*	1,5	0,5	**1,0**
	sociální bezpečnost	3	1			
POH	měřítko	3	1	2,8	1,0	**1,8**
	příznivé mikroklima	3	1			
	podmínky pro pěší	2	1			
	podmínky pro pobyt	3	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	1	1	1,5	0,7	**0,8**
	nabídka aktivit	3	1			
	aktivní parter	*	*			
	kvalita zeleně	3	1			
	údržba a péče	2	1			
	vizuální smog	*	*			

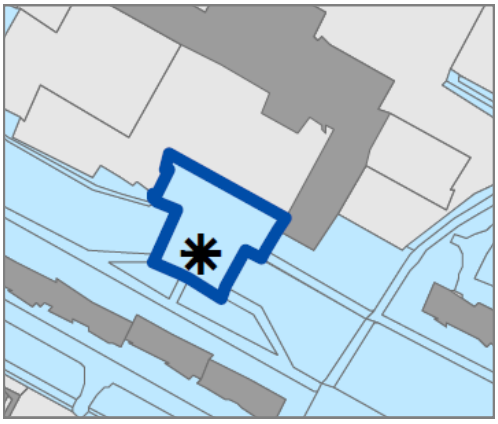
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Předprostor budovy
Okrskový význam
Volná sídlištní zástavba
0,18 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Předprostor 1. ZŠ
Vysoký podíl zpevněných ploch
Nejednotný typ mobiliáře
Nedostatečné možnosti posezení
Nízká atraktivita sadovnické úpravy
Zastaralý vodní prvek
Část plochy je součást Generelu zeleně





DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Doplnit mobiliář, zejména lavičky
Doplnit atraktivní prvky pro hru a trávení volného času
Navýšit podíl nezpevněných ploch
Revitalizovat stezky pro pěší, případně i stávající povrch předprostoru
Možnost řešit sadovnickou úpravu ve spolupráci se ZŠ
Revitalizovat vodní prvek či doplnit umělecký objekt

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

01_07 Vnitroblok Nýřanská

1,07

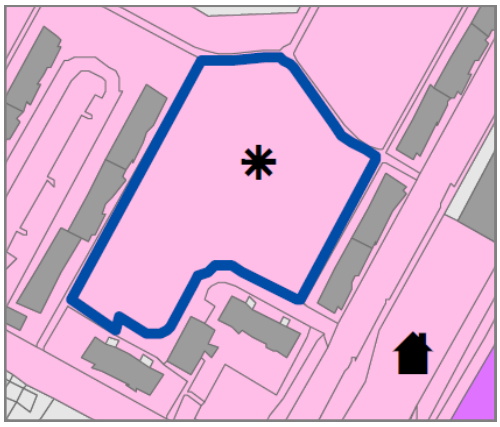
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	*	*	2,0	1,0	**1,0**
	sociální bezpečnost	4	2			
POH	měřítko	2	1	2,5	1,0	**1,5**
	příznivé mikroklima	1	1			
	podmínky pro pěší	4	1			
	podmínky pro pobyt	3	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	3	1	2,3	0,8	**1,5**
	nabídka aktivit	3	1			
	aktivní parter	*	*			
	kvalita zeleně	3	1			
	údržba a péče	4	1			
	vizuální smog	1	1			

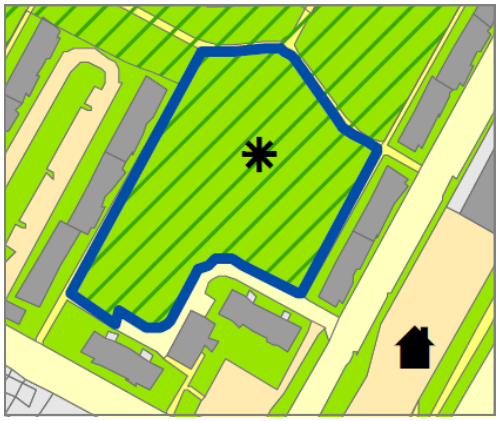
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

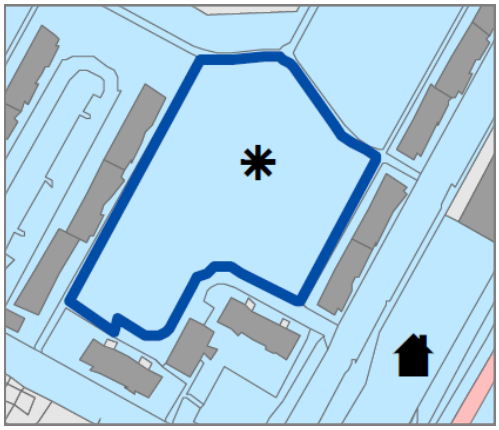
Urbanizovaná zeleň
Lokální význam
Volná sídlištní zástavba
1,16 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Nepřehledný prostor urbanizované zeleně vyžadující dendrologický zásah
Součástí plochy jsou dvě neudržovaná mlatová hřiště a oplocené dětské hřiště
Nedostatečné pěší vazby, často pouze vyšlapané stezky
Plocha je součástí Generelu zeleně







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Provést dendrologický průzkum a následně odpovídající zásah do porostů
Revitalizovat stávající plochu bazénu
Revitalizovat mlatová hřiště
Doplnit stezky pro pěší
Doplnit mobiliář

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná.
Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

01_08 Bolevecká náves

0,06

KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	1	1	1,0	1,0	**0,0**
	sociální bezpečnost	1	1			
POH	měřítko	1	1	1,0	1,0	**0,0**
	příznivé mikroklima	1	1			
	podmínky pro pěší	1	1			
	podmínky pro pobyt	1	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	2	1	1,3	1,2	**0,2**
	nabídka aktivit	1	1			
	aktivní parter	2	2			
	kvalita zeleně	1	1			
	údržba a péče	1	1			
	vizuální smog	1	1			

Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Náves

Okrskový význam

Rostlá venkovská zástavba

1,24 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Prostor historické návsi uličního charakteru s rostlou venkovskou zástavbou s památkovou ochranou

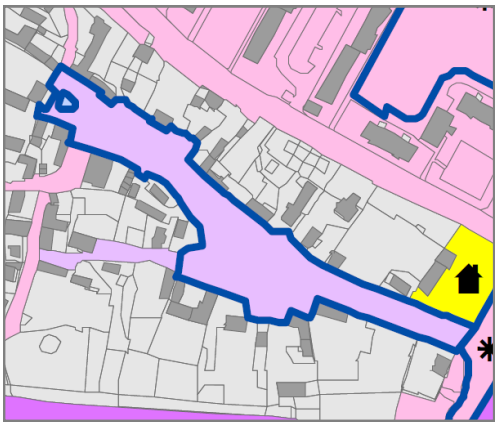
Vysoce kvalitní péče a údržba

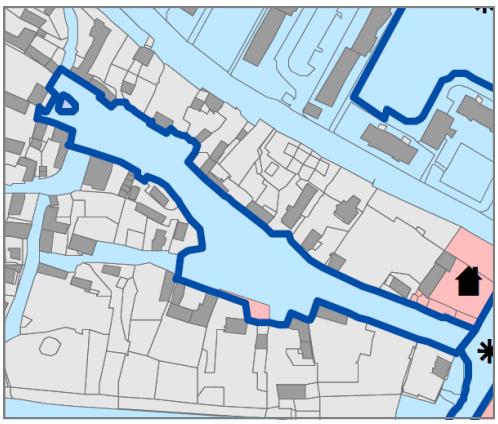
Vhodně zvolené polopropustné povrchy uličního prostoru

