

# Územní plán Plzeň

vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2016

**Zpracovatel:**

.....  
Ing. arch. Irena Králová

Ing. arch. Irena Langová

Útvar koncepce a rozvoje města Plzně

**Záznam o účinnosti:**

Vydalo:

Datum vydání:

Číslo usnesení:

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:.....

Ing. Tomáš Benda

vedoucí oddělení územního plánování  
odboru stavebně správního Magistrátu  
města Plzně

.....  
Ing. Jan Kaisler

vedoucí odboru stavebně správního  
Magistrátu města Plzně

---

**Statutární město Plzeň**

---

**Opatření obecné povahy č. 1/2016**

Zastupitelstvo města Plzně příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití

§ 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona

vydává

**Územní plán Plzeň**

formou opatření obecné povahy č. 1/2016.

Opatření obecné povahy obsahuje textovou výrokovou část, jejíž nedílnou součástí je kapitola 6. 3. 3 Koncepce rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit a grafickou výrokovou část obsahující výkresy a schémata: Základní členění území, Hlavní výkres, plochy s rozdílným způsobem využití, Urbanistická koncepce, Koncepce uspořádání krajiny, Územní systém ekologické stability, Dopravní infrastruktura, Technická infrastruktura – vodní hospodářství, Technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace, Veřejně prospěšné stavby, Schéma - Občanské vybavení, Schéma - Preferovaný způsob vytápění, Schéma - Ochrana krajinného rázu, Schéma - Rekreace individuální – prostorová regulace.

Odůvodnění územního plánu obsahuje textovou část, jejíž nedílnou součástí jsou kapitola 7. 6. 3. 3. Koncepce rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit – odůvodnění, Vyhodnocení připomínek, Rozhodnutí o námitkách a grafickou část obsahující výkresy a schémata: Koordinační výkres, Širší vztahy, Zábor zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, Schéma - Výškové členění.

---

# ÚZEMNÍ PLÁN PLZEŇ

## **Zpracovatel: Útvar koncepce a rozvoje města Plzně**

Ředitelka organizace:	Ing. Irena Vostracká
Vedoucí úseku dopravní a technické infrastruktury:	Ing. Petr Raška
Vedoucí úseku územního plánování:	Ing. Jitka Hánová
Vedoucí úkolu:	Ing. arch. Irena Králová
Zpracovatelský kolektiv:	Ing. Petr Bílek Libuše Bíšková Ing. Jiří Borkovec Ing. Josef Čihák Miroslava Dlesková Ing. arch. Zuzana Froňková Ing. Jitka Hánová RNDr. Miroslav Kopecký Ing. arch. Irena Králová Ing. arch. Irena Langová Tomáš Martinec Ing. Alena Medunová Hana Mendřecová Mgr. Miroslav Pešík Ing. Libuše Piklová Ing. Petr Raška Ing. Kateřina Routová Vladimíra Seerová Daniela Slepíčková Ing. Markéta Stuchlová Ing. Pavlína Valentová Ing. František Zídek

## **Pořizovatel: Odbor stavebně správní MMP**

Vedoucí odboru:	Ing. Jan Kaisler
-----------------	------------------

---

## Obsah

ÚZEMNÍ PLÁN PLZEŇ.....	7
1. Vymezení zastavěného území.....	7
2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	7
2. 1. Základní filosofie a předpoklady koncepce rozvoje území města - preambule.....	7
2. 2. Základní koncepce rozvoje území města.....	7
2. 3. Ochrana a rozvoj hodnot města.....	8
2. 3. 1. Kulturní a urbanistické hodnoty.....	8
2. 3. 2. Přírodní hodnoty.....	9
2. 3. 3. Civilizační hodnoty.....	9
3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	10
3. 1. Urbanistická koncepce.....	10
3. 1. 1. Základní principy urbanistické koncepce území města jako celku.....	10
3. 2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	11
3. 2. 1. Členění správního území města z hlediska zastavitelnosti.....	11
3. 2. 2. Vymezení systému sídelní zeleně.....	12
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	12
4. 1. Dopravní infrastruktura.....	12
4. 1. 1. Koncepce dopravní infrastruktury.....	13
4. 1. 2. Vymezení prvků dopravní infrastruktury.....	22
4. 1. 3. Podmínky pro využití koridorů a vymezených částí ploch určených pro dopravní infrastrukturu.....	28
A. Komunikační síť.....	28
B. Doprava v klidu, veřejná doprava, letecká doprava.....	30
C. Železniční doprava.....	30
D. Pěší a cyklistická doprava.....	31
E. Koridory územních rezerv.....	31
4. 2. Technická infrastruktura.....	31
4. 2. 1. Koncepce zásobování vodou.....	32
4. 2. 2. Koncepce odkanalizování území.....	32
4. 2. 3. Koncepce zásobování elektrickou energií.....	33
4. 2. 4. Koncepce zásobování zemním plynem.....	33
4. 2. 5. Koncepce zásobování teplem.....	34
4. 2. 6. Koncepce elektronických komunikací.....	34
4. 2. 7. Podmínky pro využití vymezených částí ploch a koridory určené pro technickou infrastrukturu.....	35
4. 3. Občanské vybavení.....	36
4. 3. 1. Koncepce občanského vybavení.....	36
4. 3. 2. Podmínky pro využití vymezených částí ploch určených pro občanské vybavení.....	37
4. 4. Veřejná prostranství.....	37
4. 4. 1. Koncepce veřejných prostranství.....	37
4. 4. 1. Podmínky pro využití veřejných prostranství.....	38
5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.....	39
5. 1. Ochrana přírody a krajiny.....	39
5. 1. 1. Zvláště chráněná území.....	39
5. 1. 1. 1. Přírodní rezervace.....	39
5. 1. 1. 2. Přírodní památka.....	40
5. 1. 2. Přírodní park.....	40
5. 1. 3. Natura 2000.....	40
5. 1. 4. Památný strom.....	40

5. 1. 5. Významné krajinné prvky.....	41
5. 1. 6. Územní systém ekologické stability .....	45
5. 1. 7. Krajinný ráz .....	54
5. 2. Systém sídelní a krajinné zeleně .....	55
5. 2. 1. Přírodní plochy .....	55
5. 2. 2. Zemědělská půda se sezónní rekreací .....	55
5. 2. 3. Krajinné předěly.....	56
5. 2. 4. Poříční parky .....	56
5. 2. 5. Parky.....	57
5. 2. 6. Veřejná prostranství s převahou parkových ploch .....	58
5. 2. 7. Plochy urbanistické zeleně.....	59
5. 2. 8. Pietní místa .....	66
5. 2. 9. Aleje a stromořadí .....	66
5. 2. 10. Významné vyhlídkové body .....	67
5. 2. 11. Kategorizace lesů.....	67
5. 2. 11. 1. Lesy ochranné .....	68
5. 2. 11. 2. Lesy zvláštního určení .....	68
5. 2. 11. 3. Lesy hospodářské.....	68
5. 3. Rekreční oblasti.....	68
5. 4. Přírodě blízká protipovodňová opatření .....	68
5. 5. Dobývání nerostů .....	69
5. 5. 1. Ložisko nerostů .....	69
5. 5. 2. Chráněné ložiskové území .....	69
5. 5. 3. Dobývací prostor .....	69
5. 5. 4. Poddolovaná území .....	69
5. 5. 6. Stará důlní díla .....	70
Seznam důlních děl a jejich identifikátorů (ID), ležících v řešeném území: .....	70
5. 6. Prostupnost krajiny .....	71
5. 7. Protierozní opatření .....	71
5. 8. Ochrana před povodněmi a záplavová území.....	71
5. 9. Hlukové zatížení.....	72
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	72
6. 1. Členění území města na lokality .....	72
6. 2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – způsob využití.....	73
6. 2. 1. Plošné uspořádání – základní ustanovení .....	73
6. 2. 2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	74
6. 3. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – prostorové uspořádání .....	84
6. 3. 1. Prostorové uspořádání – základní ustanovení .....	84
6. 3. 2. Prostorové uspořádání – umístování výškových staveb .....	84
6. 3. 3. Koncepce rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit .....	85
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	85
7. 1. Veřejně prospěšné stavby .....	85
7. 1. 1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury .....	85

7. 1. 2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury .....	87
7. 2. Veřejně prospěšná opatření .....	88
7. 3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu .....	89
7. 4. Plochy pro asanaci .....	89
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	89
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	89
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	89
11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	94
12. Údaje o počtu listů územního plánu, počtu tabulek v textové části a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	94

# ÚZEMNÍ PLÁN PLZEŇ

## 1. Vymezení zastavěného území

Územní plán vymezuje zastavěné území takto:

- zastavěné území je vymezeno k datu 31. 5. 2016;
- zastavěné území je zobrazeno v grafické části územního plánu ve výkresech č. 1 Základní členění území a č. 2 Hlavní výkres, plochy s rozdílným způsobem využití;
- podmínky využití pro zastavěné území jsou definovány v kapitole 6.

## 2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot

### 2. 1. Základní filosofie a předpoklady koncepce rozvoje území města - preambule

Územní plán potvrzuje základní filosofii koncepce města a vytváří územní předpoklady jeho rozvoje takto:

- vytváří návrhem odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití územní předpoklady pro zachování a další rozvoj města Plzně jako silného hospodářského, správního, kulturního a společenského centra Plzeňského kraje;
- vytváří návrhem odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s uplatňováním zásad udržitelného rozvoje, to znamená harmonizaci hospodářského růstu, sociální soudržnosti a vysoké kvality životního prostředí územní předpoklady pro zdravý růst města Plzně;
- vytváří návrhem odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití s pestrou nabídkou způsobu využití včetně odpovídající prostorové regulace a vymezením veřejných prostranství územní předpoklady pro rozvoj města Plzně jako příjemného místa k životu, k práci i trávení volného času obyvatel;
- vytváří návrhem odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití územní předpoklady pro další rozvoj základních městských funkcí návrhem vhodných ploch přestavby - transformace a zastavitelných ploch, a to za požadavku zachování ekologické stability území a vytvoření předpokladů odpovídajícího vybavení území dopravní a technickou infrastrukturou.

### 2. 2. Základní koncepce rozvoje území města

Územní plán stanovuje následující základní koncepci rozvoje území města:

- potvrzuje návrhem odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením prostorové regulace základní existující pozitivní prvky města, na které navazuje jeho další rozvoj, kterými jsou především:
  - přírodní prvky a charakteristická geomorfologie terénu;
  - zemědělská krajina – nivy jednotlivých řek, především niva řeky Mže v blízkosti historického jádra města;
  - koncentrovaná struktura zástavby v centru města;
  - plochy aktivní (transformované) výroby v blízkosti centra města.
- řeší území celého města tak, aby nedošlo k zásadnímu ovlivnění a změnám požadavků demografických, sociálních a ekonomických, to znamená k podstatné změně velikosti města a k zásadní změně orientace jeho ekonomické základny;

- preferuje intenzivní využití již zastavěného území úměrným zahuštěním zástavby ve smyslu naplnění regulativů využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití před zábořem zemědělského půdního fondu a přírodních ploch;
- vymezuje plochy přestavby – transformace a navrhuje pro ně nový způsob využití;
- omezuje rozvoj na kvalitní zemědělské půdě s cílem maximální ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany;
- navrhuje zastavitelné plochy určené pro další rozvoj přednostně ve vazbě na zastavěné území;
- navrhuje zastavitelné plochy určené pro další rozvoj tak, aby nevznikaly náročné dopravní vztahy přednostně v polohách, které mají zajištěnou nebo výhledově předurčenou vysokou kvalitu obsluhy městskou hromadnou dopravou;
- navrhuje zastavitelné plochy pro umístění činností náročných na dopravní obsluhu především v okrajových polohách města s vazbou na okružní komunikace schopné dobře přenášet požadované dopravní zátěže;
- navrhuje jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vyváženě jak v rámci území celého města, tak v rámci jeho jednotlivých částí – městských obvodů 1 až 10;
- definuje jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití převážně jako polyfunkční se stanoveným hlavním využitím (pokud je stanoveno) a pestrou škálou přípustného využití s tím, že současně definuje využití pro danou plochu nepřípustné;
- vytváří dostatečnou nabídku ploch pro bydlení různých forem (rodinné domy, bytové domy) a tím omezuje nežádoucí suburbanizační tendence;
- vytváří územní předpoklady pro další rozvoj vědy, výzkumu a výroby s vyšší přidanou hodnotou dostatečnou nabídkou ploch přestavby - transformace a zastavitelných ploch;
- vytváří dostatečnou nabídku ploch pro umístění významných kulturních, sportovně rekreačních, školských a společenských zařízení, zdravotnických a sociálních služeb;
- chrání stávající a navrhuje nové zastavitelné plochy pro umístění občanského vybavení;
- potvrzuje plochy pro rekreaci vymezené v Územním plánu města Plzně schváleném v roce 1995 v jeho aktuální podobě k roku 2010 v maximální možné míře pro původní účel, tedy rekreační využití s převahou nezastavitelných ploch zeleně a nízkým prostavěním;
- vymezuje dále jako plochy rekreace podstatnou část ploch, definovaných v Územním plánu města Plzně schváleném v roce 1995 v jeho aktuální podobě k roku 2010 jako plochy zahrad a zahrádek a potvrzuje způsob jejich využití pro rekreaci;
- vylučuje rozvoj těžkého průmyslu a dalších výroby a činností s negativními vlivy na životní prostředí a s vysokými dopravními nároky.

### **2. 3. Ochrana a rozvoj hodnot města**

#### **2. 3. 1. Kulturní a urbanistické hodnoty**

Územní plán definuje následující hodnoty, které musí být při rozhodování v území chráněny, respektovány a dále rozvíjeny:

- urbanisticky cenná zástavba, která se nachází v chráněném území Městské památkové rezervace (historické jádro města), v městských památkových zónách (vilové čtvrti Bezovka, Lochotín), památkových rezervacích lidové architektury (historická jádra původních vsí Božkov, Černice, Koterov), v památkových zónách



- lidové architektury (historická jádra původních vsí Bolevec, Bukovec, Červený Hrádek, Lobzy, Křimice, Radčice, Újezd);
- významné stavební dominanty (např. Kalikovský mlýn, Hlavní nádraží ČD, Tyršův most, Okresní soud na „Hamburku“, kostel u Ježíška, pivovarský vodojem);
- drobná sakrální architektura v krajině;
- historické panorama města.

Kulturní a historické hodnoty jsou zobrazeny v grafické části územního plánu, ve výkresu č. 3 Urbanistická koncepce.

### 2. 3. 2. Přírodní hodnoty

Územní plán definuje následující hodnoty, které musí být při rozhodování v území chráněny, respektovány a dále rozvíjeny:

- významné krajinné prvky vyhlášené podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (lesy, vodní toky s nivami a rybníky);
- prvky registrované či navržené k registraci podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (remízy, parkové úpravy atp.);
- územní systém ekologické stability s návazností na části systému v okolí města;
- památné stromy a aleje;
- přírodní rezervace (Kamenný rybník, Petrovka, Zábělá);
- přírodní památky (Čertova kazatelna, Doubí, Kopeckého pramen, Malesická skála);
- evropsky významná lokalita Natura 2000 Plzeň – Zábělá (lokalita páchníka hnědého, CZ 0323159 Plzeň);
- přírodní park Horní Berounka, navržené přírodní parky Údolí Mže a Údolí Radbuzy a Úhlavy;
- vyhlášené rekreační oblasti (Bolevecké rybníky, České údolí, Dubová hora, Homolka, Chlum, Pytel, Špitálský les, Valcha, Zábělá);
- vyhlídkové body (rozhledna na Chlumu, Sylvánský vrch, vyhlídka Švabiny, Mikulka, Háje – Radyně aj.) a jejich pohledové osy, které jsou zobrazeny ve schématu B – výškové členění;
- krajinařské hodnoty území, zejména rybníční soustava s navazujícími lesními plochami
- údolní systém řek;
- systém městských a krajinných zelených ploch;
- zemědělská půda I. a II. třídy ochrany;
- ucelené krajinné komplexy s nejhodnotnějšími půdami a s trvalou perspektivou zemědělského využití;
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přírodní hodnoty jsou zobrazeny v grafické části územního plánu, ve výkresu č. 4 Koncepce uspořádání krajiny a ve výkresu č. 5 Územní systém ekologické stability.

### 2. 3. 3. Civilizační hodnoty

Územní plán definuje následující hodnoty, které musí být při rozhodování v území chráněny, respektovány a dále rozvíjeny:

- hodnoty území spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, v možnostech pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti jednotlivých částí města, v dostupnosti veřejné dopravy apod.

Civilizační hodnoty jsou zobrazeny v grafické části územního plánu, ve výkresech č. 6 Dopravní infrastruktura, č. 7 Technická infrastruktura – vodní hospodářství a č. 8 Technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace, dále ve schématu A. Občanské vybavení.

### 3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### 3. 1. Urbanistická koncepce

##### 3. 1. 1. Základní principy urbanistické koncepce území města jako celku

Územní plán stanovuje následující základní principy urbanistické koncepce, které musí být při rozhodování v území dodrženy:

- potvrzení jedinečnosti a identity jednotlivých částí města, spočívající v ochraně a dalším rozvoji jejich hodnot dle specifikace pro jednotlivé lokality;
- potvrzení architektonicky a urbanisticky cenných území a prvků;
- respektování významných kompozičních prvků v obrazu města:
  - architektonicky cenných staveb;
  - pohledových a prostorových dominant;
- návrh města jako vyváženého harmonického celku, jako komplexu ploch a prvků přírodního i umělého charakteru;
- podpora regenerace základních městských funkcí a systémů v existujících plochách - již zastavěném území, a to s cílem omezení dalšího extenzivního rozvoje města na přijatelnou míru odpovídající zásadám trvale udržitelného rozvoje;
- důsledné uplatňování principů kompaktního města;
- využití potenciálu místa doplněním a intenzifikací urbanistické struktury;
- vymezení ohnisek využití potenciálu území celoměstského, okrskového nebo lokálního významu;
- posílení významu centra města a zamezení jeho další „periferizace“ doplněním narušené urbanistické struktury a jejím úměrným zahuštěním - intenzifikací - volbou kompaktních forem zástavby;
- rozvolňování zástavby a snižování její hustoty směrem od centra města k jeho okrajům volbou vhodných urbanistických struktur především v závislosti na charakteru krajinného zázemí;
- posílení úlohy nábřeží řek, jejich zapojení do města, důraz na citlivé řešení v závislosti na jejich charakteru a poloze ve městě, harmonický kontakt zástavby a řeky;
- potvrzení osobitosti a významu okrajových městských částí s jádry původních vesnic s charakteristickou zástavbou okolo návsi (Bukovec, Červený Hrádek, Dolní Vlkyš, Hradiště, Koterov, Litice, Malesice, Radčice, Radobyčice), které představují typický fenomén charakteristický pro Plzeň a její uspořádání;
- důraz na strukturální pojetí vnímání a utváření města;
- zdůraznění pozitivních rysů urbanistické struktury a základních kompozičních principů města jako celku i jeho jednotlivých částí; zvýraznění kompozičních os hlavních sektorů - částí města, tedy městských tříd, většinou původních císařských silnic směřujících radiálně do středu města;
- posílení prostorového utváření města;
- stanovení základních výškových hladin zástavby;
- stanovení podmínek pro umístování výškových budov;
- respektování významných urbanistických a architektonických dominant, zachování pohledových os stanovením podmínek prostorového uspořádání, případně požadavky na zpracování územní studie;
- výrazné posílení úlohy veřejného prostranství;
- důraz na zachování a rozvoj pěší dostupnosti zástavby zejména ve vazbě na krajinné zázemí města;

- zvyšování obytného standardu města zejména důslednou ochranou stávajících veřejných prostorů, ploch zeleně a míst pro krátkodobou rekreaci;
- potvrzení a další posílení úlohy prostorů niv jednotlivých řek, potvrzení jejich nezastavitelnosti;
- posílení krajinných hodnot prostoru v nivě Mže, zejména západně a východně od Roudné.

