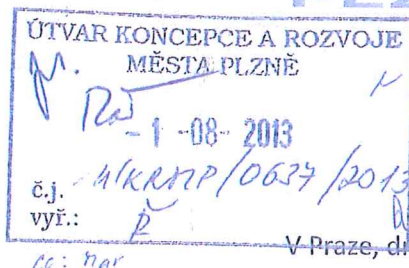


## ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZEŇ

Škroupova 5

305 84 Plzeň



V Praze, dne 29. července 2013

K rukám Ing. Ireny Vostracké, ředitelky

**Věc:** Architektonická soutěž pro území Americká – Nádražní – Denisovo nábřeží

Vážena paní inženýrko,

obracím se na Vás jako předseda představenstva společnosti **AMÁDEUS PLZEŇ, a.s.**, se sídlem, Dlouhá 13, Praha 1, PSČ 116 78, IČ: 282 21 192, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13697 (dále jen „**Společnost**“) ve věci oznámení o záměru zastupitelstva statutárního města Plzeň (dále jen „**SMP**“) k uspořádání veřejné ideové architektonicko urbanistické soutěže na řešení území zahrnující bývalý Dům Kultury Inwest, tedy na území, které vymezují ulice Americká – Nádražní – křižovatku U Jána – Denisovo nábřeží (dále jen „**Soutěž**“).

Společnost v zásadě nemůže bránit SMP v uspořádání jakékoli architektonické soutěže, a to bohužel i ohledně plánovaných staveb na pozemcích v soukromém vlastnictví. Otázkou však je, co má být výsledkem plánované architektonické soutěže.

Má-li být výsledkem podklad pro přípravu nového územního plánu, je taková činnost v zásadě v souladu se zákonem a vlastníci staveb a pozemků na daném území budou mít v průběhu přípravy nového územního plánu odpovídající právní prostředky (zejm. dle stavebního zákona) pro vyjádření svého názoru na věc.

Má-li však být výsledkem reflexe rozhodnutí místního referenda, je věc více než problematická. Referendum uložilo SMP činit všechny kroky (nedefinované) proti výstavbě obchodního zařízení (rovněž nedefinovaného) v dané lokalitě (obecně vymezené místem bývalého DK Inwest). Takový výsledek by se však mohl dotknout jenom Společnosti, jakožto majoritního vlastníka pozemků v oblasti, což by nepochybně bylo možné označit za účelovou a šikanózní změnu regulace tohoto území.

Proto si dovoluujeme upozornit na skutečnost, které si musí být SMP vědomo, a to, že na uvedeném území, konkrétně pak na pozemcích Společnosti je realizován a již několik let probíhá projekt výstavby multifunkčního centra CORSO AMERICKÁ (dále jen „**Projekt**“). Ve věci Projektu bylo vydáno kladné stanovisko EIA, došlo k demolici původního objektu a přípravě staveniště a zároveň ve věci probíhá územní řízení o umístění stavby Projektu. Společnost pak investovala do Projektu stovky milionů

korun. O tomto však již bylo řečeno mnoho, a proto odkazujeme na naši předchozí korespondenci, jednání a veřejná prohlášení.

Dovolíme si však vyjádřit náš názor. Záměr vyhlásit Soutěž pravděpodobně pouze ex post reaguje na výsledek místního referenda a jeho účelem je Projekt zkomplikovat a zmařit a Společnost v důsledku toho poškodit. Ať již v rámci probíhajícího územního řízení nebo jiným způsobem. Podobným způsobem se totiž do Projektu pokusilo SMP zasáhnout formou již přijetí tzv. základních regulačních podmínek schválených rozhodnutím zastupitelstva č. 437 ze dne 1.9.2011 (dále jen „**Regulační podmínky**“), které se údajně měly vztahovat na celou oblast, nicméně směřovaly primárně proti již téměř dokončenému Projektu.

S tímto záměrem musíme vyjádřit zásadní nesouhlas. Naším zájmem je pokračování v územním řízení a realizace Projektu a jakýkoli zásah do tohoto postupu bude hodnocen jako šikanózní jednání činěné se záměrem způsobit Společnosti škodu.

S pozdravem

Václav Klán  
předseda představenstva  
**AMÁDEUS PLZEŇ, a.s.**