Atraktivní, dobře udržované plochy zeleně

Měřítkově příjemná okolní zástavba

Plocha je součástí Generelu zeleně





DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Možnost zatraktivnit parter dalšími službami

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

01_09 Bolevecká náves - vstup

0,13

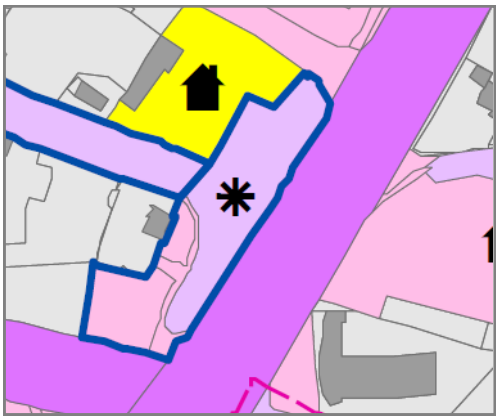
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	*	*	0,5	0,5	**0,0**
	sociální bezpečnost	1	1			
POH	měřítko	2	1	2,0	1,5	**0,5**
	příznivé mikroklima	2	2			
	podmínky pro pěší	1	1			
	podmínky pro pobyt	3	2			
ATR	míra využití (přít. lidí)	2	2	1,2	1,2	**0,0**
	nabídka aktivit	3	3			
	aktivní parter	*	*			
	kvalita zeleně	1	1			
	údržba a péče	1	1			
	vizuální smog	*	*			

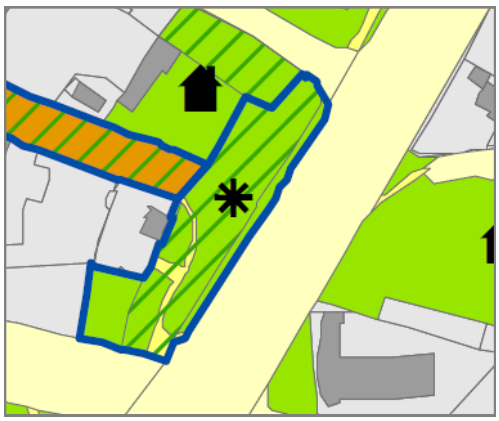
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

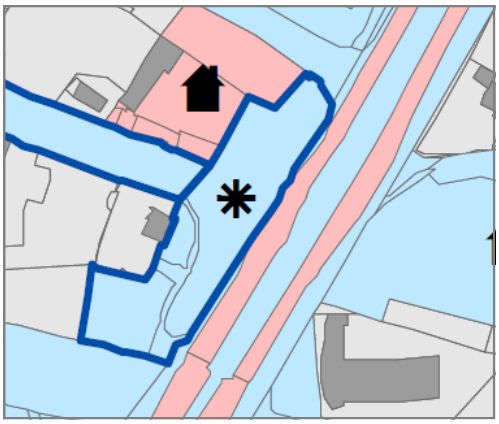
Urbanizovaná zeleň
Okrskový význam
Rostlá venkovská zástavba
0,5 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Nástupní plocha Bolevecké návsi s přímou návazností na tramvajovou zastávku
Vhodně zvolené polopropustné povrchy uličního prostoru
Kvalitní plochy zeleně zatraktivněné letničkovou výsadbou
Vhodně doplněné pěší vazby
Nová výsadba stromořadí
Plocha je součástí Generelu zeleně







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Doplnit mobiliář
Zmenšit měřítko prostoru např. doplněním keřových porostů a mobiliáře

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná.
Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

01_10 Parkoviště Kaznějovská

0,5

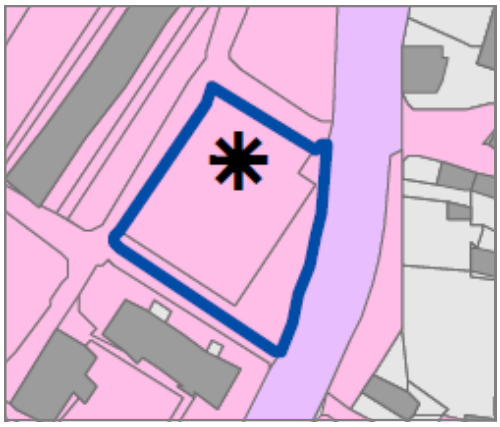
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	2	1	1,5	1,0	**0,5**
	sociální bezpečnost	1	1			
POH	měřítko	4	2	3,8	2,3	**1,5**
	příznivé mikroklima	4	2			
	podmínky pro pěší	3	1			
	podmínky pro pobyt	4	4			
ATR	míra využití (přít. lidí)	3	3	2,2	1,7	**0,5**
	nabídka aktivit	4	4			
	aktivní parter	*	*			
	kvalita zeleně	4	2			
	údržba a péče	2	1			
	vizuální smog	*	*			

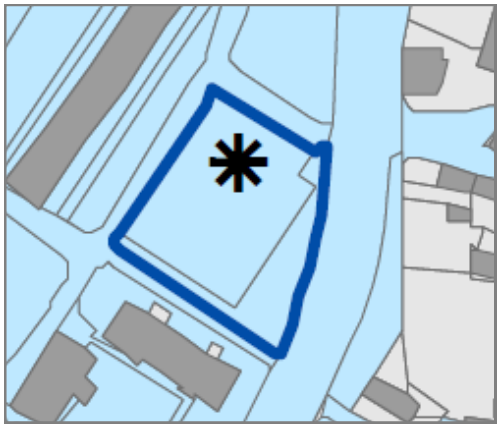
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Parkoviště
Lokální význam
Volná sídlištní zástavba
0,29 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Plocha parkoviště
Velké měřítko prostoru
Monofunkčnost
Absence stromů
Absence pěších vazeb





DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Doplnit stezky pro pěší
Při kompletní revitalizaci prostranství zvážit rozšíření ploch zeleně a dosadbu stromů