Územní plán dále upřesňuje a konkretizuje základní koncepci rozvoje území města v kapitole 6, v samostatné složce 6. 3. 3. Koncepce rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit.

Urbanistická koncepce města, jeho základní kompozice a prostorové uspořádání jsou zobrazeny v grafické části územního plánu, ve výkresu č. 3 Urbanistická koncepce.

### **3. 2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **3. 2. 1. Členění správního území města z hlediska zastavitelnosti**

Územní plán člení správní území města Plzně z hlediska základního uspořádání na území:

- urbanizované - městské, které zahrnuje jednak území zastavěné (v členění na území stabilizované a plochy přestavby - transformace) a dále zastavitelné plochy;
- neurbanizované - krajinné, které zahrnuje území nezastavěné a plochy parků. Neurbanizovaným územím se rozumí území, které nelze zastavět vůbec nebo výjimečně a za zvláštních podmínek; součástí neurbanizovaného území je i území již zastavěné stávajícími objekty; přípustnost umístování staveb a zařízení je stanovena v kapitole 6, v regulativech způsobu využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Součástí neurbanizovaného území jsou plochy změn v krajině.

Do urbanizovaného území patří následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy rekreace;
- plochy občanského vybavení;
- plochy smíšené obytné;
- plochy obchodu, služeb a výroby;
- plochy výroby a skladování;
- plochy dopravní infrastruktury – železnice;
- plochy technické infrastruktury;
- plochy specifické – obrana a bezpečnost státu.

Do neurbanizovaného území patří následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské;
- plochy zemědělské;
- plochy lesní;
- plochy přírodní;
- plochy parků;
- plochy těžby.

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby - transformace:

- plochy rekreace;
- plochy smíšené obytné;
- plochy obchodu, služeb a výroby;

- plochy výroby a skladování.

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy určené pro další rozvoj:

- plochy rekreace;
- plochy občanského vybavení;
- plochy smíšené obytné;
- plochy obchodu, služeb a výroby;
- plochy výroby a skladování.
- plochy dopravní infrastruktury – železnice;

Územní plán vymezuje následující koridory pro:

- dopravní infrastrukturu;
- technickou infrastrukturu.

Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv pro:

- plochy smíšené obytné;
- dopravní infrastrukturu;
- technickou infrastrukturu;
- řízenou inundaci.

### **3. 2. 2. Vymezení systému sídelní zeleně**

Územní plán vymezuje následující systém sídelní zeleně:

- plochy lesní;
- plochy přírodní;
- plochy parků.

Plochy přestavby – transformace, zastavitelné plochy, koridory a dále plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech č. 1 Základní členění území, č. 2 Hlavní výkres, plochy s rozdílným způsobem využití, č. 6 Dopravní infrastruktura, č. 7 Technická infrastruktura - vodní hospodářství a č. 8 Technická infrastruktura - energetika a elektronické komunikace.

Systém sídelní zeleně je vymezen ve výkresu č. 2 Hlavní výkres, plochy s rozdílným způsobem využití a podrobněji zobrazen ve výkresu č. 4 Koncepce uspořádání krajiny.

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

Územní plán definuje následující veřejnou infrastrukturu:

- dopravní infrastrukturu;
- technickou infrastrukturu;
- občanské vybavení;
- veřejná prostranství.

### **4. 1. Dopravní infrastruktura**

Územní plán v kapitole „4.1.1. Koncepce dopravní infrastruktury“ stanovuje koncepční prvky dopravního systému, v kapitole „4.1.2. Vymezení prvků dopravní infrastruktury“ je plošně vymezuje a v kapitole „4.1.3. Podmínky pro vymezené prostory, části ploch a koridory dopravní infrastruktury“ definuje pro plošně vymezené prvky podmínky jejich využití.

#### 4. 1. 1. Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravního systému je stanovena uspořádáním a rozvojem komunikační sítě, uspořádáním a rozvojem prvků dopravy v klidu, uspořádáním a rozvojem prvků veřejné dopravy, uspořádáním a rozvojem prvků železniční dopravy, uspořádáním a rozvojem prvků pěší a cyklistické dopravy a uspořádáním prvků letecké dopravy.

##### A. Uspořádání a rozvoj komunikační sítě

Komunikační síť je tvořena stávajícími a navrženými úseky komunikací, které jsou uspořádány do funkčních skupin.

Funkční skupiny se dělí na:

- a) dálnice,
- b) rychlostní komunikace (včetně navazujících úseků silnic I. tříd),
- c) sběrné komunikace – městský okruh a jeho napojení,
- d) sběrné komunikace (včetně navazujících úseků silnic II. a III. tříd),
- e) obslužné komunikace, pěší a obytné zóny.

Z funkční skupiny „sběrné komunikace – městský okruh a jeho napojení“ jsou vyčleněny úseky se zvýšeným dopravním komfortem a z funkční skupiny „sběrné komunikace“ jsou vyčleněny úseky se sníženým dopravním komfortem.

##### a) Dálnice

- Dálnice D5, úseky na správním území města Plzně, stav

##### b) Rychlostní komunikace (včetně navazujících úseků silnic I. tříd):

- Silnice I/20, úsek jižní hranice města – křižovatka s dálnicí D5, návrh
- Silnice I/20, úsek křižovatka s dálnicí D5 - K Dráze, stav
- Silnice I/26, úsek východní hranice města – K Fořtovně, stav
- Silnice I/27, úsek severní hranice města – křižovatka u zastávky Bolevec, stav, návrh na rozšíření na čtyřpruhové uspořádání
- Silnice I/26, úsek jihozápadní hranice města – Folmavská, stav
- Silnice I/27, úsek jižní hranice města – Sukova, stav

##### c) Sběrné komunikace – městský okruh a jeho napojení:

úseky se zvýšeným dopravním komfortem

- U Seřadiště, úsek K Dráze – Velenická, (průjezdni úsek silnice I/20), stav
- Velenická, úsek Koterovská – Na Růžku, (průjezdni úsek silnice I/20), návrh
- Plaská, úsek zastávka Bolevec – Studentská, (průjezdni úsek silnice I/27), stav
- Karlovarská, úsek Úněšovská – Studentská, (průjezdni úsek silnice I/20), stav, návrh na rozšíření na čtyřpruhové uspořádání
- Rokycanská, úsek K Fořtovně – Jateční, (průjezdni úsek silnice I/26), stav
- Městský okruh, úsek Na Růžku – Na Roudné, (průjezdni úsek silnice I/20), návrh
- Městský okruh, úsek Plaská – Na Roudné, (průjezdni úsek silnice I/20), návrh
- Městský okruh, Studentská, úsek Plaská – Karlovarská, (průjezdni úsek silnice I/20), stav
- Městský okruh, úsek Chebská – Karlovarská, návrh
- Městský okruh, úsek Domažlická – Chebská, stav, návrh na rozšíření na čtyřpruhové uspořádání
- Městský okruh, Folmavská a Sukova, úsek Domažlická – Klatovská, stav

- Městský okruh, Na Růžku, úsek Koterovská – Velenická, návrh

úseky ostatní

- Městský okruh, úsek Čechova – Zborovská , návrh
- Městský okruh, Zborovská – Mostní – Malostranská, stav
- Městský okruh, 17. listopadu a náměstí Míru, úsek Čechova – Klatovská, stav
- Městský okruh, Slovanská alej, stav
- Městský okruh, úpravy v oblasti náměstí Milady Horákové, návrh

d) Sběrné komunikace (včetně navazujících úseků silnic II. a III. tříd):

úseky se sníženým dopravním komfortem

- Palackého náměstí, úsek sady Pětatřicátníků – Jízdecká, stav
- Přemyslova – Skvrňanská, úsek Jízdecká – Tylova, (průjezdni úsek silnice I/26), stav
- Tyršova – Jízdecká, úsek Ján – Přemyslova, (průjezdni úsek silnice I/26), stav
- Sirková, úsek Americká – U Prazdroje, stav
- Karlovarská, úsek sady Pětatřicátníků – Lidická, stav
- U Prazdroje, úsek Sirková – Jateční, (průjezdni úsek silnice I/26), stav
- Koterovská, úsek Brojova – Železniční, stav
- Mikulášská – Slovanská, úsek Americká – nám. M. Horákové, stav
- Klatovská, úsek Sukova – Palackého náměstí, stav
- Masarykova, úsek Těšínská – Mohylová, stav

úseky ostatní

- Rychtářka – Na Roudné, návrh
- Korandova – Kotkova, úsek Hálkova – Kollárova, (průjezdni úsek silnice I/27), stav, návrh úpravy komunikace
- Kotkova, úsek Přemyslova – Kollárova (průjezdni úsek silnice I/27), návrh, úprava polohy komunikace
- Železniční – U Trati – Borská, úsek Lobežská – okružní křižovatka Borská , stav
- Sukova – Hálkova, (průjezdni úsek silnice I/27), návrh
- Lobežská, úsek Železniční – Částkova, stav
- Lobežská, v úseku Železniční – U Prazdroje, stav
- Částkova, úsek Lobežská – Slovanská, stav
- Doudlevecká – Zborovská, úsek U Trati – městský okruh, stav
- Sukova – Domažlická přes areál Škoda, návrh
- prodloužená alej Svobody, propojení na západní část městského okruhu včetně propojení na ulici Na Chmelnicích, návrh
- Na Chmelnicích, stav
- napojení Radčic na městský okruh, návrh
- Gerská, stav
- Silnice III/1808, v úseku Gerská – hranice města, stav
- Silnice III/1805 na území města, stav
- Karlovarská, úsek Lidická – Gerská, stav
- Přemyslova – Karlovarská, průjezdni úsek silnice I/27, návrh
- alej Svobody, stav
- prodloužení aleje Svobody do okružní křižovatky v ulici Na Roudné, návrh
- Lidická, (průjezdni úsek silnice I/27), stav
- Na Roudné, úsek vjezd do Fakultní nemocnice Lochotín – ulice 28. října, stav

- ulice 28. října, úprava vedení při křižovatce s ulicí Nad Feronou, návrh
- ulice 28. října, stav
- Jateční, stav
- napojení Jateční na východní část městského okruhu, návrh
- Chrástecká, stav
- Mohylová, úsek Chrástecká – Masarykova, stav
- Těšínská, stav
- Masarykova, úsek Rokycanská – Těšínská, stav
- Masarykova, úsek Mohylová – Zábělská, stav
- Zábělská, v úseku Masarykova – hranice města včetně navazujícího úseku silnice II/233, stav
- Hřbitovní, stav
- Vyhlídková v úseku Rokycanská – K Hrádku, návrh
- Hrádecká, v úseku Zábělská – Červenohrádecká, stav
- Červenohrádecká, stav
- přeložka silnice II/233, včetně napojení Červenohrádecké, návrh
- Vesnická včetně navazujícího úseku silnice III/18016, stav
- Dlouhá, stav
- Revoluční, stav
- K Fořtovně, stav
- obchvat Božkova, návrh
- K Hrádku, úsek Rokycanská – obchvat Božkova, stav
- napojení Lobež na východní část městského okruhu, návrh
- Letkovská včetně navazujícího úseku silnice III/18019, stav
- Sušická, stav
- Božkovské náměstí, stav
- silnice II/180, Kyšice – Chrást na území města, návrh
- alej Svobody, propojení na východní část městského okruhu, návrh
- Koterovská náves, stav
- Na Hradčanech včetně navazujícího úseku silnice III/18020, stav
- propojení Barvínková – Koterovská náves, stav
- Písecká, stav
- Nepomucká, úsek nám. M. Horákové – K Plzenci, stav
- V Hliníku včetně navazujícího úseku silnice II/180, stav
- K Cihelnám, stav
- Štefánikova, stav
- Dlážděná, stav
- Koterovská, v úseku Brojova – Velenická, stav
- Mezi Řekami, úsek Nepomucká – Koterovská, návrh
- silnice III/18021 na území města, stav
- Edvarda Beneše, v úseku ulice 17. listopadu – Zborovská, stav
- Do Štěnovic včetně navazujícího úseku silnice III/18032, stav
- Litická, stav
- K Doudlevcům, stav
- Zborovská, v úseku Tyršův most – Mostní, stav
- silnice III/18032 v úseku Zborovská – K Doudlevcům, stav
- Řepná, úsek Klatovská – Za Rybárnou, stav
- propojení Klatovská – Řepná při jižním okraji Litic, stav

- Klatovská, úsek Sukova – hranice města, stav
- silnice III/18032a na území města, stav
- propojení Klatovská – křižovatka Tyršův sad, stav
- K Valše, stav
- K Sinoru včetně navazujícího úseku silnice III/18043, stav
- Novoveská včetně navazujícího úseku silnice III/18044, stav
- Dobřanská, vyjma úseku přes železniční trať Plzeň – Železná Ruda, stav
- Dobřanská, úsek přes železniční trať Plzeň – Železná Ruda, návrh
- Kaplířova, úsek Klatovská – Dobřanská, stav, návrh doplnění tramvajového tělesa
- Univerzitní, úsek Dobřanská – Daimlerova, stav
- Daimlerova, stav
- propojení Daimlerova – lokalita Nová Valcha, návrh
- U Letiště, stav
- Borská, úsek U Letiště – okružní křižovatka Borská, stav
- Domažlická, vyjma přesmyku domažlické trati, (průjezdni úsek silnice I/27), stav
- Domažlická, přesmyk domažlické trati, (průjezdni úsek silnice I/27), návrh
- Vejprnická, stav
- Lábkova, stav
- prodloužení Lábkovy na Křimickou, návrh
- Křimická, stav
- Chebská včetně navazujícího úseku silnice II/605, stav
- Prvomájová včetně navazujícího úseku silnice III/2031, stav
- Zámecká včetně navazujícího úseku silnice III/18053, stav
- Radčická, stav
- V Radčicích, stav
- Malesická náves, stav
- Mlýnská včetně navazujícího úseku silnice III/18050, stav
- Chotíkovská včetně navazujícího úseku silnice III/18051, stav
- Vlkyšská, stav
- silnice III/18052, úsek Vlkyšská – Na Stráži, stav
- Na Stráži, stav
- silnice III/18050, úsek V Radčicích – Malesická náves, stav
- silnice II/180 Třemošná, přeložka s jižním obchvatem, návrh

### e) Obslužné komunikace, obytné a pěší zóny

Jednotlivé úseky nejsou v textové části vyjmenovány, jejich rozsah je stanoven grafickým zobrazením.

Graficky jsou funkční skupiny komunikací zobrazeny ve výkresu č. 6 Dopravní infrastruktura

## **B. Uspořádání a rozvoj prvků dopravy v klidu**

Systém dopravy v klidu je tvořen stávajícími a navrženými záchytnými parkovišti P+R, P+G, parkovišti pro významné aktivity, parkovištěm pro autobusy a záchytným parkovištěm pro nákladní automobily.

### a) Záchytná parkoviště P+R

- Tachovská, záchytné parkoviště P+R, návrh
- Okounová, záchytné parkoviště P+R, návrh



- Cvokařská, záchytné parkoviště P+R, návrh
- U Zahrádek, záchytné parkoviště P+R, stav
- Světovar, záchytné parkoviště P+R, návrh
- Libušínská, záchytné parkoviště P+R, návrh
- Mezi Řekami, záchytné parkoviště P+R, návrh
- Dobřanská, záchytné parkoviště P+R, návrh
- Domažlická, záchytné parkoviště P+R, návrh
- Vojanova, záchytné parkoviště P+R, návrh
- Na Chmelnicích, záchytné parkoviště P+R, návrh
- Borská, záchytné parkoviště P+R, návrh
- Vejprnická, Domažlická, záchytné parkoviště P+R, návrh
- nám. Emila Škody, záchytné parkoviště P+R, stav

b) Záchytná parkoviště P+G

- U Ježíška, záchytné parkoviště P+G, stav
- Na Belánce, záchytné parkoviště P+G, návrh
- Korandova, záchytné parkoviště P+G, návrh
- Kotkova, záchytné parkoviště P+G, návrh
- Truhlářská, záchytné parkoviště P+G, stav
- Na Poříčí, záchytné parkoviště P+G, návrh
- Lochotínská, záchytné parkoviště P+G, návrh

c) Parkoviště pro významné aktivity

- Nad ZOO – parkoviště pro zoologickou a botanickou zahradu, návrh
- Pod Vinicemi – parkoviště pro zoologickou a botanickou zahradu, stav
- alej Svobody – parkoviště pro Fakultní nemocnici Lochotín, stav
- u věznice, parkoviště, návrh
- Štefánikovo náměstí - parkoviště pro zimní stadion, stav
- Třebízského ulice – parkoviště pro zimní stadion, stav
- Pobřežní – parkoviště pro divadlo, stav
- u Hlavního nádraží, parkoviště, stav
- u Prazdroje, parkoviště, stav
- u bazénu Slovany – parkoviště pro sportovní areály v okolí bazénu, stav
- Šumavská – parkoviště pro autobusový terminál, návrh
- Lobzy – parkoviště pro střelnici, stav
- Borská – parkoviště pro areál Techmania Science Center, stav
- sady Pětatřicátníků – parkoviště pro historické jádro města, stav
- Anglické nábřeží, prostor mezi Americkou a Šafaříkovými sady – parkoviště pro historické jádro města, návrh

d) Parkoviště pro autobusy

- Pallova, parkoviště autobusů, stav

e) Záchytné parkoviště pro nákladní dopravu

- Domažlická, parkoviště nákladních automobilů, stav

Graficky jsou prvky systému dopravy v klidu zobrazeny ve výkresu č. 6 Dopravní infrastruktura.