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

01_11 Gerská - Studentská

0,87

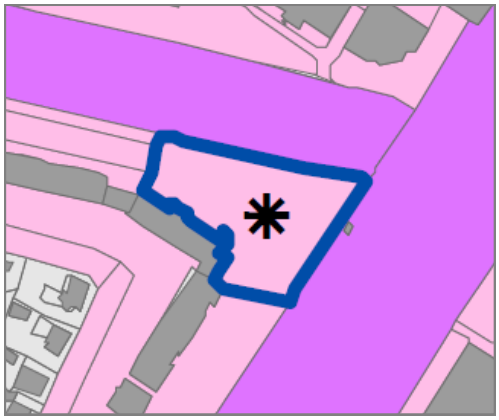
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	*	*	2,0	1,0	**1,0**
	sociální bezpečnost	4	2			
POH	měřítko	3	1	2,5	1,3	**1,3**
	příznivé mikroklima	2	1			
	podmínky pro pěší	1	1			
	podmínky pro pobyt	4	2			
ATR	míra využití (přít. lidí)	3	2	2,7	1,7	**1,0**
	nabídka aktivit	2	2			
	aktivní parter	3	2			
	kvalita zeleně	2	1			
	údržba a péče	2	1			
	vizuální smog	4	2			

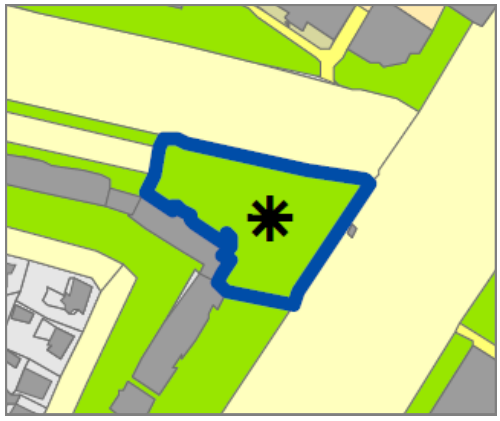
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

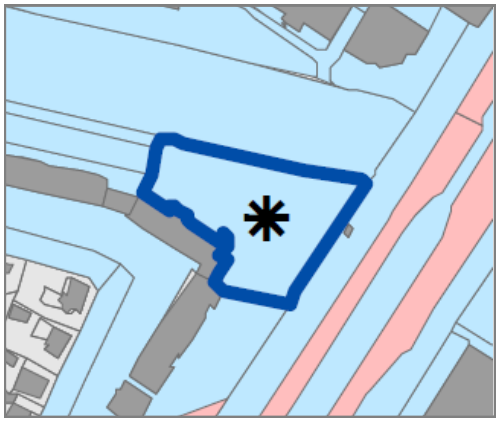
Urbanizovaná zeleň
Lokální význam
Volná sídlištní zástavba
0,28 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Využívaná, rušná křižovatka ulic Gerská - Studentská
Nevhodný typ mobiliáře
Prodejní stánek
Velká výlepová plocha
Umělecký objekt (socha králíka)
Plocha zeleně bez možnosti pobytu







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Doplnit místa k pobytu
Vyměnit nevhodný typ mobiliáře a doplnit další
Doplnit stezky pro pěší
Vhodněji umístit výlepovou plochu
Revitalizovat plochy zeleně
Zatraktivnit vzhled prodejního stánku

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná.
Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

01_12 Sokolovská - Atom

1,13

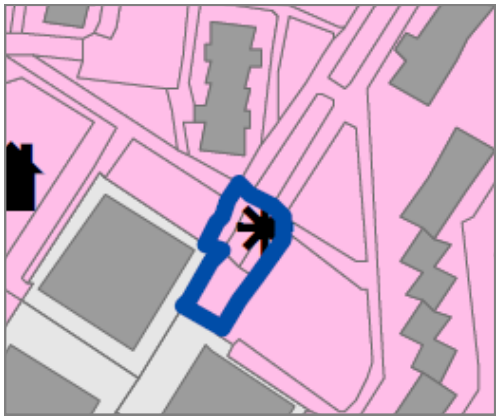
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	*	*	1,0	0,5	**0,5**
	sociální bezpečnost	2	1			
POH	měřítko	1	1	1,8	1,0	**0,8**
	příznivé mikroklima	1	1			
	podmínky pro pěší	1	1			
	podmínky pro pobyt	4	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	4	2	3,8	1,5	**2,3**
	nabídka aktivit	4	2			
	aktivní parter	4	1			
	kvalita zeleně	3	1			
	údržba a péče	4	1			
	vizuální smog	4	2			

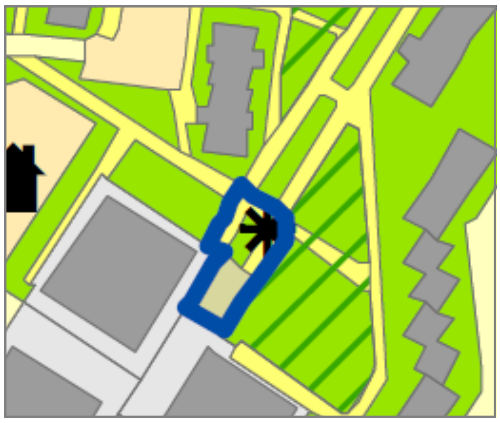
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

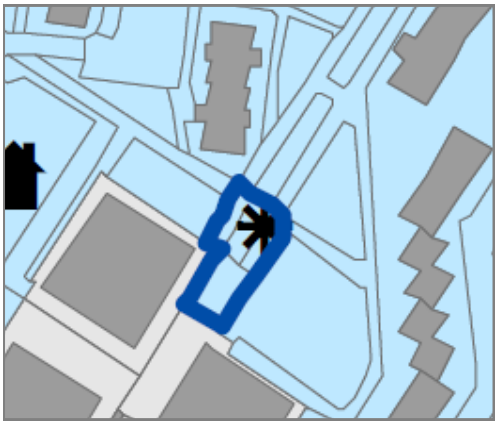
Předprostor budovy
Lokální → okrskový význam
Volná sídlištní zástavba
0,06 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Nástupní prostor centra ATOM
Absence místa pro pobyt
Nízká atraktivita nástupního prostoru
Součástí prostranství jsou sadovnické úpravy s novou výsadbou stromů







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Doplnit mobiliář
Zatraktivnit stávající sadovnické úpravy
Zatraktivnit parter obchodního centra
Možnost doplnit umělecký objekt

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

01_13 Park U Bazénu

0,11

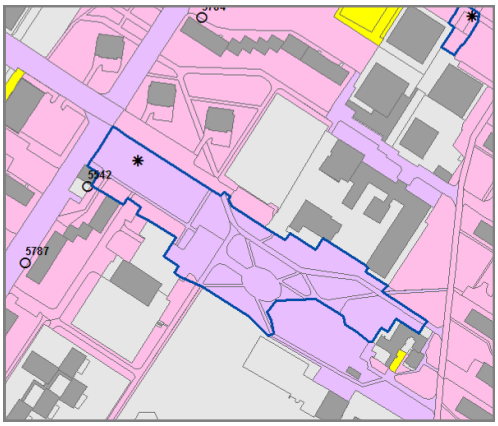
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	*	*	0,5	0,5	**0,0**
	sociální bezpečnost	1	1			
POH	měřítko	1	1	1,3	1,0	**0,3**
	příznivé mikroklima	2	1			
	podmínky pro pěší	1	1			
	podmínky pro pobyt	1	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	1	1	1,0	0,8	**0,2**
	nabídka aktivit	1	1			
	aktivní parter	*	*			
	kvalita zeleně	1	1			
	údržba a péče	1	1			
	vizuální smog	2	1			

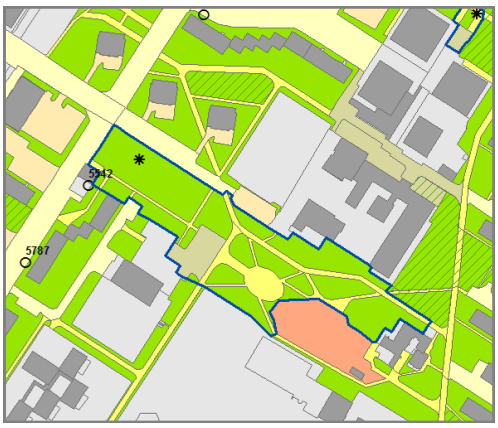
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

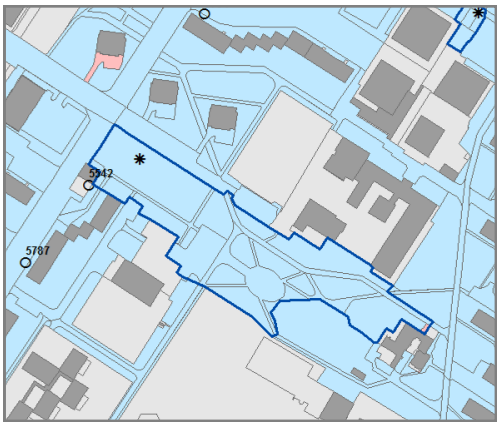
Urbanizovaná zeleň
Okrskový význam
Volná sídlištní zástavba
1,51 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Kvalitní prostor centrálního charakter v sídlišti Lochotín
Nová úprava - vodní prvek (strouha) - velmi atraktivní
Kvalitní, polopropustné povrchy chodníků







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Zvážit velikost reklamních ploch na objektu bazénu
Možnost doplnit umělecký objekt

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

01_14 Předprostor SŠ - Pod Košutkou

1,66

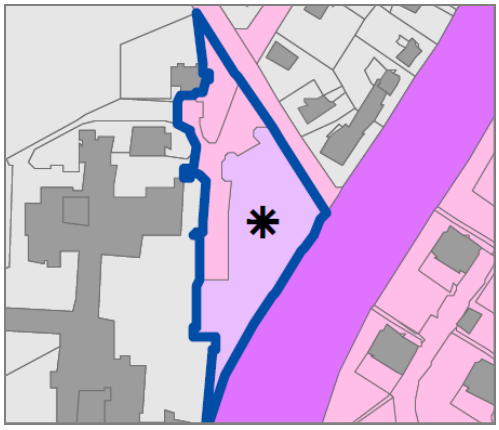
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	*	*	2,0	0,5	**1,5**
	sociální bezpečnost	4	1			
POH	měřítko	3	1	3,3	1,0	**2,3**
	příznivé mikroklima	2	1			
	podmínky pro pěší	4	1			
	podmínky pro pobyt	4	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	3	1	2,5	1,0	**1,5**
	nabídka aktivit	3	2			
	aktivní parter	*	*			
	kvalita zeleně	4	1			
	údržba a péče	4	1			
	vizuální smog	1	1			

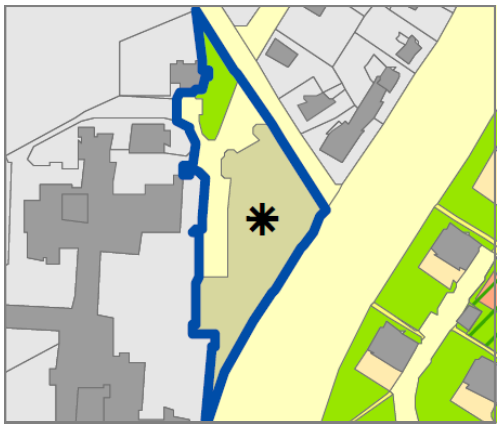
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

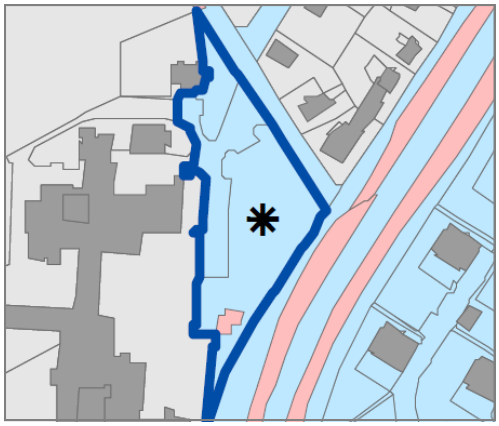
Předprostor budovy
Okrskový význam
Volná sídlištní zástavba
0,72ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Předprostor budovy SŠ
Vysoký podíl nevhodné výsadby
Nepřehledný prostor
Absence mobiliáře - bez možnosti posezení
Absence reprezentativního nástupu
Vysoký podíl zpevněných ploch







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Navrhnout celkovou kompozici prostranství
Doplnit mobiliář, především místa k posezení
Zpřehlednit prostranství - navrhnout vhodnou výsadbu
Možnost doplnit umělecký objekt

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná.
Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

01_15 Pod Záhorskem - zahrada

1,22

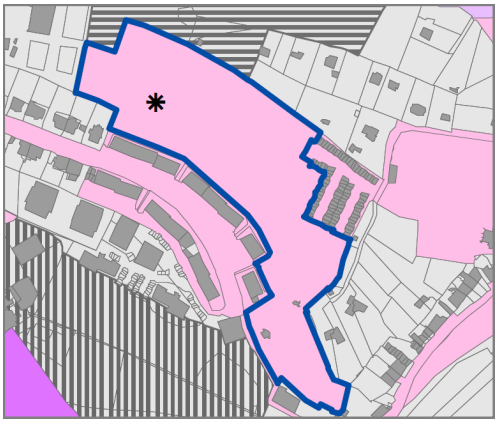
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	1	1	2,5	1,5	**1,0**
	sociální bezpečnost	4	2			
POH	měřítko	4	1	3,5	1,3	**2,3**
	příznivé mikroklima	2	1			
	podmínky pro pěší	4	2			
	podmínky pro pobyt	4	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	4	2	3,2	1,8	**1,3**
	nabídka aktivit	5	3			
	aktivní parter	*	*			
	kvalita zeleně	4	2			
	údržba a péče	5	3			
	vizuální smog	1	1			

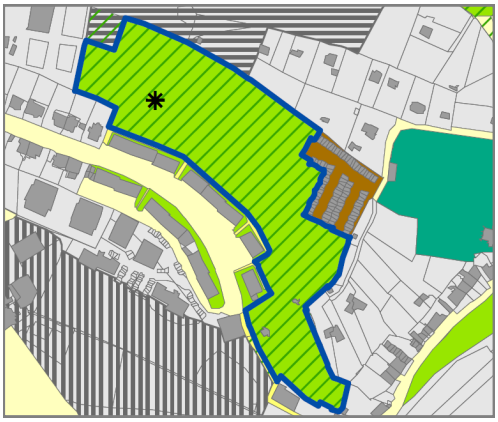
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