### C. Uspořádání a rozvoj prvků veřejné dopravy

Systém veřejné dopravy je tvořen stávajícími a navrženými tramvajovými tratěmi, technickými provozy systému MHD, obratišti MHD, terminály linkové autobusové dopravy a měnírny elektrické trakce systému MHD.

a) tramvajové tratě

- tramvajová trať Slovany – Bolevec, stav
- tramvajová trať Skvrňany – Světovar, stav
- tramvajová trať Bory – Košutka, stav
- prodloužení tramvajové tratě k Západočeské univerzitě, návrh
- prodloužení tramvajové tratě do lokality „Kasárna Slovany“, návrh
- prodloužení tramvajové tratě na Vinice, návrh
- prodloužení tramvajové tratě ze stávajícího obratiště Světovar do navrženého obratiště Libušinská, návrh
- manipulační trať ze stávajícího obratiště Vojanova do technické základny systému MHD Skvrňany, návrh

b) technické provozy systému MHD

- technická základna systému MHD Skvrňany, návrh
- přestavba a rozšíření areálu tramvajové vozovny Slovany, stav, návrh
- technická základna systému MHD Karlov, stav

c) obratiště MHD

- Dolní Vlkyš, Vlkyšská náves, návrh
- Malesice, v navržené okružní křižovatce Chotíkovská – Vlkyšská, návrh
- Malesice, Malesická náves, stav
- Sylván, Na Chmelnicích, návrh
- Vinice, Vrbovecká ulice, stav
- Křimice, Prvomájová – Vochovská, stav
- Borská pole, v navržené okružní křižovatce Ke Karlovu – prodloužení ulice U Panasonicu, návrh
- Borská pole, U Letiště, návrh
- Bory, Kaplířova a Dobřanská, návrh
- Borská pole, objezdem bloku Teslova – U Nové Hospody, stav
- Borská pole, u Západočeské univerzity, stav
- Karlov, Na Pomezí, stav
- Nová Hospoda, Dopravní ulice, stav
- Zátíší, objezdem bloku Línská – Domažlická, stav
- Zadní Skvrňany, Vojanova, stav
- Zadní Skvrňany, Lábkova, stav
- Přední Skvrňany, Vejprnická, stav
- Husova, stav
- Bory, Heyrovského, stav
- České údolí, stav
- Valcha, Sulkovská, stav
- Nová Valcha, návrh
- Lhota, Náves, stav
- Lhota, objezdem bloku v návrhové lokalitě 10\_1d Lhota, návrh
- Litice, Klatovská – Šlovická, stav
- Litice – K Dubové Hoře, objezdem bloku Cihlářská a K Ovčínů, návrh
- Litice, v navržené okružní křižovatce při sjezdu ze silnice I/27 na Výsluní, návrh
- Košutka, Krašovská – Toužimská, stav
- Bolevec, Gerská, stav
- Bolevec, Tachovská, stav
- Mozartova, stav
- Alej Svobody, stav
- Orlík, stav

- Bílá Hora, 28. října, stav
- Bukovec, výrobní území, stav
- Chlumek, K Papírně, v navržené okružní křižovatce, návrh
- Bukovec, Pod Kruhovkou – Hlavní, stav
- Šumavská, návrh
- Doubravka – Zábělská, stav
- Doubravka, Na Dlouhých, kolem bloku Popelnicová – Radiová – Mohylová , stav
- Hřbitovní, v navržené okružní křižovatce, návrh
- Lobzy, objezdem bloku Dlouhá – Pod Vrchem – Sokolská, stav
- Rokycanská – U Zahrádek, stav
- Nákupní, stav
- Červený Hrádek, Červenohrádecká – Vesnická, stav
- Červený Hrádek, Červenohrádecká – K Bukovci, návrh
- Petrohrad, objezdem bloku Sladkovského – Lobežská – Plzenecká – Guldenerova, stav
- Libušínská, návrh
- Mezi Řekami, návrh
- Náměstí Milady Horákové, stav
- Jasmínová – Koterovská, objezdem bloku, stav
- Bručná, Nepomucká – Štefánikova, v navržené okružní křižovatce, návrh
- Hradiště, Na Rychtě, stav
- Podhájí, objezdem bloku K Točně – Lužní – V Podhájí – Nad Úhlavou, stav
- Černice, Na Vápenicích, stav
- Černice, K Cihelnám, v okružní křižovatce, stav
- Černice, Písecká, v okružní křižovatce, stav
- Božkov, K Jezu – Sušická, stav
- Božkov, v navržené okružní křižovatce v ulici K Hrádku, návrh
- Koterov, Na Hradčanech - U Mlýna, návrh

d) terminály linkové autobusové dopravy

- autobusový terminál Šumavská, návrh
- Centrální autobusové nádraží, Husova, stav
- přestupní uzel Kaplířova, návrh
- přestupní uzel Zábělská, stav
- přestupní uzel Okounová, stav
- přestupní uzel náměstí Milady Horákové, návrh
- přestupní uzel Fakultní nemocnice v uličním prostoru aleje Svobody, návrh

e) měnírny elektrické trakce systému MHD

- měnírna Bolevec, stav
- měnírna Lochotín, stav
- měnírna Hydro, stav
- měnírna Bory, stav
- měnírna Zátíší, stav
- měnírna Karlov, stav
- měnírna Slovany, stav
- měnírna Letná, stav
- měnírna Družba, návrh
- měnírna Černice, návrh
- měnírna Lochotínská, návrh
- měnírna K Stráži, návrh
- měnírna ZČU, návrh

Graficky jsou prvky systému veřejné dopravy zobrazeny ve výkresu č. 6 Dopravní infrastruktura.

#### D. Uspořádání a rozvoj prvků železniční dopravy

System železniční dopravy je tvořen stávajícími a navrženými plochami dopravní infrastruktury – železnice, návrhem železnice – tunel a stávajícími a navrženými železničními stanicemi a zastávkami. Graficky jsou prvky systému železniční dopravy zobrazeny ve výkresu č. 6 Dopravní infrastruktura.

a) plochy dopravní infrastruktury – železnice

viz kapitola 6. 2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy dopravní infrastruktury – železnice obsahují:

- Uzel Plzeň, návrh úpravy
- Trať Plzeň – Chrást (Praha), stav
- Trať Plzeň – Praha, stav
- Trať Plzeň – České Budějovice, stav, modernizace stávající trati
- Trať Plzeň – Železná Ruda, stav, návrh zdvojkolejnění stávající trati
- Trať Plzeň – Domažlice, v trase rychlého spojení RS 3, návrh
- Trať Plzeň – Nýřany (Domažlice), stav, modernizace stávající trati
- Trať Plzeň – Cheb, stav
- Trať Plzeň – Žatec, stav

b) železnice – tunel

- Trať Plzeň – Praha, stav

c) železniční stanice a zastávky

- Plzeň hlavní nádraží, stav
- Plzeň – Doubravka na trati Plzeň – Praha, stav
- Plzeň – Slovany na trati Plzeň – České Budějovice, návrh
- Plzeň – Koterov na trati Plzeň – České Budějovice, stav
- Plzeň zastávka na trati Plzeň – Železná Ruda, stav
- Plzeň – Bory na trati Plzeň – Železná Ruda, návrh
- Plzeň – Valcha na trati Plzeň – Železná Ruda, stav
- Plzeň – Černý most na trati Plzeň – Železná Ruda, návrh
- Plzeň – Lhota na trati Plzeň – Železná Ruda, návrh
- Plzeň – Jižní předměstí na tratích Plzeň – Cheb a Plzeň – Domažlice, stav
- Plzeň – Skvrňany na trati Plzeň – Domažlice, návrh
- Plzeň – Zadní Skvrňany na trati Plzeň – Cheb, stav
- Plzeň – Křimice na trati Plzeň – Cheb, stav
- Plzeň – Bílá Hora na trati Plzeň – Žatec, stav
- Plzeň – Bolevec na trati Plzeň – Žatec, stav
- Plzeň – Orlík na trati Plzeň – Žatec, stav

Graficky jsou prvky systému železniční dopravy zobrazeny ve výkresu č. 6 Dopravní infrastruktura.

#### E. Uspořádání a rozvoj prvků pěší a cyklistické dopravy

System pěší a cyklistické dopravy tvoří cesty v krajině – greenways, cesty v krajině, propojení stavebně nesrostlých území a významné cyklistické trasy v zastavitelném území. „Cesty v krajině – greenways“ tvoří záměrně utvářený systém navržených nebo stávajících cest určený pro převedení celoměstských, regionálních a dálkových pěších a cyklistických tras městem. „Cesty v krajině“ jsou ostatní stávající cesty v krajině zachovávající prostupnost krajiny v okolí města. V zastavěném území je prostupnost pro pěší a cyklisty zajištěna též uličními prostory a dalšími veřejnými prostranstvími města.

a) cesty v krajině – greenways

Síť greenways je tvořena stávajícími a navrhovanými úseky níže uvedených tras.

- Greenway podél Berounky
- Greenway podél Úslavy
- Greenway podél Úhlavy
- Greenway podél Radbuzy
- Greenway podél Mže
- Greenway podél boleveckých rybníků
- Greenway podél Hrádeckého potoka
- Greenway podél Božkovského potoka
- Greenway podél Vejprnického potoka

Rozdělení úseků na „stav“ a „návrh“ je stanoveno pouze grafickým zobrazením.

b) cesty v krajině

Jednotlivé úseky nejsou v textové části vyjmenovány, jejich rozsah je stanoven grafickým zobrazením.

c) propojení stavebně nesrostlých území

- Křimice – Malesice – Radčice, návrh
- Malesice – Dolní Vlkyš, návrh
- Radčice – Terasy Na Vinicích, návrh
- Terasy Na Vinicích – Plzeň, Kalikovský mlýn, návrh
- Újezd – Zábělá, návrh
- Újezd – Červený Hrádek
- Radobyčice – Malá Homolka, návrh
- Malá Homolka – Výsluní, návrh
- Výsluní – Tyršův most, návrh
- Litice, K Dubové hoře – Litice, U Valchy, návrh
- Litice Na Vršku – Litice, Pod Hůrkou, návrh
- Lhota – Valcha, návrh

d) významné cyklistické trasy v zastavitelném území

Jednotlivé úseky nejsou v textové části vyjmenovány, jejich rozsah je stanoven pouze grafickým zobrazením.

Graficky jsou prvky systému pěší a cyklistické dopravy zobrazeny ve výkresu č. 6 Dopravní infrastruktura.

## F. Uspořádání prvků letecké dopravy

Systém letecké dopravy je tvořen stávajícím letištěm a heliporty. Nové prvky pro leteckou dopravu nejsou navrženy. Graficky jsou prvky systému letecké dopravy zobrazeny ve výkresu č. 6 Dopravní infrastruktura.

a) letiště

- Letkov, sportovní letiště, stav

b) heliporty

- heliport v areálu FN Lochotín, stav
- heliport v areálu FN Bory, stav
- heliport Hasičského záchranného sboru Košutka, stav

- heliport Hasičského záchranného sboru Koterovská, stav

Graficky jsou prvky systému pěší a cyklistické dopravy zobrazeny ve výkresu č. 6 Dopravní infrastruktura.

#### 4. 1. 2. Vymezení prvků dopravní infrastruktury

Plošné vymezení stanovených prvků dopravní infrastruktury je provedeno Prostory pro vedení komunikací, Koridory pro pozemní komunikace a tramvajové tratě, Vymezenými částmi ploch určenými pro dopravní infrastrukturu, Plochami dopravní infrastruktury – železnice, Koridory pro železniční infrastrukturu, Cestami v krajině, Cestami v krajině greenways, Koridory pro cesty v krajině – greenways a Koridory - rezerva.

##### A. Vymezení prvků komunikační sítě

Pro prvky komunikační sítě jsou vymezeny „Prostory pro vedení komunikací“. Tam, kde se vymezené prostory pro vedení komunikací překrývají s veřejným prostranstvím, se jedná o upřesnění jeho charakteru a podmínek využití. Pro stavby nových nebo rozšiřovaných úseků jsou vymezeny „Koridory pro pozemní komunikace a tramvajové tratě“.

Prostory pro vedení komunikací se dělí dle charakteru na:

- Uliční prostory městských tříd
- Uliční prostory významných ulic
- Uliční prostory obslužných ulic
- Prostory technického typu
- Prostory krajinného typu
- Estakády
- Tunely

Vymezené „Prostory pro vedení komunikací“ jsou zobrazeny ve výkresu č. 6. Dopravní infrastruktura.

Koridory pro pozemní komunikace a tramvajové tratě:

- DK-1 Sukova – Hálkova, průjezdní úsek silnice I/27 včetně napojení do prodloužené Čermákovy ulice a křižovatky s Goldscheiderovou ulicí
- DK-2 Hálkova – Přemyslova, průjezdní úsek silnice I/27
- DK-3 Přemyslova – Karlovarská, průjezdní úsek silnice I/27
- DK-4 Silnice I/27, úsek Třemošenský rybník – Orlík
- DK-5 Silnice I/20, úsek dálnice D5 – hranice města
- DK-6 Velenická, úsek Koterovská – Na Růžku, průjezdní úsek silnice I/20
- DK-7 Městský okruh, úsek Na Růžku – Na Roudné, průjezdní úsek silnice I/20
- DK-8 Městský okruh, úsek Plaská – Na Roudné, průjezdní úsek silnice I/20
- DK-9 Silnice I/20, úsek Studentská – Úněšovská
- DK-10 Napojení lokality 1\_38 Vinice sever
- DK-11 Městský okruh, úsek Zborovská - Klatovská
- DK-12 Sukova – Domažlická přes areál Škoda včetně napojení lokalit 3\_4 a 3\_4a Borská a 3\_68 a 3\_68a Zelený trojúhelník
- DK-13 Městský okruh, úsek Domažlická – Studentská včetně rezervy na čtyřpruh a včetně napojení Radčic a Vinic
- DK-14 Alej Svobody, propojení na západní část městského okruhu
- DK-15 Mezi Řekami, úsek Nepomucká – U Seřadiště
- DK-16 Božkov, přeložka silnice III/18019
- DK-17 Městský okruh, Na Růžku, úsek Koterovská – Velenická

- DK-18 Rokycanská – Červenohrádecká – Hřbitovní, propojení v lokalitách 4\_11 a 4\_11a Hřbitovní
- DK-19 Univerzitní, propojení na silnici I/26 včetně napojení Obchodní
- DK-20 Rychtářka – Na Roudné – alej Svobody, silniční systém města Plzně v oblasti Roudné
- DK-21 Alej Svobody, propojení na východní část městského okruhu
- DK-22 Pod Mikulkou, propojení na alej Svobody
- DK-23 Tramvajová trať Klatovská – U Letiště včetně navazujících komunikací
- DK-24 Nepomucká, úsek K Dráze – K Plzenci
- DK-25 Lochotínská, propojení na Karlovarskou
- DK-26 Vyhlídková, úsek Rokycanská – K Hrádku
- DK-27 Silnice III/18043, mimoúrovňové křížení s klatovskou tratí
- DK-28 Mikulášská, úsek Americká – Rubešova
- DK-29 Úněšovská, propojení do okružní křižovatky Studentská
- DK-30 Červenohrádecká, úsek Staroveská – přeložka silnice II/233 včetně smíšené stezky pro pěší a cyklisty
- DK-31 Silnice III/18050, úsek Radčice – Malesice včetně smíšené stezky pro pěší a cyklisty
- DK-32 Silnice III/18052, úsek Malesice – Dolní Vlkyš včetně smíšené stezky pro pěší a cyklisty
- DK-33 Daimlerova, propojení do lokality 3\_25a Nová Valcha
- DK-34 Silnice II/180, úsek Kyšice – Chrást a silnice II/233, úsek Újezd - hranice města
- DK-35 28. října, úsek Na Roudné – Nad Priorem
- DK-36 Domažlická, úsek Na Pile – Zátíší, včetně asanace okolního území a úprav komunikační sítě
- DK-37 Terezie Brzkové, napojení na městský okruh
- DK-38 Silnice III/18032, úsek Tyršův most – Radobyčice
- DK-39 Prvomájová, napojení lokality 5\_4b Křimice Prvomájová
- DK-40 Na Zavadilce, napojení lokality 1\_41b Zavadilka
- DK-41 Radčická, úsek Kalikovský mlýn – pod Zámečkem včetně smíšené stezky pro pěší a cyklisty
- DK-42 U Panasonicu, propojení Ke Karlovu
- DK-43 Lábkova, propojení na Křimickou
- DK-44 Tramvajová trať, úsek nám. M. Horákové - Mezi Řekami včetně souběžných komunikací
- DK-45 Podnikatelská, propojení na Dopravní
- DK-46 Lobežská – Revoluční, obchvat Lobež
- DK-47 II/180 Třemošná, přeložka s jižním obchvatem

Vymezené „Koridory pro pozemní komunikace a tramvajové tratě“ jsou zobrazeny ve výkresu č. 6. Dopravní infrastruktura.

## **B. Vymezení prvků dopravy v klidu**

Prvky pro dopravu v klidu jsou vymezeny Vymezenými částmi ploch určenými pro dopravní infrastrukturu.

### **a) Záchytná parkoviště P+R**

- DI-4 Dobřanská, Kaplířova – obratiště MHD a IDS, záchytné parkoviště P+R
- DI-5 Okounová – záchytné parkoviště P+R

- DI-6 Libušínská – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R
- DI-7 Cvokařská – záchytné parkoviště P+R
- DI-8 Tachovská – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R
- DI-9 Vojanova – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R
- DI-10 Mezi Řekami – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R
- DI-11 Světovar – záchytné parkoviště P+R
- DI-12 Domažlická – parkoviště nákladních automobilů, záchytné parkoviště P+R
- DI-13 Na Chmelnicích – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R
- DI-24 Vejprnická, Domažlická – záchytné parkoviště P+R
- DI-26 Borská – záchytné parkoviště P+R
- DI-33 nám. Emila Škody – záchytné parkoviště P+R
- DI-38 U Zahradek – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R

b) Záchytná parkoviště P+G

- DI-14 Na Poříčí – záchytné parkoviště P+G
- DI-15 Lochotínská – záchytné parkoviště P+G
- DI-25 Kotkova – záchytné parkoviště P+G
- DI-27 Korandova – záchytné parkoviště P+G
- DI-28 Na Belánce – záchytné parkoviště P+G, měnárna elektrické trakce Bory
- DI-34 Truhlářská – záchytné parkoviště P+G
- DI-35 U Ježíška – záchytné parkoviště P+G

c) Parkoviště pro významné aktivity

- DI-1 Šumavská – autobusový terminál, obratiště MHD, parkoviště
- DI-22 Alej Svobody – parkoviště
- DI-23 Nad ZOO – parkoviště
- DI-29 U věznice – parkoviště
- DI-32 Lobzy – parkoviště
- DI-47 Pod Vinicemi – parkoviště
- DI-48 Štefánikovo náměstí – parkoviště
- DI-49 Třebízského – parkoviště
- DI-50 Pobřežní – parkoviště
- DI-51 U Hlavního nádraží – parkoviště
- DI-52 U bazénu Slovany – parkoviště
- DI-53 Borská u Techmanie – parkoviště
- DI-54 Sady Pětatřicátníků – parkoviště
- DI-55 Anglické nábřeží – parkoviště
- DI-57 U Prazdroje – parkoviště

d) Parkoviště pro autobusy

- DI-36 Pallova – parkoviště autobusů

e) Záchytné parkoviště pro nákladní dopravu

- DI-12 Domažlická – parkoviště nákladních automobilů, záchytné parkoviště P+R

Vymezené prvky pro dopravu v klidu jsou zobrazeny ve výkresu č. 6. Dopravní infrastruktura.



### C. Vymezení prvků veřejné dopravy

#### a) tramvajové tratě

Stávající tramvajové tratě jsou součástí Prostorů pro vedení komunikací.

Nové úseky „Prodloužení tramvajové tratě na Vinice“ a „Prodloužení tramvajové tratě ze stávajícího obratiště Světovar do navrženého obratiště Libušínská“ se nacházejí uvnitř stávajících prostorů pro vedení komunikací a nejsou samostatně vymezeny.