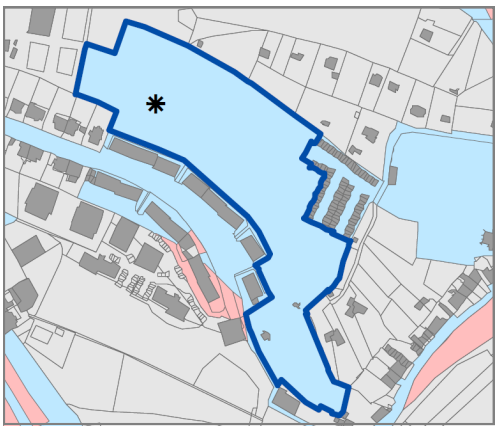
Urbanizovaná zeleň
Lokální význam
Volná sídlištní zástavba
3,05 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Tzv. Zapomenutá zahrada - starý ovocný sad na Roudné
Charakter krajinné zeleně
V současnosti zahrada ožívá díky sdružení Envic
Plocha je součástí Generelu zeleně







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Revitalizovat zahradu a zachovat její stávající, přírodě blízký charakter
Ve vhodných místech doplnit stezky pro pěší a mobiliář
Pravidelně kosit podrost a provádět dendrologické zásahy - vyšší vizuální kontrola a sociální bezpečnost

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná.
Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

01_16 Alej Svobody

0,62

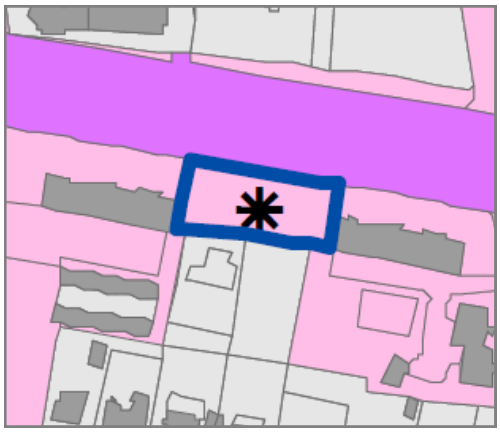
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	*	*	1,0	0,5	**0,5**
	sociální bezpečnost	2	1			
POH	měřítko	1	1	2,0	1,0	**1,0**
	příznivé mikroklima	1	1			
	podmínky pro pěší	3	1			
	podmínky pro pobyt	3	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	3	2	1,8	1,0	**0,8**
	nabídka aktivit	3	1			
	aktivní parter	*	*			
	kvalita zeleně	2	1			
	údržba a péče	2	1			
	vizuální smog	1	1			

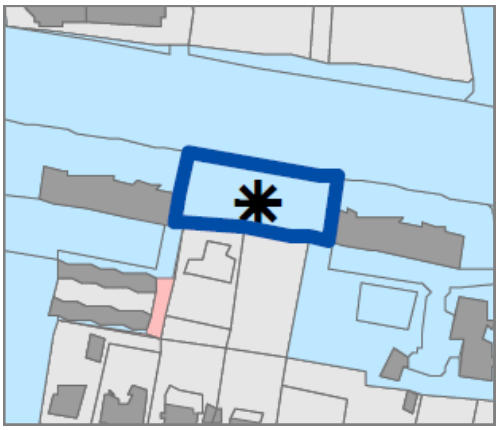
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Urbanizovaná zeleň
Lokální význam
Volná sídlištní zástavba
0,13 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Plocha zeleně mezi dvěma bytovými domy
Nová výsadba stromů
Absence mobiliáře a stezek pro pěší
Plocha je součástí Generelu zeleně





DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Doplnit mobiliář
Možnost doplnit stezky pro pěší a dětské herní prvky
Pečovat o novou výsadbu, nenarušovat kořenový systém realizací zpevněných ploch v jejich blízkosti

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

01_17 Vnitroblok Brněnská

1,50

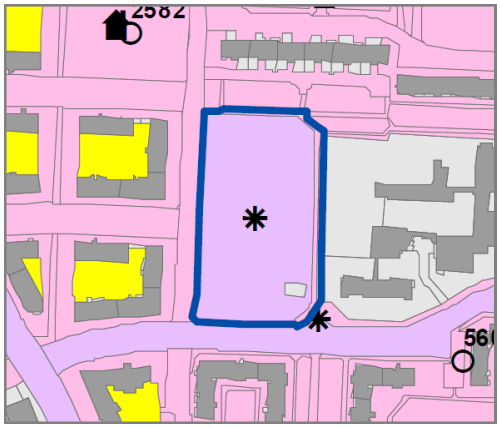
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	1	1	1,0	1,0	**0,0**
	sociální bezpečnost	1	1			
POH	měřítko	4	1	4,0	1,0	**3,0**
	příznivé mikroklima	4	1			
	podmínky pro pěší	4	1			
	podmínky pro pobyt	4	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	4	1	2,7	1,2	**1,5**
	nabídka aktivit	3	1			
	aktivní parter	3	2			
	kvalita zeleně	4	1			
	údržba a péče	1	1			
	vizuální smog	1	1			

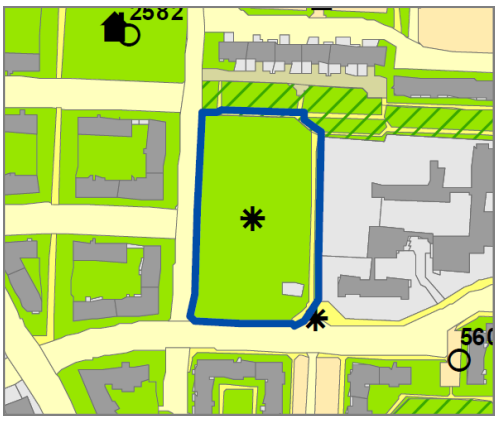
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

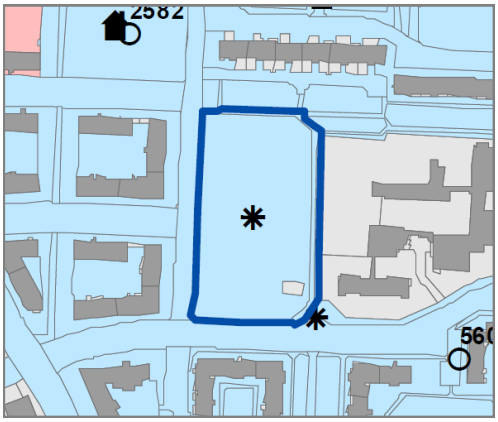
Urbanizovaná zeleň → centrální prostor
Okrskový význam
Volná sídlištní zástavba
1,24 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Volná zatravněná plocha v centrální poloze sídliště bez koncepční výsadby
Absence mobiliáře a atraktivit pro uživatele
Vyšlapané stezky pro pěší skrz území
Oplocené hřiště pro děti
Součástí plochy je zděný objekt trafostanice
Absence veřejného osvětlení







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Navrhnout celkovou koncepční úpravu prostranství
Doplnit stezky pro pěší a mobiliář
Doplnit osvětlení
Možnost umístit vodní prvek, umělecký objekt
Možnost doplnit drobný objekt (stánek) s občerstvením

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná.
Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

01_18 Předprostor 7. ZŠ

1,77

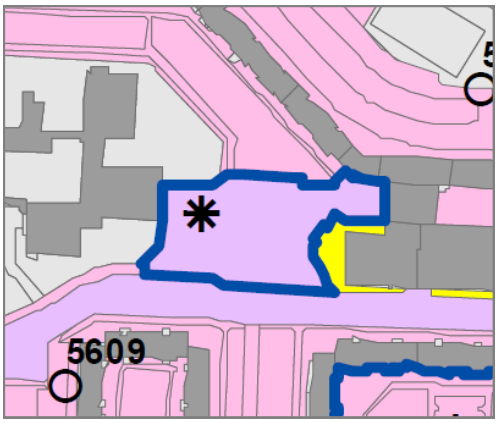
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	*	*	2,0	0,5	**1,5**
	sociální bezpečnost	4	1			
POH	měřítko	4	1	3,3	1,0	**2,3**
	příznivé mikroklima	3	1			
	podmínky pro pěší	2	1			
	podmínky pro pobyt	4	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	3	1	3,0	1,2	**1,8**
	nabídka aktivit	3	1			
	aktivní parter	2	2			
	kvalita zeleně	4	1			
	údržba a péče	3	1			
	vizuální smog	3	1			

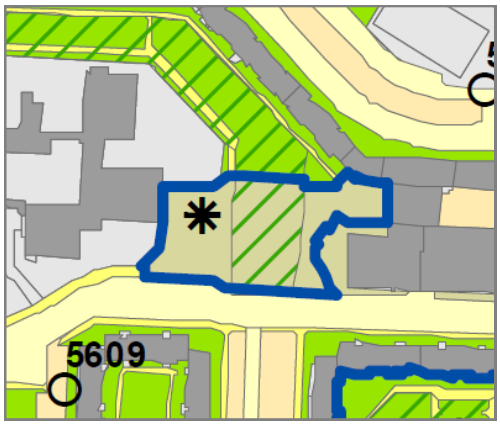
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

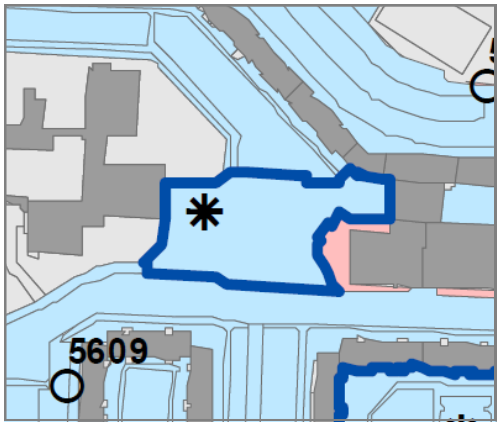
Předprostor budovy
Okrskový význam
Volná sídlištní zástavba
0,43 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Předprostor 7. ZŠ s vysokým podílem zpevněných ploch v centrální poloze sídliště
Neudržované sadovnické úpravy
Množství keřových porostů znepřehledňuje prostor
Součástí prostoru je občanská vybavenost - obchodní centrum, škola
Hlavní centrum sídliště Vinice s navazujícími pěšími trasami
Nekvalitní povrchy chodníků bez hierarchizace
Umělecký objekt
Zastaralý a nedostačující mobiliář







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Revitalizovat plochy zeleně
Doplnit kvalitní sadovnickou úpravu
Obměnit mobiliář a doplnit jeho počet
Akcentovat umělecký objekt
Revitalizovat stávající povrchy chodníků

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná.
Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

01_19 Vnitroblok Brněnská-Strážnická

0,80

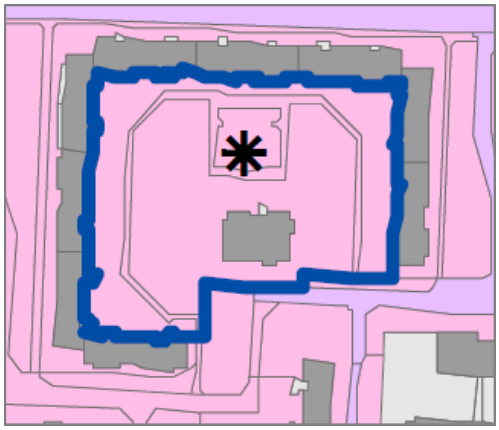
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	1	1	1,5	1,0	**0,5**
	sociální bezpečnost	2	1			
POH	měřítko	3	1	2,5	1,0	**1,5**
	příznivé mikroklima	2	1			
	podmínky pro pěší	2	1			
	podmínky pro pobyt	3	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	3	1	1,8	0,8	**1,0**
	nabídka aktivit	3	1			
	aktivní parter	*	*			
	kvalita zeleně	3	1			
	údržba a péče	1	1			
	vizuální smog	1	1			

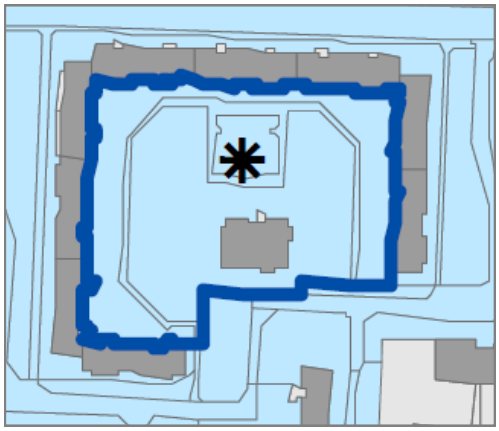
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Urbanizovaná zeleň
Lokální význam
Volná sídlištní zástavba
0,98 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Zklidněný vnitroblok mezi panelovými domy
Nedostatečné množstvím ploch chodníků
Pískoviště
Převážně zatravněná plocha
Původní amfiteátr vyžadující revitalizaci





DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Revitalizovat stávající plochy zeleně
Rekonstruovat amfiteátr jako ohnisko setkávání
Doplnit stezky pro pěší a mobiliář

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná.
Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

01_20 Hřiště Sedlecká

0,92

KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	*	*	2,0	1,0	**1,0**
	sociální bezpečnost	4	2			
POH	měřítko	2	1	2,5	1,0	**1,5**
	příznivé mikroklima	2	1			
	podmínky pro pěší	3	1			
	podmínky pro pobyt	3	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	3	1	2,3	1,2	**1,2**
	nabídka aktivit	3	1			
	aktivní parter	*	*			
	kvalita zeleně	3	2			
	údržba a péče	4	2			
	vizuální smog	1	1			