Stavba manipulační trati ze stávajícího obratiště Vojanova do technické základny systému MHD Skvrňany je součástí Vymezené části plochy určené pro dopravní infrastrukturu:

DI-3 Skvrňany – technická základna systému MHD

Pro umístění staveb nových úseků „prodloužení tramvajové tratě k Západočeské univerzitě“ a „Prodloužení tramvajové tratě do lokality Kasárna Slovany“, jsou vymezeny Koridory pro pozemní komunikace a tramvajové tratě:

DK-23 Tramvajová trať Klatovská - U Letiště včetně navazujících komunikací

DK-44 Tramvajová trať, úsek nám. Milady Horákové - Mezi Řekami včetně souběžných komunikací

#### b) technické provozy systému MHD

Technické provozy systému MHD jsou vymezeny Vymezenými částmi ploch určenými pro dopravní infrastrukturu:

DI-2 Slovanská alej – technická základna systému MHD, měnírna elektrické trakce Slovany

DI-3 Skvrňany – technická základna systému MHD

DI-31 Karlov – technická základna systému MHD

#### c) obrátiště MHD

Obratiště MHD jsou součástí Prostorů pro vedení komunikací případně jiných částí veřejného prostranství nebo jsou vymezeny Vymezenými částmi ploch určenými pro dopravní infrastrukturu:

DI-1 Šumavská – autobusový terminál, obratiště MHD, parkoviště

DI-4 Dobřanská, Kaplířova – obratiště MHD a IDS, záchytné parkoviště P+R

DI-6 Libušínská – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R

DI-8 Tachovská – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R

DI-9 Vojanova – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R

DI-10 Mezi Řekami – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R

DI-13 Na Chmelnicích – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R

DI-16 U Letiště – obratiště MHD, měnírna elektrické trakce ZČU

DI-17 Červenohrádecká – obratiště MHD

DI-37 Zábělská – obratiště MHD a IDS

DI-38 U Zahradek – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R

DI-39 Dopravní – obratiště MHD

DI-40 Gerská – obratiště MHD

DI-41 Mozartova – obratiště MHD

DI-42 Vejprnická – obratiště MHD

- DI-43 České údolí – obratiště MHD
- DI-44 K Jezu – obratiště MHD
- DI-56 Krašovská – Toužimská – obratiště MHD

d) terminály linkové autobusové dopravy

Terminály linkové autobusové dopravy jsou součástí Prostorů pro vedení komunikací nebo jsou vymezeny Vymezenými částmi ploch určenými pro dopravní infrastrukturu

- DI-1 Šumavská – autobusový terminál, obratiště MHD, parkoviště
- DI-4 Dobřanská, Kaplířova – obratiště MHD a IDS, záchytné parkoviště P+R
- DI-30 Husova – autobusové nádraží
- DI-37 Zábělská – obratiště MHD a IDS

e) měnírny elektrické trakce systému MHD

Měnírny elektrické trakce systému MHD jsou (v případech, kdy vymezená plocha je zobrazitelná v měřítku grafických příloh územního plánu) vymezeny Vymezenými částmi ploch pro dopravní infrastrukturu:

- DI-2 Slovanská alej – technická základna systému MHD, měnírna elektrické trakce Slovany
- DI-16 U Letiště – obratiště MHD, měnírna elektrické trakce ZČU
- DI-18 Na Roudné – měnírna elektrické trakce K Stráži
- DI-19 Kotíkovská – měnírna elektrické trakce Družba
- DI-20 Lochotínská – měnírna elektrické trakce Lochotínská
- DI-21 Štefánikova – měnírna elektrické trakce Černice
- DI-28 Na Belánce - záchytné parkoviště P+G, měnírna elektrické trakce Bory

Vymezené prvky veřejné dopravy jsou zobrazeny ve výkresu č. 6. Dopravní infrastruktura.

## **D. Vymezení prvků železniční dopravy**

a) plochy dopravní infrastruktury – železnice

Uzel Plzeň včetně všech zaústěných železničních tratí je vymezen plochou s rozdílným způsobem využití Plochy dopravní infrastruktury – železnice.

Pro umístění staveb nových nebo rozšiřovaných úseků jsou vymezeny Koridory pro železniční infrastrukturu:

- DŽ-1 Uzel Plzeň
- DŽ-2 Uzel Plzeň – přesmyk domažlické trati
- DŽ-4 Trať 190 Plzeň – České Budějovice, modernizace trati
- DŽ-5 Trať 183 Plzeň – Železná Ruda, zdvojkolejnění úseku Plzeň – Přeštice
- DŽ-6 Trať 180 Plzeň – Domažlice, v trase rychlého spojení RS3
- DŽ-7 Trať 180 Plzeň – Domažlice, modernizace úseku Plzeň – Nýřany

b) železniční tunel

Železniční tunel není vymezen, neboť nemá průmět do povrchové situace.

c) železniční stanice a zastávky

Železniční stanice a zastávky jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití Plochy dopravní infrastruktury – železnice nebo Koridorů pro železniční infrastrukturu.

Vymezené prvky železniční dopravy jsou zobrazeny ve výkresu č. 6. Dopravní infrastruktura.

**E. Vymezení prvků pěší a cyklistické dopravy**

a) cesty v krajině – greenways

Stávající úseky „cest v krajině – greenways“ jsou vymezeny stávajícími tělesy polních a lesních cest, účelových komunikací, pěších a cyklistických stezek apod. Navržené úseky cest v krajině – greenways jsou vymezeny Koridory cest v krajině – greenways:

- C-1 Greenway podél Berounky, úsek Luční – Jateční
- C-2 Greenway podél Úslavy, napojení na mostek v Koterově
- C-3 Greenway podél Úslavy, úprava pod mostem v Božkově
- C-4 Greenway podél Úslavy, úsek Lobežská – Chrástecká
- C-5 Greenway podél Úhlavy, úsek Radobyčice – Útušice
- C-6 Greenway podél Radbuzy, úsek Měsíční stráň – Pod Bukovou horou
- C-7 Greenway podél Radbuzy, lávka přes Radbuzu v Liticích
- C-8 Greenway podél Radbuzy, úsek podél přehrady, levý břeh
- C-9 Greenway podél Radbuzy, úsek podél přehrady, pravý břeh
- C-10 Greenway podél Radbuzy, úsek České údolí – Škoda sport park
- C-11 Greenway podél Radbuzy, napojení pod Malostranský most
- C-12 Greenway podél Radbuzy, úsek Cyklistická – Papírenská lávka
- C-13 Greenway podél Mže, úsek Křimice – Radčice
- C-14 Greenway podél Mže, úsek Skvrňanské louky – ZOO
- C-15 Greenway podél boleveckých rybníků, podchod pod vlečkou Feron
- C-16 Greenway podél Vejprnického potoka, úsek městský okruh – hranice města
- C-17 Greenway podél Vejprnického potoka, propojení mezi částmi ulice Nade Mží

b) cesty v krajině

Cesty v krajině nejsou textově ani graficky vymezeny, jejich vedení probíhá po stávajících tělesech polních a lesních cest, účelových komunikací, pěších a cyklistických stezek apod.

c) propojení stavebně nesrostlých území

Propojení stavebně nesrostlých území nejsou samostatně vymezena, jsou součástí prostorů pro vedení komunikací.

d) významné cyklistické trasy v zastavitelném území

Významné cyklistické trasy v zastavitelném území nejsou samostatně vymezeny, jsou součástí Prostorů pro vedení komunikací nebo jiných částí veřejného prostranství nebo Koridorů pro pozemní komunikace a tramvajové tratě .

Vymezené prvky pěší a cyklistické dopravy jsou zobrazeny ve výkresu č. 6. Dopravní infrastruktura.

## F. Vymezení prvků letecké dopravy

### a) letiště

Letiště je vymezeno Vymezenými plochami určenými pro dopravní a technickou infrastrukturu:

DI-46 Letkov – sportovní letiště

### b) heliporty

Heliporty nejsou samostatně vymezeny, jsou součástí Vymezených částí ploch určených pro občanské vybavení pro areál Fakultní nemocnice Plzeň – Lochotín a pro areál hasičského záchranného sboru při Koterovské ulici.

Vymezený prvek letecké dopravy je zobrazen ve výkresu č. 6. Dopravní infrastruktura.

## G. Koridory – rezerva

Pro potenciální rozvoj dopravní infrastruktury jsou vymezeny Koridory – rezerva.

DR-1 Motýlí – Zborovská

DR-3 Trať 160 Plzeň – Žatec, modernizace trati

Vymezení koridorů rezerva je zobrazeno ve výkresu č. 1 Základní členění území a ve výkresu č. 6. Dopravní infrastruktura.

## 4. 1. 3. Podmínky pro využití koridorů a vymezených částí ploch určených pro dopravní infrastrukturu

### A. Komunikační síť

#### *Prostory pro vedení komunikací*



#### ***Uliční prostory významných ulic***

Uliční prostory významných ulic jsou vymezeny pro dopravní, obslužné a lokálně i společenské funkce. Jedná se o části veřejných prostranství určených pro sběrné komunikace, sběrné komunikace se zvýšeným dopravním komfortem, pro zařízení veřejné, pěší a cyklistické dopravy a pro parkovací a odstavná stání a alejovou zeleň. Při výskytu intenzivnější pěší dopravy nebo při větší koncentraci obchodu a služeb je možné lokálně s ohledem na místní podmínky umožnit společenské využití chodníkových ploch (např. stánky pro drobný prodej, prodej předsunutý do veřejného prostoru, restaurační předzahrádky, městský mobiliář, výtvarné artefakty apod.)

Uliční prostory významných ulic jsou součástí veřejných prostranství, proto se umístování staveb v uličním prostoru řídí podmínkami pro veřejná prostranství (viz kap. 4.4.2 Podmínky pro využití veřejných prostranství).



#### ***Uliční prostory městských tříd***

Uliční prostory městských tříd jsou vymezeny pro dopravní, obslužné a společenské funkce. Jedná se o části veřejných prostranství určených pro sběrné komunikace se sníženým dopravním komfortem nebo pro obslužné komunikace, pro zařízení veřejné, pěší a cyklistické dopravy, pro parkovací a odstavná stání, pro alejovou zeleň a pro prvky

posilující společenské využití chodníkových ploch (např. stánky pro drobný prodej, prodej předsunutý do veřejného prostoru, restaurační předzahrádky, městský mobiliář, výtvarné artefakty apod.).

Uliční prostory městských tříd jsou součástí veřejných prostranství, proto se umístování staveb v uličním prostoru řídí podmínkami pro veřejná prostranství (viz kap. 4.4.2 Podmínky pro využití veřejných prostranství).



### **Uliční prostory obslužných ulic**

Uliční prostory obslužných ulic jsou vymezeny pro obslužné a lokálně i společenské funkce. Dopravní funkce pro automobilovou dopravu se přípouští pouze pro místní dopravní vztahy. Jedná se o části veřejných prostranství určených pro obslužné komunikace, obytné a pěší zóny dopravní, pro zařízení veřejné, pěší a cyklistické dopravy a pro parkovací a odstavná stání a umožňují-li to šířkové poměry též pro alejovou zeleň. Lokálně s ohledem na místní podmínky je možné umístit prvky pro společenské využití chodníkových ploch (např. stánky pro drobný prodej, prodej předsunutý do veřejného prostoru, restaurační předzahrádky, městský mobiliář, výtvarné artefakty apod.).

Uliční prostory obslužných ulic jsou součástí veřejných prostranství, proto se umístování staveb v uličním prostoru řídí podmínkami pro veřejná prostranství (viz kap. 4.4.2 Podmínky pro využití veřejných prostranství).



### **Prostory technického typu**

Prostory technického typu jsou vymezeny pro dopravní funkci. Jedná se o prostory pro vedení komunikací oddělených od okolní zástavby, určených pro rychlostní komunikace nebo sběrné komunikace se zvýšeným dopravním komfortem včetně souvisejících dopravních zařízení a zařízení protihlukové ochrany okolního území. Dle technických předpisů je možné jejich využití pro vedení sítí technické infrastruktury.



### **Prostory krajinného typu**

Prostory krajinného typu jsou vymezené pro dopravní a krajinotvornou funkci. Ve středové části jsou určeny pro pozemní komunikaci a v okrajových částech pro vytvoření souvislého pásu doprovodné krajinné zeleně. V pásu doprovodné zeleně je možné též umístit souběžně vedené polní cesty, pěší a cyklistické stezky nebo účelové komunikace sloužící pro obsluhu a související dopravní zařízení a zařízení protihlukové ochrany okolního území. Dle technických předpisů je možné jejich využití pro vedení sítí technické infrastruktury.



### **Estakády**

Estakády jsou vymezené pro dopravní funkci. Jsou určeny pro vedení pozemních komunikací nad úrovní terénu, včetně případných doprovodných ploch pro pěší a cyklistickou dopravu a související dopravní zařízení a zařízení protihlukové ochrany okolního území. V omezené míře dle technických předpisů je možné jejich využití pro vedení sítí technické infrastruktury.

 **Tunely**

Tunely jsou vymezené prostory pro dopravní funkci. Jsou určeny pro pozemní komunikace vedené pod úrovní terénu včetně souvisejících dopravních a technologických zařízení. V omezené míře dle technických předpisů je možné jejich využití pro vedení sítí technické infrastruktury.

 **Koridor pro pozemní komunikace a tramvajové tratě**

Koridor pro pozemní komunikace a tramvajové tratě vymezuje části ploch s rozdílným způsobem využití určených přednostně pro stavby nových pozemních komunikací a tramvajových tratí nebo pro rekonstrukce stávajících pozemních komunikací a tramvajových tratí vyžadujících zásah mimo současný uliční prostor nebo současný silniční pozemek, včetně souvisejících staveb a zařízení pro jejich provoz a užívání, včetně navržených nebo překládaných inženýrských sítí, včetně vynucených přeložek jiné dopravní infrastruktury a včetně budov a areálů určených k demolici..

V dopravním koridoru je možné umisťovat jiné stavby nebo jiná zařízení za předpokladu, že nebudou omezeny podmínky pro výstavbu, provoz a užívání dopravní infrastruktury. Realizovat je však možné úpravy veřejného prostranství nebo přeložky inženýrských sítí, které vzhledem k cílovému stavu nemají trvalý charakter.

Pro jiné stavby musí být současně dodrženy podmínky v souladu s regulativem využití pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití a v souladu s prostorovou regulací pro konkrétní lokalitu, ve které se vymezená část plochy nachází.

## **B. Doprava v klidu, veřejná doprava, letecká doprava**

 **Vymezená část plochy určená pro dopravní infrastrukturu**

Vymezená část plochy s rozdílným způsobem využití určená přednostně pro umístění nových staveb a zařízení pro dopravu v klidu nebo jejich rozšíření vyžadujících zásah mimo současný zábor, včetně provozně souvisejících objektů nutných pro provoz a správu dopravního systému. Jedná se například o parkoviště, obratiště MHD, terminály linkové autobusové dopravy, měniřny elektrické trakce systému MHD, technické provozny systému MHD apod.

Ve vymezené části plochy je možné realizovat jinou stavbu nebo jiná zařízení za předpokladu, že nebudou omezeny podmínky pro výstavbu, provoz a užívání dopravní infrastruktury. Realizovat je však možné úpravy veřejného prostranství nebo přeložky inženýrských sítí, které vzhledem k cílovému stavu nemají trvalý charakter.

Pro jiné stavby musí být současně dodrženy podmínky v souladu s regulativem využití pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití a v souladu s prostorovou regulací pro konkrétní lokalitu, ve které se vymezená část plochy nachází.

## **C. Železniční doprava**

Plochy dopravní infrastruktury – železnice – viz kap. 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

 **Koridor pro železniční infrastrukturu**

Koridor pro železniční infrastrukturu vymezuje části ploch s rozdílným způsobem využití určených přednostně pro stavby navrhovaných železničních tratí, případně pro rekonstrukce

a modernizace stávajících tratí, které vyžadují zásah mimo stávající plochu dopravní infrastruktury – železnice včetně souvisejících staveb a zařízení nutných pro jejich provoz a užívání, včetně navržených nebo překládaných inženýrských sítí, včetně vynucených přeložek jiné dopravní infrastruktury a včetně pozemků vyvolaných demolic.

V koridoru pro železniční dopravu je možné umisťovat jiné stavby nebo jiná zařízení za předpokladu, že nebudou omezeny podmínky pro výstavbu, provoz a užívání železniční infrastruktury. Realizovat je však možné úpravy veřejného prostranství nebo přeložky inženýrských sítí, které vzhledem k cílovému stavu nemají trvalý charakter.

Pro jiné stavby musí být současně dodrženy podmínky v souladu s regulativem využití pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití a v souladu s prostorovou regulací pro konkrétní lokalitu, ve které se vymezená část plochy nachází.

#### **D. Pěší a cyklistická doprava**

##### **Koridor pro cesty v krajině - greenways**

Koridor pro cesty v krajině - greenways vymezuje části ploch s rozdílným způsobem využití určené přednostně pro stavby cest v krajině - greenways včetně doprovodné zeleně, souvisejících inženýrských objektů a včetně navržených nebo překládaných inženýrských sítí.

V koridoru pro cesty v krajině - greenways je možné umisťovat jiné stavby za předpokladu, že nebudou omezeny podmínky pro výstavbu a užívání cest v krajině – greenways.

Pro jiné stavby musí být současně dodrženy podmínky v souladu s regulativem využití pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití a v souladu s prostorovou regulací pro konkrétní lokalitu, ve které se vymezená část plochy nachází.

#### **E. Koridory územních rezerv**

##### **Koridor - rezerva**

Koridor rezerva vymezuje nezastavitelné části ploch s rozdílným způsobem využití určených pro potenciální rozvoj dopravní infrastruktury.

V koridoru rezerva je možné provádět údržbu nebo rekonstrukce stávajících staveb, které nemění rozsah a účel stavby.

## **4. 2. Technická infrastruktura**

Územní plán stanovuje koncepci technické infrastruktury, vymezuje plochy a části ploch s rozdílným způsobem využití, jejich územní rezervy a koridory, určené pro technickou infrastrukturu.

Koncepce technické infrastruktury je zobrazena v grafické části ve výkresech č. 7 Technická infrastruktura – vodní hospodářství a č. 8 Technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace. Plochy a části ploch s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkresu č. 2 Hlavní výkres, plochy s rozdílným způsobem využití.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – ploch technické infrastruktury jsou stanoveny v textové části v kapitole 6. 2. 1. V kapitole 4. 2. 7. jsou stanoveny podmínky pro využití vymezených částí ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů.

#### 4. 2. 1. Koncepce zásobování vodou

Pro zajištění podmínek zásobování města vodou jsou územním plánem stanoveny následující koncepční prvky: úpravná vody, vodojem, výtlačný řad, zásobní řad, vodovodní přívaděč – havarijní zdroj vody, jímání vody a automatická tlaková stanice.

Současný vodárenský systém je doplněn o následující nové prvky:

- TV-1 Havarijní zdroj vody na řece Radbuze
- TV-2 Vodárenský soubor Ostrá Hůrka
- TV-3 Doplnění vodárenského souboru Vinice
- TV-4 Vodárenský soubor Litice
- TV-5 Vodárenský soubor Malesice a Dolní Vlkyš
- TV-6 Vodárenský soubor Švabiny
- TV-7 Vodárenský soubor Holý vrch
- TV-8 Vodovod Výsluní
- TV-9 Posílení vodovodu Lhota
- TV-10 Propojení vodovodu v ulici Na Roudné – Zavadička
- TV-11 Vodovod Koterov – vyšší tlakové pásmo
- TV-12 Rekonstrukce vodovodu Brůdek - Křimice
- TV-13 Rekonstrukce vodovodu v ulici Na Roudné

Stavby podle druhu a potřeby musí být v zastavitelných a přestavbových plochách napojeny na veřejný vodovod, pokud je to technicky a kapacitně možné a ekonomicky přijatelné.

#### 4. 2. 2. Koncepce odkanalizování území

Pro zajištění podmínek odkanalizování města jsou územním plánem stanoveny následující koncepční prvky: čistírna odpadních vod, kanalizační sběrač, výtlač kanalizace, jednotná kanalizace, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, čerpací stanice a retenční nádrž.

Současný systém kanalizace je doplněn o následující nové prvky:

- TK-1 Úslavský kanalizační sběrač – 2. etapa
- TK-2 Retenční nádrž Vinice
- TK-3 Kanalizační sběrač A´
- TK-4 Kanalizační sběrač B
- TK-5 Kanalizace Malesice a Dolní Vlkyš, čistírna odpadních vod
- TK-6 Kanalizace Lhota
- TK-7 Kanalizace Výsluní
- TK-8 Kanalizační stoka a retenční nádrž Doubravka ID 27
- TK-9 Retenční nádrž Červený Hrádek ID 102
- TK-10 Retenční nádrž Červený Hrádek ID 112
- TK-11 Retenční nádrž Újezd ID 121
- TK-12 Retenční nádrž Výsluní ID 49
- TK-13 Retenční nádrž Radobyčice ID 6
- TK-14 Retenční nádrž Radobyčice ID 3
- TK-15 Retenční nádrž Radobyčice P-RN3
- TK-16 Retenční nádrž Karlovarská ID 38
- TK-17 Jednotná kanalizace ze Švabin do Lobež
- TK-18 Dešťová kanalizace Valcha, doplnění splaškové kanalizace
- TK-19 Kanalizace Koterov



- TK-20 Kanalizace Lobzy
- TK-22 Retenční nádrž Křimice ID 153
- TK-23 Rekonstrukce Roudenského sběrače
- TK-24 Splašková kanalizace v ulici K Hrádku
- TK-25 Kanalizace Bručná

Územní rezerva TIR-1 je vymezena pro retenční nádrž Radobyčice R-NS 158.

Stavby podle druhu a potřeby (s produkcí odpadních vod) musí být v zastavitelných a přestavbových plochách napojeny na veřejnou kanalizaci, pokud je to technicky a kapacitně možné a ekonomicky přijatelné.

V návrhu odvodnění zastavitelných ploch je preferována oddílná kanalizační soustava a jsou navržena opatření na zpomalení odtoku vody z území.

#### **4. 2. 3. Koncepce zásobování elektrickou energií**

Pro zajištění podmínek zásobování města elektrickou energií jsou územním plánem stanoveny následující koncepční prvky: elektrické vedení 110 kV, elektrické vedení 22 kV, elektrická stanice – transformovna VVN/VN, rozvodna VVN a rozvodna VN, výrobní elektrické energie – významný kogenerační zdroj a zdroj využívající obnovitelného zdroje energie.

Systém zásobování elektrickou energií je doplněn o následující nové prvky:

- TE-1 Nadzemní vedení VVN 2 x 110 kV mezi transformovkami Tr Černice a Tr Chrást
- TE-2 Nadzemní vedení VVN 110 kV z údolí Vejprnického potoka do rozvodny Rz 110 kV Nová Hospoda
- TE-3 Podzemní vedení VVN 110 kV mezi rozvodnou Rz Nová Hospoda, transformovnou HTR Škoda a Tr ELÚ III
- TE-4 Nadzemní vedení VN 22 kV Dolní Vlkyš
- TE-5 Podzemní vedení VN 22 kV mezi distribučními transformačními stanicemi „Vinice T6“ a „Zahrady Sylván“
- TE-6 Podzemní vedení VN 22 kV z ulice V Hliníku v Černicích do lokality kasárna Slovany
- TE-7 Podzemní vedení VN 22 kV mezi distribučními transformačními stanicemi TS „Jižní svahy“ a TS „Na Chmelnicích“

Zásobování nových zákazníků elektrickou energií bude v zastavitelných a přestavbových plochách provedeno buď z rozšířené stávající sítě NN nebo z rozšířené sítě VN přes nové distribuční nebo odběratelské transformační stanice.

U zastavitelných a přestavbových ploch budou v rámci zpracování podrobnější dokumentace zajištěny potřebné plochy pro transformační a spínací elektrické stanice a pro průchody tras napájecích vedení.

#### **4. 2. 4. Koncepce zásobování zemním plynem**

Pro zajištění podmínek zásobování města zemním plynem jsou územním plánem stanoveny následující koncepční prvky: vysokotlaký plynovod, středotlaký plynovod, vysokotlaká regulační stanice, protikorozní ochrana – anodové uzemnění.

Systém zásobování zemním plynem je doplněn o následující nové prvky:

- TP-1 Vysokotlaká regulační stanice „Plzeň pod Chlumem“
- TP-2 Přeložka VTL plynovodu DN 300 Plzeň – severní obchvat A na Zavadilce
- TP-3 Přeložka VTL plynovodu DN 200 Plzeň – Pivovar ZP B na Zavadilce
- TP-4 Katodická ochrana Roudná
- TP-5 Vysokotlaká regulační stanice „Luční nová“

- TP-6 Vysokotlaká regulační stanice „Újezd-Bukovec“
- TP-7 STL plynovod staré Lobzy
- TP-8 Propojení STL plynovodů v ulicích alej Svobody a Kotíkovská
- TP-9 STL plynovod Litice – Výsluní, Malá Homolka
- TP-10 Vysokotlaká regulační stanice „Litice výrobní území“
- TP-11 Přeložka VTL plynovodu DN 150 v jihovýchodní části Litic
- TP-12 Středotlaký plynovod z Luční ulice k vysokotlaké regulační stanici „Spartak“

Pro napojení zastavitelných a přestavbových ploch bude rozšířena stávající středotlaká nebo nízkotlaká distribuční síť zemního plynu. Nová vysokotlaká regulační stanice plynu je navržena pro zastavitelné výrobní území v Liticích. Stávající vysokotlaké regulační stanice „Potoční“, „Luční“, „Újezd“ a „Bukovec-K Úvozu“ jsou navrženy k přemístění do nové polohy.

#### 4. 2. 5. Koncepce zásobování teplem

Pro zajištění podmínek zásobování města teplem jsou územním plánem stanoveny následující koncepční prvky: centrální teplárna, primární horkovod, parovod, výrobní tepla a plochy s preferovaným způsobem výroby tepelné energie pro vytápění.

Systém zásobování teplem je doplněn o následující nové prvky:

- TH-1 Primární horkovod Vinice sever
- TH-2 Primární horkovod Jasmínová – Skladová
- TH-3 Primární horkovod Mohylová – Hřbitovní - prodloužení Mohylové ulice za centrálním hřbitovem
- TH-4 Primární horkovod Brojova – Slovanská alej
- TH-5 Primární horkovod Slovanská alej – Jubilejní, Barákova

Pro napojení zastavitelných a přestavbových ploch, které se nacházejí v dosahu stávajících rozvodů soustavy CZT, bude stávající síť rozšířena. V zastavěném území, kde se již nacházejí rozvody soustavy CZT, bude probíhat připojování nových odběrných míst přípojkami.

Při rozhodování o způsobu výroby tepelné energie pro vytápění při výstavbě i změnách dokončené stavby bude postupováno v souladu s vyhláškou Zastupitelstva města Plzně k uskutečnění Územní energetické koncepce města Plzně v aktuálně platném znění, která vymezuje tři typy oblastí:

- oblasti s preferencí tzv. čisté výroby tepla (napojení na CZT, využití výroby tepla z elektrické energie případně z jiných ekologicky šetrných alternativních zdrojů energie);
- oblasti s preferencí výroby tepla z plyných paliv;
- oblasti s ostatní výrobou tepla (přípustné využití všech druhů paliv způsobem šetrným k životnímu prostředí).

Oblasti s preferovaným způsobem výroby tepelné energie pro vytápění jsou graficky znázorněny v grafické části Schéma B Preferovaný způsob vytápění.

#### 4. 2. 6. Koncepce elektronických komunikací

Pro zajištění podmínek provozu elektronických komunikací jsou územním plánem stanoveny následující koncepční prvky: telefonní ústředna, radiokomunikační středisko, samostatná základnová stanice mobilních operátorů sítě GSM a kontrolní měřicí stanice ČTÚ.

Systém elektronických komunikací je doplněn o následující nové prvky:

- TT-1 Nová satelitní digitální ústředna Bručná

Pro zajištění bezproblémového provozu radioreléových spojů je nutné zajistit přímou viditelnost mezi jejich koncovými body a respektovat jejich trasy při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb.

#### **4. 2. 7. Podmínky pro využití vymezených částí ploch a koridory určené pro technickou infrastrukturu**

Územní plán vymezuje v plochách s rozdílným způsobem využití části ploch a koridory pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury.

##### **Vymezená část plochy určená pro technickou infrastrukturu**

Vymezená část plochy je určená pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury a provozně souvisejících objektů nutných pro fungování vodohospodářských, energetických a telekomunikačních systémů. Jedná se například o vodojemy, čistírny odpadních vod, retenční nádrže, elektrické stanice apod.

Ve vymezených částech ploch, určených pro technickou infrastrukturu, je možné realizovat jinou stavbu nebo zařízení za předpokladu, že nebudou omezeny podmínky pro výstavbu a provoz technické infrastruktury nebo v případě, že stavba či zařízení technické infrastruktury již ztratily svůj účel a je možné je zrušit. Současně musí být dodrženy podmínky souladu s regulativem využití pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití a s prostorovou regulací pro konkrétní lokalitu, ve které se vymezená část plochy nachází.

##### **Vymezená část plochy určená pro technickou infrastrukturu – územní rezerva**

Územní rezerva vymezuje nezastavitelné části ploch s rozdílným způsobem využití určené pro potenciální rozvoj technické infrastruktury.

##### **Koridor pro technickou infrastrukturu**

Koridor pro technickou infrastrukturu je určen pro umístění liniových staveb technické infrastruktury včetně souvisejících staveb a zařízení.

V koridorech určených pro technickou infrastrukturu je možné realizovat jinou stavbu nebo zařízení za předpokladu, že nebudou omezeny podmínky pro výstavbu technické infrastruktury a současně budou dodrženy podmínky souladu s regulativem využití pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití a s prostorovou regulací pro konkrétní lokalitu, ve které se koridor nachází.

Územní plán vymezuje koridory pro technickou infrastrukturu takto:

- a) Koridory se zákresem do grafické části územního plánu
  - pro koncepční prvek TE-1 je vymezen koridor o šíři 80 m. Koridor je rozdělen symetricky osou elektrického vedení.
  - pro koncepční prvky TE-2, TE-3 a TE-4 jsou vymezeny koridory o šíři 40 m. Koridory jsou rozděleny symetricky osou elektrického vedení.
  - pro koncepční prvek TE-2 je dále vymezeno rozšíření koridoru v místě předpokládané úpravy zapojení stávajícího systému 110 kV při Vejprnické ulici.
  - pro koncepční prvek TE-5 je vymezeno rozšíření koridoru v části trasy vedené přes zastavitelnou plochu 1\_32a.
  - pro koncepční prvky TV-2 a TV-6 je vymezeno rozšíření koridoru v části trasy vedené přes zastavitelné plochy.

- b) Koridory bez zákresu do grafické části územního plánu
- koridory technické infrastruktury, které jsou vedeny ve veřejných prostranstvích se vymezují plochami těchto veřejných prostranství.
  - koridory technické infrastruktury, které jsou vedeny dopravním koridorem se vymezují plochami těchto dopravních koridorů.
  - koridory ostatních koncepčních liniových prvků technické infrastruktury se vymezují šířkou 10 m na každou stranu od osy koridoru.

#### 4. 3. Občanské vybavení

Územní plán stanovuje koncepci občanského vybavení, graficky a textově vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy občanského vybavení“.

V dalších plochách s rozdílným způsobem využití vymezuje části ploch, které jsou určeny přednostně pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení.

Koncepce občanského vybavení je zobrazena v grafické části územního plánu ve Schématu A Občanské vybavení.

Plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy občanského vybavení“ a vymezené části ploch s rozdílným způsobem využití, určené pro občanské vybavení, jsou zobrazeny ve výkresu č. 2 Hlavní výkres, plochy s rozdílným způsobem využití.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití „občanské vybavení“ jsou stanoveny v textové části v kapitole 6. 2. 1.

##### 4. 3. 1. Koncepce občanského vybavení

Územní plán definuje občanské vybavení takto:

- občanské vybavení zahrnuje zejména stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, sport a tělovýchovu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, služby pro obyvatele, hřbitovy, vědu a výzkum;
- občanské vybavení zásadního regionálního a celoměstského významu, např. areály Fakultní nemocnice Plzeň, Západočeské univerzity v Plzni, Zoologické a botanické zahrady města Plzně a velké sportovní areály, je vymezeno plochou s rozdílným způsobem využití „Plochy občanského vybavení“ a tvoří obvykle samostatnou lokalitu;
- ostatní významné, v měřítku územního plánu graficky zobrazitelné, stavby a zařízení občanského vybavení, především stávající areály, které se nacházejí v jiných plochách s rozdílným způsobem využití jsou územně chráněny jako „vymezená část plochy určená pro občanské vybavení“.

Územní plán vymezuje jako plochy s rozdílným způsobem využití „občanské vybavení“ s vlastním regulativem způsobu využití následující lokality:

- 1\_6 Fakultní nemocnice
- 1\_9 Kotíkovská
- 1\_11 Luční
- 1\_16 Na Prokopávce
- 1\_31 Střelnice Košutka
- 1\_43 ZOO
- 2\_23 Slovany sport
- 3\_23 Nemocnice Bory
- 3\_39 Štruncovy sady

- 3\_48 U Zimního stadionu
- 3\_54 Věznice
- 3\_55 VŠ Slavia
- 3\_64 Západočeská univerzita
- 4\_17 Lopatárna
- 4\_28 Střelnice Lobzy
- 4\_34 Ústřední hřbitov

#### **4. 3. 2. Podmínky pro využití vymezených částí ploch určených pro občanské vybavení**

V ostatních zastavitelných i nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití vymezuje územní plán části ploch, určených pro umístění ostatních významných, a v měřítku územního plánu graficky zobrazitelných staveb a zařízení občanského vybavení.

#### **[OV] Vymezená část plochy určená pro občanské vybavení**

Vymezená část plochy je určena přednostně pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení (např. areály ZŠ, MŠ, SŠ, zdravotnické a sociální služby, sportoviště, hřbitovy apod.).

Ve vymezené části plochy, určené pro občanské vybavení, je možné realizovat jinou stavbu nebo zařízení, která(které) neplní funkci občanského vybavení, jen za předpokladu, že touto jinou stavbou nebo zařízením nebude omezen provoz stávajícího občanského vybavení. Současně musí být dodrženy podmínky regulativu pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorové regulace pro konkrétní lokalitu, ve které se vymezená část plochy nachází.

Jinou stavbu a zařízení nelze nikdy umístit v ploše hřbitova.

#### **4. 4. Veřejná prostranství**

Územní plán stanovuje koncepci veřejných prostranství, podmínky pro jejich využití a vymezuje vybraná veřejná prostranství.

##### **4. 4. 1. Koncepce veřejných prostranství**

Územní plán definuje veřejná prostranství takto:

- veřejná prostranství spoluvytvářejí základní kostru města a jeho obrazu;
- veřejná prostranství zajišťují základní funkce veřejného života města a zajišťují možnost každodenní rekreace obyvatel města;
- jedná se bez ohledu na vlastnictví o území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a která musí být přístupná každému bez omezení; využití veřejných prostranství lze omezit stanovením časového režimu;
- dle městotvorného, kompozičního a komunikačního významu jsou v územním plánu v zastavěném území vymezena vybraná veřejná prostranství;
- dle charakteru jsou tato vybraná veřejná prostranství rozdělena do dvou kategorií:
  - veřejná prostranství, kterými jsou zejména komunikace, náměstí, ulice, chodníky, nadchody a podchody, nábřeží;
  - veřejná prostranství s převahou parkových ploch, kterými jsou zejména náměstí a návsi s parkovou úpravou a další významné plochy urbanistické zeleně;
- zvláštním případem veřejných prostranství jsou „mezidomí“ modernistických urbanistických struktur, především sídlištních obytných struktur; vybraná veřejná

prostranství – „mezidomí“ - jsou vzhledem ke svému charakteru vyznačena jako veřejná prostranství s převahou parkových ploch;

- veřejná prostranství jsou součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití urbanizovaného území, v územním plánu pro ně není definována samostatná plocha s rozdílným způsobem využití a regulativ způsobu využití; pro veřejná prostranství jsou stanoveny podmínky pro jejich využití;
- nejvýznamnější veřejná prostranství s převahou parkových ploch jsou vymezena jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití „Plochy parků“ s vlastním regulativem způsobu využití a tvoří v zastavěném území samostatnou lokalitu. Plochy parků v nezastavěném krajině nejsou samostatnou lokalitou, pouze její součástí.

#### **Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství mají charakter zejména komunikací, náměstí, ulic, chodníků, nadchodů a podchodů, nábřeží.

#### **Veřejná prostranství s převahou parkových ploch**

Veřejná prostranství s převahou parkových ploch mají charakter ucelených sadovnických úprav, které v zástavbě plní funkci především rekreační a estetickou, a které utvářejí nebo doplňují dané prostředí.

V územním plánu vymezená veřejná prostranství s převahou parkových ploch jsou vyjmenována v kapitole 5. 2. 6.

Vybraná veřejná prostranství (s výjimkou nejvýznamnějších parků) jsou zobrazena jako překryvná vrstva v grafické části ve výkresu č. 2 Hlavní výkres, plochy s rozdílným způsobem využití.

Využití veřejných prostranství pro dopravní systém je plošně vymezeno ve výkresu č. 6. Dopravní infrastruktura a v kapitole 4.1.2. Vymezení prvků dopravní infrastruktury. Způsob využití pro dopravní systém je stanoven v kapitole 4.1.3. Podmínky pro využití koridorů a vymezených částí ploch určených pro dopravní infrastrukturu (viz prostory pro vedení komunikací).

#### **4. 4. 1. Podmínky pro využití veřejných prostranství**

Vybraná veřejná prostranství jsou z hlediska přístupnosti plochou veřejně přístupnou, z hlediska zastavitelnosti plochou nezastavitelnou.

Podle charakteru lze na veřejném prostranství umisťovat pouze prvky městského mobiliáře (např. lavičky, pítka, restaurační předzahrádky, odpadkové koše, osvětlení, výtvarné artefakty atd.) včetně některých drobných objektů: např. stánků.

Na veřejném prostranství lze dále umisťovat nezbytně nutné prvky technické a dopravní infrastruktury.

**5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.**

Územní plán stanovuje koncepci uspořádání krajiny, vymezuje územní systém ekologické stability a systém sídelní a krajinné zeleně, zobrazuje prvky ochrany přírody a památkové péče, protipovodňová a protierozní opatření, plochy těžby.