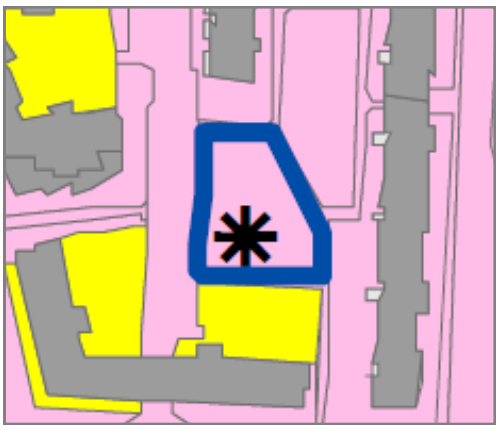
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

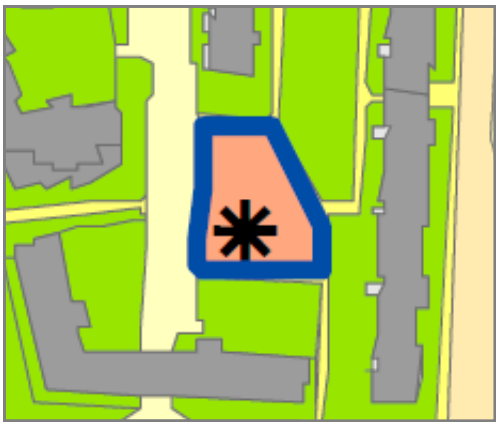
Hřiště

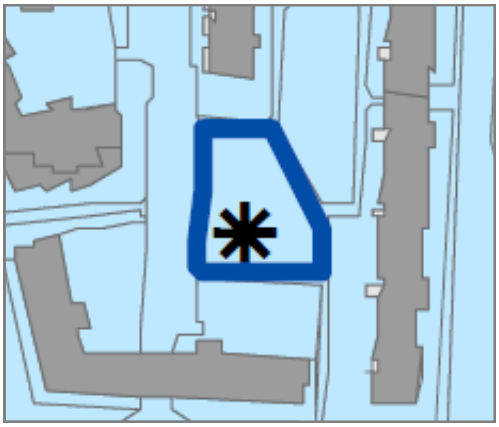
Lokální význam

Volná sídlištní zástavba

0,11 ha







CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Původní plocha hřiště - torzo oplocení, zatravněná plocha
Nevhodně řešené pěší propojení a umístění mobiliáře

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Obnovit hřiště na stávající ploše (streetworkout / dětské hřiště / basketbal)
Doplnit mobiliář
Doplnit vhodná pěší propojení

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

01_21 Sylván - trojúhelník

0,71

KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	*	*	1,0	1,0	**0,0**
	sociální bezpečnost	2	2			
POH	měřítko	3	1	3,0	1,5	**1,5**
	příznivé mikroklima	2	1			
	podmínky pro pěší	3	2			
	podmínky pro pobyt	4	2			
ATR	míra využití (přít. lidí)	4	1	2,2	1,0	**1,2**
	nabídka aktivit	4	2			
	aktivní parter	*	*			
	kvalita zeleně	3	1			
	údržba a péče	1	1			
	vizuální smog	1	1			

Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Urbanizovaná zeleň

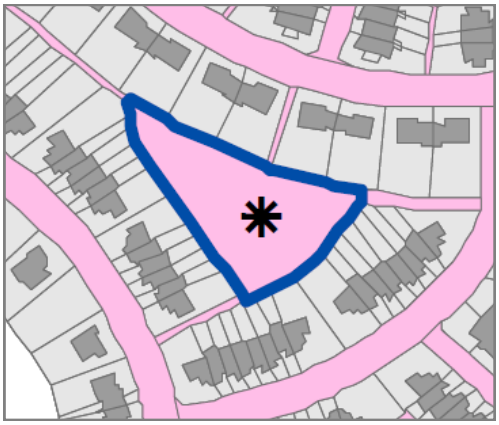
Lokální význam

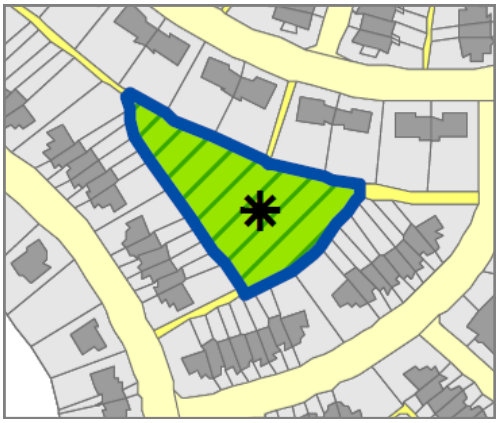
Bloková souvislá zástavba

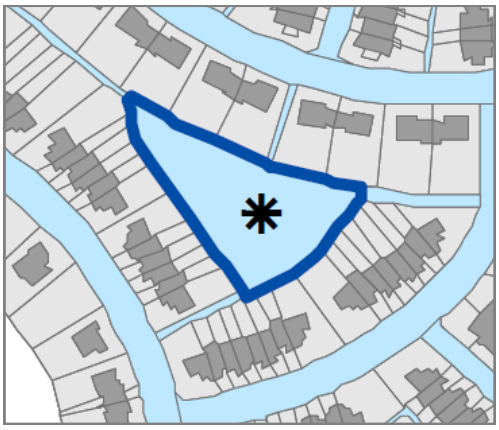
0,36 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Drobná zatravněná centrálně umístěná plocha v obytné zástavbě rodinných domů
Plocha je uzavřená v zástavbě, přístupná čtyřmi pěšími propojeními
Absence zpevněných ploch, míst k pobytu, stromů, mobiliáře
Vyšlapané stezky pro pěší







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Navrhnout celkovou úpravu prostranství
Doplnit stezky pro pěší
Navrhnout vhodné umístění mobiliáře, doplnit výsadbu stromů
Možnost umístit dětské hřiště
Vhodné ponechat větší podíl zatravněné části jako pobytovou louku

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná.
Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

01_22 Karlovarská - Lékařská fakulta

1,19

KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	2	1	2,5	1,0	**1,5**
	sociální bezpečnost	3	1			
POH	měřítko	2	1	2,5	1,3	**1,3**
	příznivé mikroklima	1	1			
	podmínky pro pěší	3	1			
	podmínky pro pobyt	4	2			
ATR	míra využití (přít. lidí)	2	2	2,7	1,7	**1,0**
	nabídka aktivit	3	2			
	aktivní parter	4	3			
	kvalita zeleně	2	1			
	údržba a péče	2	1			
	vizuální smog	3	1			

Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Předprostor budovy
Celoměstský význam
Bloková izolovaná zástavba
0,36 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Předprostor budovy s vysokou frekvencí pěších
Podchod, cyklostezka
Vysoký podíl reklamních ploch
Kvalitní sadovnické úpravy
Nedostatečné množství mobiliáře
Nevhodně zvolené odpadkové koše
Plocha je součástí Generelu zeleně