Koncepce uspořádání krajiny je zobrazena v grafické části ve výkresu č. 4 Koncepce uspořádání krajiny a č. 5 Územní systém ekologické stability. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkresu č. 2 Hlavní výkres, plochy s rozdílným způsobem využití.

**5. 1. Ochrana přírody a krajiny**

Územní plán stanovuje následující koncepci uspořádání krajiny:

- respektovat stávající i navržené významné krajinné prvky;
- zalesnit navržené lesní plochy;
- respektovat podmínky ochranného pásma lesů, které je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet přírodě blízké úpravy vodních toků;
- umožnit přirozený rozliv řek do jejich údolních niv;
- rozvíjet přírodě blízká protipovodňová opatření;
- rozvíjet protierozní opatření;
- zvyšovat retenční schopnost krajiny vytvářením nových vodních prvků v rámci systému ekologické stability;
- nezvyšovat stávající počet vodních elektráren;
- zamezit umělému navýšování terénu z důvodu stavební činnosti v aktivní zóně záplavového území;
- otevřít zakryté úseky potoků (Bolevecký, Černický, Hrádecký), zamezit dalšímu zatrubňování drobných vodních toků;
- reagovat při návrzích zástavby pohledově exponované směrem od řek na tuto skutečnost a volit řešení dotvářející, nikoliv degradující krajinný ráz.

**5. 1. 1. Zvláště chráněná území**

Územní plán respektuje vyhlášená zvláště chráněná území, která představují velmi významnou nebo jedinečnou část živé či neživé přírody. Tato území je třeba chránit a dále rozvíjet.

**5. 1. 1. 1. Přírodní rezervace**

Územní plán potvrzuje vyhlášené přírodní rezervace, kterými jsou menší území soustředěných přírodních hodnot se zastoupením ekosystémů typických a významných pro příslušnou geografickou oblast. Tato území je třeba chránit a dále rozvíjet.

Jedná se o následující území:

- Kamenný rybník
- Petrovka

- Zábělá

#### **5. 1. 1. 2. Přírodní památka**

Územní plán potvrzuje vyhlášené přírodní památky, kterými jsou přírodní útvary menší rozlohy, zejména geologické či geomorfologické útvary, naleziště vzácných nerostů nebo ohrožených druhů ve fragmentech ekosystémů, s regionálním ekologickým, vědeckým či estetickým významem. Tyto plochy je třeba chránit a dále rozvíjet.

Jedná se o následující plochy:

- Čertova kazatelna
- Doubí
- Kopeckého pramen
- Malesická skála

#### **5. 1. 2. Přírodní park**

Územní plán potvrzuje vyhlášený přírodní park Horní Berounka, kterým je území vyhlášené z důvodu ochrany krajinného rázu, umožňující usměrnit využití území, jeho vývoj a rekreační aktivity a zároveň přispět k zachování přírodních, krajinných a estetických hodnot. Současně navrhuje dva parky nové. Tato území je třeba chránit a dále rozvíjet.

Stávající přírodní park je doplněn o nově navržené:

- Údolí Mže (návrh)
- Údolí Radbuzy a Úhlavy (návrh)

#### **5. 1. 3. Natura 2000**

Územní plán potvrzuje plochu Natura 2000, která je součástí chráněných území evropského významu. Smyslem soustavy Natura 2000 je ochrana částí přírody významných z hlediska celé Evropy. Soustava má přispět k uchování biologické rozmanitosti v zemích Evropské unie. Natura 2000 umožňuje zachovat, popřípadě obnovit, oba typy chráněných území, a to ptačí oblasti (PO) a evropsky významné lokality (EVL). Tuto plochu je třeba chránit a dále rozvíjet.

Jedná se o následující plochu:

- EVL Plzeň - Zábělá (CZ 0323159 Plzeň)

#### **5. 1. 4. Památný strom**

Územní plán potvrzuje vyhlášené památné stromy, kterými jsou mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí. Tyto stromy a stromořadí je třeba chránit a dále o ně pečovat.

Jedná se o následující stromy a stromořadí:

- Borovice u Košináře
- Duby u Velkého rybníka
- Körnerův dub
- Koterovská lípa
- Lípy u Mže
- Smrk – Troják v Lánech
- Alej Kilometrovka



### 5. 1. 5. Významné krajinné prvky

Územní plán potvrzuje vymezené významné krajinné prvky, kterými jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Tato území je třeba chránit a dále rozvíjet.

Jedná se o následující plochy VKP:

a) vyhlášené dle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

- 0211 Horní Kyjovský les
- 0212 Malesický potok s rybníky
- 0311 Lesík na Kamení
- 0312 Lesík na Pulavnici
- 0313 Mže
- 0314 Radčický potok
- 0315 Dolní Kyjovský les
- 0411 Rybník v Křimicích
- 0511 Lesíky ve Slovanském údolí
- 0512 Vejprnický potok
- 0611 Lesní komplex Hradčín
- 0612 Les Lažíkov
- 0613 Luční potok
- 0614 Vodní nádrž České údolí
- 0711 Čertův les
- 0712 Les nad Radbuzou
- 0713 Les na Dubové hoře
- 0714 Radbuza k přehradě
- 0715 Lesy Na Chalupách
- 0716 Potok ve Lhotě - sever s rybníky
- 0717 Prameniště na potoce ve Lhotě - sever
- 0718 Prameniště nad návší
- 1111 Les nad Komberkem
- 1211 Les Mezi jámou
- 1212 Les pod Komberkem
- 1213 Víkýšský potok
- 1214 Čemínský potok
- 1411 Les v Dolově
- 1511 Les u Nové Hospody
- 1512 Lesíky na Brůdku
- 1711 Les U Anny
- 1712 Les Mokřiny
- 1713 Potok od Nové Vsi s rybníkem
- 1714 Potok Na dolíkách
- 6311 Lesy nad Zábělou
- 6411 Hrádecký potok
- 6412 Les na Černé myti

- 6511 Les na Švabinách a Holém vrchu
- 6512 Les Pytel
- 7311 Les na stráni pod Bílou Horou
- 7312 Les v meandru u Bukovce
- 7313 Les pod Chlumkem
- 7314 Berounka od soutoku s Úslavou
- 7411 Les na Chlumu
- 7412 Les na Pecihrádku
- 7413 Špitálský les
- 7511 Lesík na Letné
- 7512 Les pod odkalištěm u Božkova
- 7513 Božkovský potok
- 7611 Les Christinentál
- 7612 Les na stráni pod Bukovou
- 7613 Lesy na Hájích
- 7614 Les Mešnice
- 7615 Úslava
- 7711 Les na Bradavě
- 7712 Lesíky na stráních proti Koterovu
- 7713 Černický potok
- 7811 Les Ouhele
- 7812 Lesní komplex Radyně (část)
- 7813 Lesík na Dolejším Černicku
- 8211 Lesy nad Seneckým rybníkem
- 8212 Lesy nad Kamenným rybníkem
- 8213 Lesy na Lánech
- 8214 Lesy Na Petrovských
- 8215 Les u Nováčku
- 8216 Les na Šídlovském vrchu
- 8217 Lesíky nad sídlištěm Košutka
- 8218 Kamenný rybník
- 8219 Šídlovský rybník
- 8220 Rybník Nováček
- 8221 Třemošenský rybník
- 8222 Senecký rybník
- 8223 Rybník Vydymáček
- 8224 Rybník Rozkopaný
- 8225 Přítok Boleveckého potoka s rybníky
- 8311 Lesy nad Velkým rybníkem
- 8312 Les na Bílé Hoře
- 8313 Lesík na Mikulce
- 8314 Bolevecký potok
- 8315 Velký Bolevecký rybník
- 8316 Malý Bolevecký rybník
- 8317 Rybník Košinář
- 8411 Berounka po soutok s Úslavou
- 8511 Radbuza od soutoku s Úhlavou
- 8512 Rybník v Lobzích

- 8611 Les na stráni u Hradiště
- 8612 Lesík na stráni při Plzeňské cestě
- 8613 Lesíky proti Velké Homolce
- 8711 Les na stráni nad Úhlavou
- 8713 Les v Černicích
- 8714 Les pod Bártovým vrchem
- 8715 Les na stráni pod Radobyčicemi
- 8716 Úhlava
- 8811 Lesy na Valu
- 8812 Lesy V akátech
- 8813 Les v Lahošti
- 8814 Lesík ve Vítově jámě
- 9311 Radčický les
- 9312 Les u Zámečku
- 9611 Lesy v Českém údolí
- 9612 Lesy nad přehradou
- 9613 Lesy na Hůrce u Litic
- 9614 Radbuza od přehrady k soutoku s Úhlavou
- 9711 Les na stráni u hradu v Liticích
- 9712 Les Kotlík

b) registrované dle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

- 0301 Radčická cihelna
- 0302 Terasy nad Radčicemi
- 0303 Zámecký park v Křimicích
- 0304 Radčický hřbitov
- 0305 Starý úvoz
- 0306 Zámecký park v Malesicích
- 0401 Dolov
- 0402 Mokřad U Ovčina
- 0501 Skvrňanský hřbitov
- 0701 Litický hřbitov
- 0702 Hrad v Liticích
- 1301 Křimický hřbitov
- 1401 Parčík u Lobkowiczské hrobky
- 1701 Remíz ve Lhotě
- 6401 Hrádecká Homolka
- 6402 Remíz u Újezda
- 7301 Stráň západně od Chlumu
- 7302 Alej k papírně
- 7401 Park Potoční
- 7402 Hřbitov U Sv. Jiří
- 7403 Park V Homolkách
- 7404 Park Habrmannovo náměstí
- 7501 Zaklesnutý meandr u Lobez
- 7502 Na Vyhlídce
- 7503 Ústřední hřbitov
- 7504 Židovský hřbitov

- 7602 Stráň V Závrtku
- 7701 Mokřad na Černickém potoce - S část
- 7702 Mokřad na Černickém potoce - J část
- 7801 Koridor na dolejších Černicku
- 8301 Bolevecký hřbitov
- 8302 Roudenské lomy
- 8304 Bývalý Židovský hřbitov
- 8401 Park u nové Fakultní nemocnice
- 8402 Prameny v Pramenní ulici
- 8403 U Všech svatých
- 8501 Mikulášský hřbitov
- 8502 Park na Mikulášském náměstí
- 8503 Papírenský park
- 8504 Lobežský park
- 8505 Park na Jiráskově náměstí
- 8506 Chvojkovy lomy
- 8601 Velká Homolka
- 8602 Park a stráň nad Úhlavou
- 8603 Hradiště
- 8604 Meditační zahrada
- 8701 Stráň u Černického mlýna
- 8702 Alej Ke Kačí louži
- 8703 Mez severně od Radobyčic
- 8705 Terasy u Černického hřbitova
- 8801 Černický hřbitov
- 8802 Mokřad v Hačkách
- 9301 Park u jezírka Košutka
- 9303 Park Horní Lochotín
- 9304 Strž u Zámečku
- 9305 Malé Košutecké jezírko
- 9306 Centrální park Lochotín
- 9401 Bývalá Klotzova zahrada
- 9402 Zoologická a botanická zahrada
- 9403 Lochotínský park
- 9404 Viničné terasy
- 9405 Park Křimická
- 9501 Parkové úpravy na Masarykově náměstí
- 9502 Park na náměstí Českých bratří
- 9503 Parkové úpravy na náměstí Míru
- 9504 Alej v Kaplířově ulici
- 9601 Borský park
- 9602 Tyršův sad
- 9603 Doudlevecký hřbitov
- 9604 Luftova zahrada

c) navržené k registraci dle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

- 0201 Malesický hřbitov

- 0202 Remíz u Stráže
- 0203 Strž pod Stráží
- 0213 Prameniště na Strážci
- 0502 Stráň ve Slovanském údolí
- 0703 Mez pod Dubovou horou
- 0704 Stráň nad Radbuzou
- 0705 Náves ve Lhotě
- 0706 U Čertova lesa
- 0801 Remíz u šlovické Hůrky
- 1201 Remízy u Malesic
- 1202 U Vlkyšského lomu
- 1203 Sad u Malesic
- 1204 Remíz k Touškovu
- 1205 Svah nad Čemínským potokem
- 1402 Remíz v západním Dolově
- 1501 Dřevce
- 7303 Alej a svahy k Hlavní ulici
- 7304 Svahy na Beranovce
- 7405 Svah Nad Ovčínem
- 7505 Stráň nad Božkovským potokem
- 7601 Chlumek u Božkova
- 8303 Alej Svobody
- 8305 Lesopark Ostende
- 8404 Sadový okruh historického jádra
- 8507 Park u ETD a lesopark u Radbuzy
- 8605 Stráň u Zborovské
- 8704 Stráň v Jankovsku
- 9302 Remíz pod Sylvánem
- 9701 Remíz u Malé Homolky
- 9702 Remíz jižně od Litic

#### **5. 1. 6. Územní systém ekologické stability**

Územní plán vymezuje územní systém ekologické stability krajiny, kterým je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. Tento systém je třeba chránit a dále rozvíjet.

Interakční prvky představují ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny.

V místním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu. Jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu, místo rozmnožování a pro orientaci. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních řetězců. Typickými interakčními prvky jsou například ekotonová (přechodová) společenstva lesních okrajů, remízky, skupiny stromů i solitérní stromy v polích. Nej hustší síť liniových prvků je tvořena břehovými porosty, významné jsou meze, kamenice, agrární

terasy, aleje, stromořadí apod. Interakční prvky plní funkci protierozní, komunikační, vodohospodářskou i estetickou.

Jedná se o následující prvky:

a) Funkční nadregionální biokoridor:

- 1079-K50/132
- 1436-K50/146
- 1453-K64/026A
- 1453-K64/026B
- 1453-K64/029
- K50/101-K50/102
- K50/101-K50/109
- K50/106-K50/107
- K50/106-K50/113
- K50/107-K50/108
- K50/109-K50/110
- K50/111-K50/112
- K50/114-K50/115
- K50/115-K50/116
- K50/116-K50/117
- K50/117-K50/118
- K50/118-K50/119
- K50/119-K50/147
- K50/121-K50/122
- K50/122-K50/114
- K50/125-K50/126
- K50/130-K50/131
- K50/131-1079
- K50/132-K50/133
- K50/133-K50/134
- K50/134-K50/135
- K50/135-K50/136
- K50/136-K50/137
- K50/137-K50/138
- K50/138-K50/139
- K50/139-K50/140
- K50/140-K50/141
- K50/143-K50/144
- K50/144-K50/145
- K50/146-K50/148
- K50/148-K50/149
- K50/149-1435
- K64/010-K64/011A
- K64/011-K64/018B
- K64/012-K64/013
- K64/013-K64/014
- K64/015-K64/016
- K64/016-3005

- K64/018-K64/019
- K64/019-1453
- K64/021-K64/022
- K64/021-K64/029
- K64/025-1435
- K64/026-K64/027
- K64/027-K64/028
- K64/028-K64/021

b) Funkční regionální biokoridor:

- 1075/01-1075/02
- 1075/02-1075/08
- 1075/04-1075/05
- 1075/06-1078
- 1075/08-1078
- 1078-2015/01
- 1437-2008/01
- 2008/01-2008/02
- 2008/02-2008/03
- 2008/03-K50/140
- 2010/01-2010/02
- 2010/02-2010/03
- 2010/03-2010/04
- 2010/04-2010/05
- 2010/05-2010/06
- 2010/06-1436
- 2013/08-888
- 205/05-888
- 238/01-238/02
- 238/02-1075/03
- 238/02-1075/06
- 238/02-238/03
- 238/03-1075/05
- 238/03-1437
- 239/01-239/02
- 239/02-239/03
- 239/03-239/04
- 239/04-1437
- 239/04-239/05
- 239/05-1437
- 3005-2010/01
- 887-239/01
- 888-1075/01
- 888-238/01A
- K50/141-K50/142
- K50/142-1436

c) Funkční lokální biokoridor:

- 1075/08-PM017
- 1078-PM050
- 1079-K50/132
- 1079-PM044
- 1435-PM026
- 1436-PM026
- 1436-PM028
- 1436-PM028
- 1437-PM038
- 1438-PM054
- 1453-K64/021
- 2010/05-PM037
- 239/01-PM039
- 239/03-PM040
- 887-K64/013
- 888-PM043
- K50/106-K50/111
- K50/106-NÝ???
- K50/106-PM044
- K50/107-PM022
- K50/108-PM022
- K50/115-PM053
- K50/117-PM056
- K50/119-PM055
- K50/123-K50/115
- K50/126-NÝ???
- K50/145-K50/139
- K64/018-1453
- K64/028-K64/021
- K64/028-PM028
- NÝ???-1075/08
- NÝ???-1438
- NÝ???-K50/102
- NÝ???-K50/131
- NÝ060-PM045
- PM017-238/02
- PM022-PM023
- PM023-PM024
- PM024-PM025
- PM025-PM060
- PM025-PM061
- PM026-PM027
- PM028-K64/023
- PM037-K64/026
- PM042-887
- PM042-PM043
- PM045-PM046



- PM045-PM065
- PM048-K50/135
- PM049-K50/137
- PM050-PM051
- PM051-PM052
- PM052-K50/137
- PM054-K50/117
- PM054-PM055
- PM055-1436
- PM058-1436
- PM058-PM059
- PM059-PM060
- PM061-PM062
- PM062-K50/108
- ST044-1075/08
- ST045-ST044

d) Funkční regionální biocentrum:

- 1078 Sulkov
- 1079 Niva Mže
- 1435 Háj
- 1436 Svatý Jiří
- 1437 Doudlevice
- 1438 Sytná
- 1453 V Pytli
- 3005 Koterov
- 887 Val
- 888 Dubová hora

e) Funkční lokální biocentrum:

- 1075/01 Čertův les
- 1075/02 Lažikov
- 1075/03 Na Hůrce
- 1075/04 Tyršův sad
- 1075/05 Výsluní I
- 1075/06 Valcha
- 1075/08 U Valchy
- 2008/01 Na Roháči
- 2008/02 U Papírny
- 2008/03 U Ježíška
- 2010/01 Pod Bručnou
- 2010/02 U Koterovské lávky
- 2010/03 Božkov
- 2010/04 Pod Vyšehradem
- 2010/05 U Lobežského parku
- 2010/06 Na Lopatárně
- 2013/08 Hůrka
- 205/05 Pod Strážnou

- 238/01 Pod Dubovou horou
- 238/02 České údolí
- 238/03 Pod Výsluním
- 239/01 Radobyčice
- 239/02 Pod Kovářskou stráň
- 239/03 Čechurov
- 239/04 Hradiště
- 239/05 V Češníkách
- K50/101 Komberský hrad
- K50/102 Nad Čeminským potokem
- K50/103 Vlkyšský potok
- K50/104 V Rybníku
- K50/105 Malesice
- K50/106 Horní Kyjov
- K50/107 Dolní Kyjov
- K50/108 Na Sytné
- K50/109 Dlouhý les
- K50/110 Rezerva
- K50/111 Mezi jámou
- K50/113 U Kyjova
- K50/114 Lány
- K50/115 V Rigidách
- K50/116 V Lipách
- K50/117 Doubí
- K50/118 V Koutě
- K50/119 Roudná
- K50/122 Pod Krkavcem
- K50/126 K Orlíku
- K50/132 Úpaly
- K50/133 Radčice
- K50/135 Pod Zámečkem
- K50/137 Ústí Vejprnického potoka
- K50/138 Kalikovský mlýn
- K50/139 U Pekla
- K50/140 U Spartaku
- K50/141 Na Roudné
- K50/142 Zadní Roudná-niva
- K50/143 Louky u ZOO
- K50/144 Lochotínské louky
- K50/145 U Hanáků
- K50/146 Bukovec
- K50/147 Na Bílé Hoře
- K50/148 V Pařezích
- K50/149 U Čertova mlýna
- K64/011 Háje
- K64/012 Na Hořejším Černicku
- K64/013 U Cihelen
- K64/014 Městský les

- K64/016 Pod Olympií
  - K64/018 Na Hájích
  - K64/019 Alžbětino údolí
  - K64/020 Chlumeck
  - K64/021 Holý vrch
  - K64/022 Za Doubím
  - K64/023 U Homolky
  - K64/025 Černá myť
  - K64/026 U Hrádecké hospody
  - K64/027 Myslivna Hrádecká
  - K64/028 Červený Hrádek
  - PM017 Mokřady na Valše
  - PM022 Kaliště
  - PM023 Zámeček
  - PM024 Lüftnerka
  - PM025 Lochotínský park
  - PM026 Chlum
  - PM028 Hrádecký potok
  - PM037 Střelnice Lobzy
  - PM038 Homolka
  - PM039 Vítova jáma
  - PM041 V Horních dílech
  - PM043 Kotlík
  - PM044 Malesický rybník
  - PM046 Dolov
  - PM047 Na Spaskách
  - PM050 Pod Novou Hospodou
  - PM051 Slovanské údolí
  - PM052 Na Stráních
  - PM053 Kamenný rybník
  - PM054 Senecký rybník
  - PM055 Chobot
  - PM056 Drahotín
  - PM057 Bílá Hora
  - PM058 Zadní Roudná-střelnice
  - PM059 Americká zahrada (Mikulka)
  - PM060 Lochotín - U nemocnice
  - PM061 Park Na Chmelnicích
  - PM062 Sylvánský vrch
  - PM065 Na Chrastech
  - ST044 U Anny
- f) Nefunkční nadregionální biokoridor:
- 1079-K50/132
  - K50/101-K50/109
  - K50/102-K50/103
  - K50/103-K50/104
  - K50/104-K50/105

- K50/105-K50/106
- K50/106-K50/107
- K50/107-K50/108
- K50/108-1438
- K50/110-K50/111
- K50/111-K50/112
- K50/112-K50/106
- K50/131-1079
- K50/132-K50/133
- K50/133-K50/134
- K50/134-K50/135
- K50/135-K50/136
- K50/136-K50/137
- K50/136-K50/143
- K50/137-K50/138
- K50/138-K50/139
- K50/140-K50/141
- K50/149-1435
- K64/010-K64/011A
- K64/010-K64/011B
- K64/011-K64/018A
- K64/011-K64/018B
- K64/019-1453
- K64/019-K64/020
- K64/020-1453
- K64/021-K64/022
- K64/022-K64/023
- K64/023-K64/024
- K64/024-K64/025

g) Nefunkční regionální biokoridor:

- 1075/03-1075/07
- 1075/04-1075/05
- 1075/04-1075/07
- 2013/08-888
- 239/05-1437
- 888-1075/01
- 888-238/01B
- K50/141-K50/142

h) Nefunkční lokální biokoridor:

- 1075/03-PM041
- 1079-K50/132
- 1079-PM044
- 1435-1435
- 1435-PM026
- 1436-PM026
- 1436-PM028

- 1438-PM054
- 1453-2010/04
- 239/01-PM039
- 239/03-PM040
- 887-?
- 888-PM043
- K50/107-PM022
- K50/132-PM047
- K64/018-1453
- K64/024-K64/025
- K64/025-1435
- K64/028-PM028
- NÝ???-1435
- NÝ???-K50/131
- NÝ058-1079
- NÝ058-PM045
- NÝ060-PM045
- PM017-238/02
- PM023-PM024
- PM024-PM025
- PM025-PM060
- PM025-PM061
- PM026-PM027
- PM027-K64/024
- PM028-K64/023
- PM037-K64/026
- PM039-K64/013
- PM040-PM041
- PM040-PM042
- PM042-887
- PM042-PM043
- PM042-PŘ040
- PM045-PM046
- PM045-PM065
- PM046-PM047
- PM047-PM048
- PM048-PM049
- PM049-K50/137
- PM051-PM052
- PM052-K50/137
- PM054-PM055
- PM055-1436
- PM058-PM059
- PM061-PM062
- PM062-K50/108
- ST080-PŘ040

i) Nefunkční regionální biocentrum:

- 1079 Niva Mže
- 1453 V Pytli
- 3005 Koterov

j) Nefunkční lokální biocentrum:

- 1075/03 Na Hůrce
- 1075/07 Výsluní II
- 2008/03 U Ježíška
- 239/05 V Češníkách
- K50/104 V Rybníku
- K50/105 Malesice
- K50/113 U Kyjova
- K50/131 Hlavy
- K50/132 Úpaly
- K50/133 Radčice
- K50/134 Přední louky
- K50/136 Pod Vinicemi
- K50/138 Kalikovský mlýn
- K50/140 U Spartaku
- K50/141 Na Roudné
- K50/143 Louky u zoo
- K50/145 U Hanáků
- K64/020 Chlumek
- K64/022 Za Doubím
- K64/023 U Homolky
- K64/024 Za stodolami
- K64/025 Černá myť
- K64/028 Červený Hrádek
- PM026 Chlum
- PM027 Újezd
- PM028 Hrádecký potok
- PM039 Vítova jáma
- PM040 V Rybníčkách
- PM042 Na Jezeře
- PM044 Malesický rybník
- PM045 Na Rovinách
- PM046 Dolov
- PM048 Pod Rybníkem
- PM049 Přední Skvrňany
- PM052 Na Stráních
- PM058 Zadní Roudná-střelnice
- PM061 Park Na Chmelnicích

### 5. 1. 7. Krajinný ráz

Územní plán stanovuje podmínky ochrany krajinného rázu a vymezuje místa a oblasti krajinného rázu (ObKR, MKR) viz schéma C - Ochrana krajinného rázu.

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, vizuálních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině. K umisťování a povolování staveb a k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Ochrana krajinného rázu se týká nejen území s jeho zvýšenými hodnotami (zvláště chráněná území a přírodní parky), ale i ostatní krajiny. K efektivní ochraně krajinného rázu bylo území rozčleněno do 14 oblastí a 72 míst krajinného rázu, pro které platí specifické ochranné podmínky.

Oblasti a místa krajinného rázu (ObKR a MKR):

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| - ObKR A, MKR A      | Plošina vnitřního města  |
| - ObKR B, MKR B      | Borská plošina           |
| - ObKR C, MKR C1-C11 | Slovanská plošina        |
| - ObKR D, MKR D1-D14 | Rokycanská pahorkatina   |
| - ObKR E, MKR E1-E6  | Radyňská vrchovina       |
| - ObKR F, MKR F1-F3  | Plošina Valcha           |
| - ObKR G, MKR G1-G4  | Křimická plošina         |
| - ObKR H, MKR H1-H5  | Malesická plošina        |
| - ObKR I, MKR I1-I9  | Hornobřízská pahorkatina |
| - ObKR a, MKR a1-a5  | Koridor Radbuzy          |
| - ObKR b, MKR b1-b2  | Koridor Úhlavy           |
| - ObKR c, MKR c1-c5  | Koridor Úslavy           |
| - ObKR d, MKR d1-d3  | Koridor Mže              |
| - ObKR e, MKR e1-e3  | Koridor Berounky         |

Pro ochranu krajinného rázu je nutno:

- reagovat při návrzích zástavby pohledově exponované směrem od řek na tuto skutečnost a volit řešení dotvářející, nikoliv degradující krajinný ráz;
- zachovat kompaktnost zástavby, chránit volnou krajinu před rozšiřováním zástavby, bránit propojování okrajových městských částí vytvářením krajinných předělů (Bukovec, Újezd, Černice, Malesice);
- chránit a respektovat vymezené pozitivní znaky a hodnoty krajinného rázu;
- respektovat ochranné podmínky vymezených znaků krajinného rázu a dodržovat ochranná opatření pro jednotlivá pásma odstupňované ochrany.

## 5. 2. Systém sídelní a krajinné zeleně

### 5. 2. 1. Přírodní plochy

Územní plán vymezuje přírodní plochy jako plochy krajinné struktury s porosty dřevinnými, keřovými a travními. Zahrnují především plochy přírodních i umělých kultur, které jsou ve zvýšeném zájmu ochrany přírody a krajiny. Jejich hlavní funkce je především ekostabilizační a rekreační. Cílovou charakteristikou je stabilizace ploch, na kterých se dlouhodobě ochrání přírodní podmínky vhodné pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev. Přírodní plochy zahrnují skladebné části územního systému ekologické stability a krajinné předěly, zobrazeny jsou ve výkresu č. 2 Hlavní výkres, plochy s rozdílným způsobem využití a č. 4 Koncepce uspořádání krajiny. Tyto plochy je třeba chránit a dále rozvíjet.

### 5. 2. 2. Zemědělská půda se sezónní rekreací

Územní plán vymezuje plochy zemědělské půdy se sezónní rekreací. Jedná se o oživení a probuzení kulturní zemědělské krajiny a extenzivní využívání přírodních ploch, které vytvoří

plynulý přechod z městské zástavby do krajiny. Pracuje se zemědělskými prvky, avšak nemění se využití území. Tudíž není třeba vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Mohou to být např. pobytové louky či sady. Tyto plochy je třeba chránit a dále rozvíjet.

Navrženými plochami jsou:

- Lochotínské louky
- Plávské sady
- Roudná

### 5. 2. 3. Krajinné předěly

Územní plán vymezuje krajinné předěly, které by v dalším vývoji samostatně existujících městských částí měly zabránit jejich územnímu propojení. Krajinné předěly působí jako bariéry, které mají zabránit srůstání mezi městskými částmi a sousedními obcemi či následným vytvořením tzv. sídelní kaše (monofunkční rozsáhlé oblasti bez potřebné občanské vybavenosti). Mohou to být např. krajinné prvky (přírodní plochy) na terénních hřbetech, které mohou být současně zemědělsky obhospodařované. Tyto krajinné prvky je třeba respektovat a dále rozvíjet.

Vymezené jsou tyto plochy:

- Bukovec
- Černice
- Malesice
- Újezd
- Za Parkem

### 5. 2. 4. Poříční parky

Územní plán vymezuje poříční park jako krajinářsky upravené plochy v záplavovém území na nábřeží řek, koncipované v souladu s vodním zákonem. Návrhy jednotlivých poříčních parků byly ověřeny studiiemi v rámci programu REURIS (Revitalizace nábřeží plzeňských řek). Tyto plochy je třeba chránit a dále rozvíjet.

Stávající poříční parky tvoří:

- Božkovský ostrov
- Hradiště u jezu
- Malesické koupaliště
- Ostrůvek
- Park za Plazou
- U Bažáku - 1. část
- U Bažáku - 2. část
- Vodní plochy Lobežská louka

Stávající poříční parky jsou doplněné o následující navržené plochy:

- Bukovec
- Chrástecká
- Malostranské jezírko
- Nádrž v Křimicích
- Park Sv. Jiří
- Relax park
- U Lochotínské ulice



- V Luční ulici

### 5. 2. 5. Parky

Územní plán vymezuje park jako základní veřejně přístupnou plochu využívanou pro každodenní rekreaci, k herním a sportovním aktivitám. Založení a správa parků se řídí principy zahradní architektury. Parky tvoří základ systému sídelní zeleně v urbanistické struktuře města.

Nejvýznamnější parky jsou vymezeny jako plocha s rozdílným způsobem využití „Plochy parků“ s vlastním regulativem způsobu využití a tvoří samostatné, lokality. Z hlediska zastavitelnosti se jedná o plochy nezastavitelné.

Ostatní vymezené parky tvoří rovněž nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy parků“, nejsou však vymezeny jako samostatná lokalita.

Všechny plochy parků bez ohledu na význam a způsob vymezení je třeba chránit a dále rozvíjet.

Stávající plochy parků tvoří:

- Borský park
- Husův park
- Husův sad
- Chvojkovy lomy
- Lesopark Homolka
- Lobežský park
- Lochotínský park
- Luftova zahrada
- Papírenský park
- Park Křimice
- Park Malesice
- Park na přání Zemník Žlutická
- Park Potoční
- Park u ETD
- Park u jezírka Košutka
- Park U Ježíška
- Park v Homolkách
- Plovární park
- Špitálský les

Stávající plochy parků jsou doplněné o následující navržené plochy či části ploch:

- Červený Hrádek
- K Sytné
- Klotzův park
- Na Mikulce
- Park Na Chmelnicích
- Park na Švabinách
- Park pod Lochotínem
- Park U Ježíška
- Park Vinice
- Pod Sylvánem

- Špitálský les
- Ve Slovanském údolí

### 5. 2. 6. Veřejná prostranství s převahou parkových ploch

Územní plán vymezuje veřejná prostranství s převahou parkových ploch jako nezastavitelné veřejně přístupné plochy s převahou ucelených sadovnických úprav, které v zástavbě plní funkci především rekreační a estetickou, a které utvářejí nebo doplňují dané prostředí. Tyto plochy je třeba chránit a dále rozvíjet.

Podle charakteru lze na veřejném prostranství umisťovat pouze prvky městského mobiliáře (např. lavičky, pítka, restaurační předzahrádky, odpadkové koše, osvětlení, výtvarné artefakty atd.) včetně některých drobných objektů, např. stánků – viz kapitolu 4. 4. 1.

Vymezené plochy veřejných prostranství s převahou parkových ploch tvoří:

- Bolevecká náves
- Božkovská náves
- Brněnská
- Budilovo náměstí
- Bukovec - náves
- Centrální park Bolevec
- Červený Hrádek - náves
- Dolní Vlkyš - náves
- Habrmannovo náměstí
- Husovo náměstí
- Hvězda
- Chodské náměstí
- Jiráskovo náměstí
- Koterovská náves
- Křimické náměstí
- Lhota Náves
- Lyra
- Malé Košutecké jezírko
- Malesice - náves
- Mikulášské náměstí
- Na Poříčí
- Na Rybníčku
- Na Trávníku
- Náměstí Českých bratří
- Náměstí Milady Horákové
- Náměstí Míru
- Náměstí T. G. Masaryka
- Nová Hospoda - náves
- Parčík Francouzská
- Park Horní Lochotín
- Park U Bazénu
- Park V Prameni
- Pod Vrchem
- Pod Všemi svatými
- Radčice - náves

- Radobyčice - náves
- Sad Františka Brožíka
- Sadový okruh
- Selská náves
- Štruncovy sady
- U Sv. Jiří
- Újezd - náves
- Vnitroblok Krašovská
- Zahrada Miroslava Horníčka
- Zámecké náměstí

### 5. 2. 7. Plochy urbanistické zeleně

Plochy urbanistické zeleně (PUZ) vymezené v Územním plánu Plzeň jsou nezastavitelné. Tyto plochy představují plochy stávající kvalitní zeleně či plochy navržené k plnění funkce zeleně. Jedná se zpravidla o veřejně přístupné plochy zeleně (parčík, vnitroblok nebo jiná plocha související se souborem obytných domů) obsahující především vegetační prvky (trávník, stromy, keře, květinové záhony). Kromě vegetace mohou PUZ obsahovat i související sadovnické úpravy – např. cesty, zpevněné plochy i lávky pro pěší a dále vybavení pro odpočinek a rekreaci obyvatel (například lavičky, dětské herní prvky, pískoviště, cvičební prvky, sportovní hřiště, stojany na kola, odpadkové koše a nádoby aj.). Součástí PUZ může být i technická a dopravní infrastruktura.

Plochami urbanistické zeleně jsou:

- 1.01 - Sylván - Trojúhelník
- 1.02a - Ul. Toužimská
- 1.02b - Ul. Toužimská
- 1.03 - Ul. Elišky Krásnohorské
- 1.04 - Ul. Krašovská
- 1.05 - Vnitroblok Krašovská
- 1.06 - Ul. Žlutická
- 1.07 - Ul. Kralovická-u školy
- 1.08 - Ul. Kralovická
- 1.09a - Park Košutka - sever
- 1.09b - Park Košutka - sever
- 1.10 - Jesenická
- 1.11 - Vnitroblok Rabštejská
- 1.12a - Ul. Manětínská
- 1.12b - Ul. Manětínská
- 1.13a - Ul. Komenského
- 1.13b - Ul. Komenského
- 1.14 - Vnitroblok Manětínská
- 1.15 - Ul. Elišky Krásnohorské - Komenského
- 1.16 - Ul. Kotíkovská

- 1.17a - Ul. Tachovská
- 1.17b - Ul. Tachovská
- 1.17c - Ul. Tachovská
- 1.18 - Ul. Žofie Podlipské
- 1.19 - U lékařské fakulty
- 1.20 - U Sv. Rocha
- 1.21 - U Jam
- 1.22 - Vnitroblok Nýřanská
- 1.23 - Ul. Gerská - Kaznějovská
- 1.24 - Ul. Lidická - vodoteč
- 1.25 - Klotzova zahrada - Bolevecká ul.
- 1.26 - Ul. Studentská
- 1.27 - Ul. Majakovského
- 1.28a - Ul. Sokolovská
- 1.28b - Ul. Sokolovská
- 1.28c - Ul. Sokolovská
- 1.28d - Ul. Sokolovská
- 1.28e - Ul. Sokolovská
- 1.28f - Ul. Sokolovská
- 1.28g - Ul. Sokolovská
- 1.28h - Ul. Sokolovská
- 1.28i - Ul. Sokolovská
- 1.28j - Ul. Sokolovská
- 1.29a - Ul. Lidická
- 1.29b - Ul. Lidická
- 1.29c - Ul. Lidická
- 1.30 - Záhorsko
- 1.31 - Pod Mikulkou
- 1.32 - Ul. Malická - náměstí
- 1.33 - Ul. Brněnská - Hodonínská
- 1.34 - Vnitroblok Brněnská - Bzenecká
- 1.35 - Vnitroblok Brněnská - Strážnická
- 1.36 - Vnitroblok Brněnská - Břeclavská
- 1.37 - Manětínská - za Albertem
- 1.38a - Ul. Alej Svobody
- 1.38b - Ul. Alej Svobody
- 2.01 - Ul. Nepomucká - Chválenická