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Doplnit mobiliář
Omezit plochy pro reklamu
Provést odpovídající dendrologický zásah, případně novou výsadbu
Snížit obrubníky v místech přecházení chodců

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

1_23 Alej Svobody - FN Lochotín

1,20

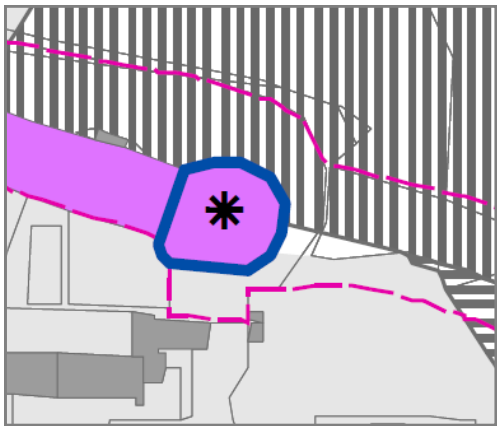
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	4	1	3,0	1,0	**2,0**
	sociální bezpečnost	2	1			
POH	měřítko	4	2	4,0	2,3	**1,8**
	příznivé mikroklima	3	1			
	podmínky pro pěší	4	2			
	podmínky pro pobyt	5	4			
ATR	míra využití (přít. lidí)	3	3	2,7	2,2	**0,5**
	nabídka aktivit	2	2			
	aktivní parter	4	4			
	kvalita zeleně	4	2			
	údržba a péče	2	1			
	vizuální smog	1	1			

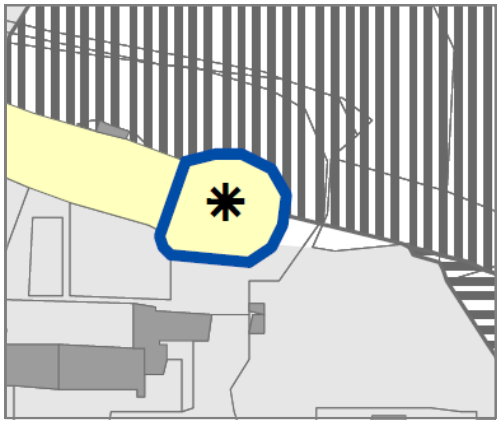
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

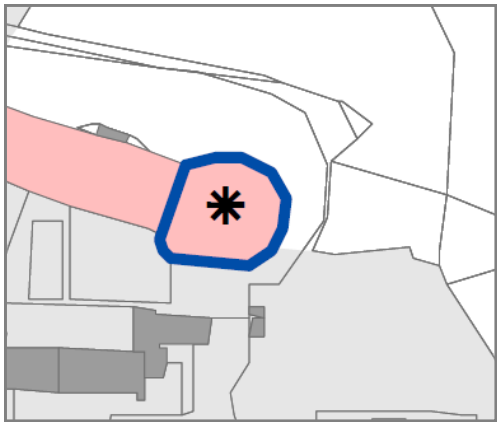
Ulice
Celoměstský význam
Areálová volná zástavba
0,22 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Zatravněný střed kruhového objezdu v sousedství vstupu do FN Lochotín
Blízkost autobusové zastávky
Nečleněná plocha, stožár veřejného osvětlení
Bez předpokladu pobytu uživatelů prostranství - převažuje dopravní charakter







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Zlepšit podmínky pro pěší (viditelnost přechodů, kvalita a rozsah chodníků)
Doplnit reprezentativní sadovnickou úpravu
Možnost umístit umělecký objekt

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná.
Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

01_24 Bolevecká - Karlovarská

1,11

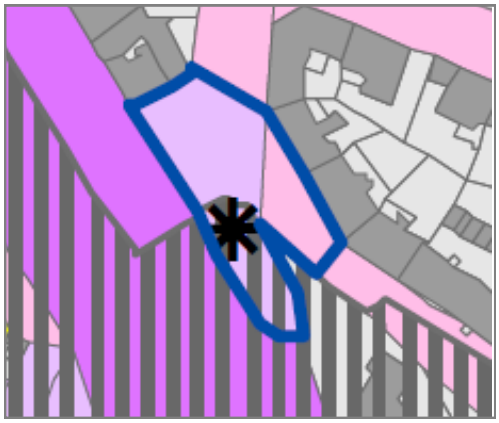
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	3	1	2,5	1,0	**1,5**
	sociální bezpečnost	2	1			
POH	měřítko	3	2	3,8	2,0	**1,8**
	příznivé mikroklima	4	2			
	podmínky pro pěší	3	1			
	podmínky pro pobyt	5	3			
ATR	míra využití (přít. lidí)	2	2	2,7	2,0	**0,7**
	nabídka aktivit	4	3			
	aktivní parter	4	3			
	kvalita zeleně	3	2			
	údržba a péče	2	1			
	vizuální smog	1	1			

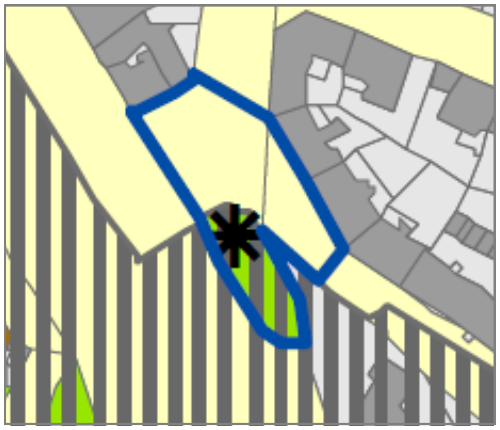
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

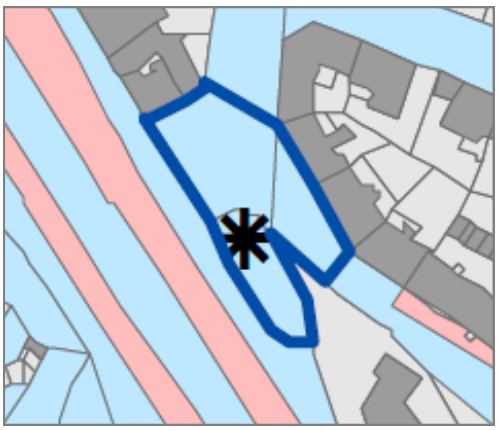
Ulice
Okrskový význam
Bloková souvislá zástavba
0,18 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Rozšířený prostor křižovatky s plochami zeleně
Vysoký podíl vlivů z dopravy
Vzrostlá zeleň znepřehledňuje prostor
Vyšlapané stezky pro chodce
Absence mobiliáře
Bez možnosti posezení
Nevhodně řešená místa pro přecházení (obrubníky)







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Doplnit stezky pro pěší
Zkvalitnit místa pro přecházení - snížené obrubníky
Vytvořit atraktivní plochu se sadovnickými úpravami k setkávání
Doplnit mobiliář
Možnost doplnit umělecký objekt

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná.
Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.