- 2.02 - Vnitroblok Sladkovského - Guldenerova
- 2.03 - Parčík Sušická
- 2.04 - Vnitroblok Kostelní - Jablonského
- 2.05 - Vnitroblok Koterovská - Táborská
- 2.06a - Ul. Šeříková
- 2.06b - Ul. Šeříková
- 2.07 - Ul. Úslavská - Habrmanova
- 2.08 - Plavecký bazén Slovany
- 2.09a - Věžáky Částkova
- 2.09b - Věžáky Částkova
- 2.10a - Ul. Koterovská
- 2.10b - Ul. Koterovská
- 2.10c - Ul. Koterovská
- 2.11 - Svah Od Zámostí k V Olších
- 2.12 - Vnitroblok Habrmanova - Koterovská
- 2.13 - Vnitroblok Kyjevská
- 2.14 - Vnitroblok Suvorovova - Lužická
- 2.15 - Ul. Květná - Habrová
- 2.16 - Ul. Liliová - Motýlí
- 2.17 - Dětské hřiště Jetýlek
- 2.18 - Ul. Zahradní - Motýlí
- 2.19 - Vnitroblok Sudova
- 2.20 - Ul. Koterovská - Částkova
- 2.21a - Vnitroblok Neumannova - Francouzská
- 2.21b - Vnitroblok Neumannova - Francouzská
- 2.22 - Vnitroblok Zahradní - Olšová
- 2.23 - Stráně Na Skalce
- 2.24 - Ul. Malostranská
- 2.25a - Vnitrobloky Blatenská
- 2.25b - Vnitrobloky Blatenská
- 2.25c - Vnitrobloky Blatenská
- 2.25d - Vnitrobloky Blatenská
- 2.25e - Vnitrobloky Blatenská
- 2.25f - Vnitrobloky Blatenská
- 2.26a - Ul. Koterovská - Blatenská
- 2.26b - Ul. Koterovská - Blatenská
- 2.26c - Ul. Koterovská - Blatenská

- 2.27a - Ul. Krejčíkova - Spojovací
- 2.27b - Ul. Krejčíkova - Spojovací
- 2.28a - Ul. Brojova
- 2.28b - Ul. Brojova
- 2.29a - Ul. Koterovská - Brojova
- 2.29b - Ul. Koterovská - Brojova
- 2.30a - Ul. Nepomucká - Zelenohorská
- 2.30b - Ul. Nepomucká - Zelenohorská
- 2.31a - Vnitroblok Francouzská
- 2.31b - Vnitroblok Francouzská
- 2.32a - Vnitroblok Rychtaříkova
- 2.32b - Vnitroblok Rychtaříkova
- 2.32c - Vnitroblok Rychtaříkova
- 2.33 - Pod Homolkou
- 2.34 - ZŠ Slovanská Alej
- 2.35 - Francouzská třída - Brojova
- 2.36 - Plzeňská cesta
- 2.37a - Vnitroblok Topolová
- 2.37b - Vnitroblok Topolová
- 2.37c - Vnitroblok Topolová
- 2.37d - Vnitroblok Topolová
- 2.37e - Vnitroblok Topolová
- 2.37f - Vnitroblok Topolová
- 2.38 - Zahradní
- 3.01 - Ul. Vojanova
- 3.02a - Ul. Terezie Brzkové
- 3.02b - Ul. Terezie Brzkové
- 3.02c - Terezie Brzkové
- 3.03 - Vnitroblok Lukavická - Tělocvičná
- 3.04 - Vnitroblok Karla Steinera
- 3.05 - Ul. Lábkova
- 3.06 - V Podhájí
- 3.07a - Ul. Karla Steinera
- 3.07b - Ul. Karla Steinera
- 3.07c - Ul. Karla Steinera
- 3.08 - Vnitroblok Čermákova
- 3.09 - Vnitroblok Korandova - Plachého

- 3.10 - Ul. Waltrova
- 3.11 - Ul. Terezie Brzkové - Vejprnická
- 3.12a - Ul. Na Okraji
- 3.13 - Park ul. Křimická
- 3.14 - Vnitrobloky Vejprnická
- 3.15 - Ul. Křimická - Jakuba Škardy
- 3.16 - Ul. Nade Mží
- 3.17a - Vnitroblok Majerova - Raisova
- 3.17b - Vnitroblok Majerova - Raisova
- 3.17c - Vnitroblok Majerova - Raisova
- 3.18 - Ul. Krajní
- 3.19 - Ul. Chotěšovská
- 3.20a - Kolonie Zátíší
- 3.20b - Kolonie Zátíší
- 3.20c - Kolonie Zátíší
- 3.20d - Kolonie Zátíší
- 3.20e - Kolonie Zátíší
- 3.20f - Kolonie Zátíší
- 3.21 - VŠ koleje Raisova
- 3.22 - Vnitroblok Stehlíkova
- 3.23a - Ul. Skupova
- 3.23b - Ul. Skupova
- 3.23c - Ul. Skupova
- 3.24 - Ul. Schwarzova
- 3.25 - Vnitroblok Schwarzova
- 3.26a - Ul. Heyrovského - Mandlová
- 3.26b - Ul. Heyrovského - Mandlová
- 3.26c - Ul. Heyrovského - Mandlová
- 3.27 - Ul. Heyrovského - Šimerova
- 3.28 - Vnitroblok Skupova - Heyrovského
- 3.29 - Vnitroblok Čechova
- 3.30 - Vnitroblok Arbesova
- 3.31 - Parčík u Fakultní nemocnice
- 3.32 - Parčík Sukova
- 3.33 - Vnitrobloky Sukova
- 3.34 - Vnitroblok Boettingerova
- 3.35 - Vnitroblok Baarova

- 3.36 - Ul. Ed. Beneše - Adélova
- 3.37 - Vnitroblok Adélova - Heyrovského
- 3.38a - Ul. Dlážděná
- 3.38b - Ul. Dlážděná
- 3.38c - Ul. Dlážděná
- 4.01 - Ul. Zábělská
- 4.02 - Křižovatka MAT
- 4.03 - Vnitroblok Popelnicová
- 4.04 - Vnitrobloky Na Dlouhých - Mohylová
- 4.05 - Ul. Popelnicová - Mohylová
- 4.06 - Čína
- 4.07 - Ul. Pod Vrchem
- 4.08 - Ul. Pod Švabinami
- 4.09 - Revoluční - Lobežský park
- 4.10 - Vnitroblok Partyzánská - Sousedská
- 4.11a - Vnitroblok Dítětova - Spolková
- 4.11b - Vnitroblok Dítětova - Spolková
- 4.12 - Ul. Rokycanská - Jitřní
- 4.13 - Parková plocha za Centrem
- 4.14 - Jitřenka
- 4.15a - Ul. Ke Sv. Jiří
- 4.15b - Ul. Ke Sv. Jiří
- 4.16 - Vnitrobloky Zábělská
- 4.17 - U Hřiště - Červenohrádecká
- 4.18 - Vnitroblok Těšínská
- 4.19 - Břeh Úslavy - Rokycanská
- 4.20 - Vnitroblok Revoluční - Rokycanská
- 4.21a - Vnitroblok Rodinná - Republikánská
- 4.21b - Vnitroblok Rodinná - Republikánská
- 4.22a - Vnitroblok Nad Úslavou - Sokolská
- 4.22b - Vnitroblok Nad Úslavou - Sokolská
- 4.23 - Vnitroblok Nad Úslavou - Revoluční
- 4.24 - Vnitrobloky Dlouhá - Revoluční
- 4.25 - Vnitroblok Masarykova - Na Kovárně
- 4.26 - Vnitrobloky Staniční - Železničářská
- 4.27 - Vnitrobloky Nad Dalmatinkou
- 4.28 - Revoluční - Pod Vrchem



- 4.29 - Ul. Souběžná
- 5.01 - Hornička - Lobkowiczská hrobka
- 5.02 - Ul. Prvomájová
- 5.03a - Ul. Žitná
- 5.03b - Ul. Žitná
- 6.01a - Budilovo nám.
- 7.01 - Ul. Jilmová
- 7.02 - Ul. V Radčicích
- 7.03a - Ul. Na Jívách
- 7.03b - Ul. Na Jívách
- 8.01 - Ul. Studniční

Navrženými plochami urbanistické zeleně jsou:

- N1.01 - Karlovarská
- N1.02 - Košutka
- N1.03 - Vinice sever
- N1.04 - Zavadilka
- N1.05 - Zavadilka
- N2.01 - Kasárna Slovany
- N2.02 - Nepomucká
- N3.01 - Nová Valcha
- N3.02 - Radobyčice - Dlážděná
- N3.03 - Zadní Skvrňany
- N4.01 - Bukovec
- N4.02 - Červený Hrádek
- N4.03 - Červený Hrádek Vesnická
- N4.04 - Hřbitovní
- N4.05 - Švabiny
- N4.06 - Újezd Hrádecká
- N5.01 - Křimice Prvomájová
- N5.02 - Křimice Prvomájová
- N5.03 - Křimice skleníky
- N6.01 - Litice
- N6.02 - Litice
- N6.03 - Výrobní území Litice
- N7.01 - Radčice
- N9.01 - Malesice
- N10.01 - Lhota

N10.02 - Lhota

N10.03 - Lhota Lesanka

### 5. 2. 8. Pietní místa

Územní plán respektuje pietní místa. Jedná se o původní hřbitovy, které jsou sadovnický upraveny. Tato místa je třeba chránit a respektovat.

Pietními místy jsou:

- Meditační zahrada
- Mikulášský hřbitov
- Bývalý Židovský hřbitov
- U Všech svatých

### 5. 2. 9. Aleje a stromořadí

Územní plán zobrazuje významné stávající a navržené aleje (jedno, dvou, čtyř i víceřadé) a stromořadí, které tvoří doprovodnou zeleň podél vodních toků a komunikací, případně i jiných liniových staveb (např. železnice). Stromořadí představuje lineární uspořádání stromů, které nevytváří vnitřní prostor. Aleje jsou formovány dvěma a více stromořadými a utváří tak vnitřní prostor, který umožňuje průchod. Tyto prvky je třeba chránit a rozvíjet.

Významnými stávajícími liniovými prvky jsou:

- Břehový porost Radbuzy pod kostelem sv. Mikuláše
- Břehový porost Úslavy
- Břehový porost Úslavy od Rokycanské
- Červený Hrádek - Bukovec
- Doubravecká
- Hlavní
- Hrádecká
- Hranice kat. ú. Litice a Radobyčice
- Hráz Velkého rybníka
- Javory stříbrné u Úslavy
- K Papírně
- Koterovská náves
- Křimice - Prvomájová
- Křimice - Radčice
- Křimice - Vejprnice
- Lhota - Nová Ves
- Litice - Radobyčice
- Lochotínská
- Malesice - Město Touškov
- Na Roudné
- Od Tyršova mostu do Radobyčic
- Plzeňská
- Pokračování Štěpánovy aleje
- Prvomájová
- Při cestě k Letkovské
- Radčická
- Štěpánova alej

- Štruncovy sady - podél Mže a Radbuzy
- Ulice Ke Svatému Jiří
- Západně od Kaplířovy ulice

Významnými liniovými prvky navrženými k obnově jsou:

- Letkovská
- Litice - Útušice
- Při cestě na Háje
- Radčická
- Z Radobyčic do Útušic

#### **5. 2. 10. Významné vyhlídkové body**

Územní plán respektuje významné vyhlídkové body, jako důležité znaky krajinného rázu. Jedná se o veřejně přístupná místa, jejichž vyvýšené umístění v terénu (vrchol kopce, úbočí) nebo v rámci stavby (rozhledna, věž) umožňuje přehlédnout významnou a atraktivní část okolního území. Tyto významné vyhlídkové body je třeba respektovat.

- Bílá Hora - Velký rybník
- Dubová hora - Radyně
- Háje
- Háje - Radyně
- Hradiště
- Hradiště - Bukovec
- Chlumek
- Kozí bouda - Chlum
- Mikulka
- Mikulka - Velký rybník
- Ostende - Mikulka
- Ostrá Hůrka
- Ostroh proti střelnici
- Pecihrádek - Sv. Jiří
- Rogalové stanoviště
- Rokycanská - Chlum
- Rozhledna na Chlumu
- Sylvánský vrch
- Švabiny - Božkov
- U Památníku J. Krsa
- U Sídliště Bory
- Újezd - západ
- Vyhlídka Švabiny

#### **5. 2. 11. Kategorizace lesů**

Územní plán respektuje kategorizaci lesů dle lesního hospodářského plánu, který stanovuje předepsaný způsob hospodaření. Kategorizace lesů se provádí pro pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

Lesy na území města Plzně jsou zařazeny do následujících kategorií:

### **5. 2. 11. 1. Lesy ochranné**

Jsou to většinou půdoochranné porosty na mimořádně nepříznivých stanovištích (na strmých stráních říčních údolí, příkrých kamenitých stráních se skalnatými výchozy a skalnatých vrcholech).

### **5. 2. 11. 2. Lesy zvláštního určení**

Jedná se o lesy příměstské a se zvýšenou funkcí rekreační, lesy v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně, lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách a lesy sloužící lesnickému výzkumu a lesnické výuce, lesy pro zachování biologické různorodosti.

### **5. 2. 11. 3. Lesy hospodářské**

Lesy nezařazené do kategorie lesů ochranných a lesů zvláštního určení jsou lesy hospodářské.

## **5. 3. Rekreační oblasti**

Územní plán vymezuje rekreační oblasti, které slouží k odpočinku a rekreaci pro všechny obyvatele. Zpravidla je v nich významné zastoupení přírodních prvků, které vyžadují zvýšenou ochranu. Platí v nich zprísněný režim pro veškerou činnost. Tyto oblasti je třeba chránit a rozvíjet.

Vymezenými rekreačními oblastmi jsou:

- Bolevecké rybníky
- České údolí
- Dubová hora
- Homolka
- Chlum
- Košutecké jezírko
- Pytel
- Špitálský les
- Valcha
- Zábělá

## **5. 4. Přírodě blízká protipovodňová opatření**

Územní plán zobrazuje přírodě blízká protipovodňová opatření, která přispívají k povodňové ochraně sídla a zvyšují retenci vody v krajině. Tato opatření je třeba respektovat a rozvíjet.

Stávající přírodě blízká protipovodňová opatření s podružnou rekreační funkcí (jezírka, tůně apod.):

- Vodní plochy Lobežská louka (I. etapa)
- Protipovodňový průleh na Božkovském ostrově

V pořádkových parcích jsou navržena přírodě blízká protipovodňová opatření s podružnou rekreační funkcí (jezírka, tůně apod.):

- Malostranské jezírko
- Vodní plochy Lobežská louka (navazující etapy)

## 5. 5. Dobývání nerostů

### 5. 5. 1. Ložisko nerostů

Územní plán zobrazuje ložiska nerostů (přírodní nahromadění nerostů, základka v hlubinném dole, opuštěný odval, výsypka nebo odkaliště po hornické činnosti obsahující nerosty). Nerostné bohatství tvoří ložiska vyhrazených a některých nevyhrazených nerostů (výhradní ložiska). Tato ložiska je třeba respektovat.

Ložiska nerostů jsou:

- Bukovec
- Dolní Vlkyš
- Lhota u Dobřan
- Litice u Plzně - Dubová hora

### 5. 5. 2. Chráněné ložiskové území

Územní plán zobrazuje chráněné ložiskové území, které ochraňuje výhradní ložisko proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání. Chráněné ložiskové území zahrnuje území, na kterém stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, by mohly znemožnit nebo ztížit dobývání výhradního ložiska. Tato chráněná ložisková území je třeba respektovat.

Chráněná ložisková území jsou:

- Dolní Vlkyš
- Lhota u Dobřan

### 5. 5. 3. Dobývací prostor

Územní plán zobrazuje dobývací prostory, které jsou stanoveny na základě výsledků průzkumu ložiska podle rozsahu, uložení, tvaru a mocnosti výhradního ložiska se zřetelem na jeho zásoby a úložní poměry tak, aby ložisko mohlo být hospodárně vydobyto. Při stanovení dobývacího prostoru se vychází ze stanoveného chráněného ložiskového území a musí se přihlídnout i k dobývání sousedních ložisek a k vlivu dobývání. Tyto dobývací prostory je třeba respektovat.

Dobývací prostory jsou:

- Bukovec – netěžený
- Dolní Vlkyš - netěžený
- Koterov - netěžený
- Lhota u Dobřan - netěžený
- Litice u Plzně - Dubová hora – těžený

### 5. 5. 4. Poddolovaná území

Územní plán respektuje poddolovaná území, kterými jsou plochy se známým nebo předpokládaným výskytem hlubinných důlních děl, vzniklých za účelem těžby nebo průzkumu nerostných surovin. Důlní díla jsou v rámci ploch rozložena nepravidelně, v různých hloubkách a mohou zde být i zcela nepoddolované úseky. Možné poškození terénu hornickou činností je tedy většinou podstatně menší než je rozsah zákresů.

Poddolovanými územími jsou:

- Dolní Vlkyš – Malesice
- Lobzy
- Bolevec – Senec

- Bolevec – Senec u Plzně
- Božkov
- Plzeň – Lochotín
- Plzeň 3 – Doudlevice
- Plzeň – Černice
- Křimice
- Chotíkov
- Vejprnice
- Líně – Sulkov
- Dobřany – Hugo
- Třemošná – Záluží

### 5. 5. 6. Stará důlní díla

Územní plán respektuje stará důlní díla. Jsou jimi důlní díla v podzemí, které jsou opuštěna a jejichž původní provozovatel ani jeho právní nástupce neexistuje nebo není znám. Starým důlním dílem je také opuštěný lom po těžbě vyhrazených nerostů, jehož původní provozovatel ani jeho právní nástupce neexistuje nebo není znám.

Seznam důlních děl a jejich identifikátorů (ID), ležících v řešeném území:

17671	Anna
17672	Fonder Schacht
17675	Frisch Glück
14738	Hilfschacht 1 (Pomocný důl)
14732	Hilfschacht 2
29508	Hyra
14706	Hyra
14717	jáma Klára (Klára)
14575	jáma Nová Hospoda
14843	Jan Nepomuk
14832	Jiří
14733	Josef B
14735	Josefa A
14833	Liewald I
14842	Liewald II
17792	Lorenz
17673	Luisa
14845	Luisa Schacht (důl Lucie)
14707	Maria Schacht
14846	Martin Schacht (důl Martin)
14736	Mathilda
29511	Max Carl
14704	Max-Carl
17667	Nepojmenovaná č. 14
14844	Nepojmenovaná č. 1
14737	Nepojmenovaná č. 14
28886	Neznámá jáma
28887	Nový propad č. 1
28888	Nový propad č. 2
28889	Nový propad č. 3
28885	Nový propad č. 4
28890	Nový propad č. 4
28896	Nový propad č. 5

28897	Nový propad č. 6
28898	Nový propad č. 7
15111	Plzeň – Bílá Hora
15090	Plzeň – Bílá Hora 2
14830	Prior – těžní
14831	Prior – výdušná
29099	propad ZOO Plzeň – objekt B
14715	Schurfschacht 1
14739	Schurfschacht 2
29513	Šachtice č. 12
29510	Šachtice č. 8
29509	Šachtice č. 9
14911	štola I
14909	štola I
14912	štola II
14910	štola II
14705	Větrní 1
14734	Větrní 2
14689	Vyhledávací č. 1
17668	Wetterbohr
14716	Wetterbohrloch
17674	Wetterschacht 2
29100	ZOO Plzeň – objekt C

## 5. 6. Prostupnost krajiny

Územní plán navrhuje respektovat migračně významná území a migrační koridory a v místech střetů s realizovanými a rozvojovými liniovými stavbami vymezit opatření, která zajistí prostupnost území i do budoucna (podchody, přechody, úprava mostků). Územní plán navrhuje rozvíjet sportovně rekreační trasy greenways a cesty v krajině s cílem propojení zastavitelných území a dostupnosti krajinného zázemí města.

## 5. 7. Protierozní opatření

Územní plán respektuje potřebná protierozní opatření navržená v komplexních pozemkových úpravách, které při přívalových srážkách omezují nebezpečí vzniku zrychleného odtoku vody. Především pozemky se svažitou ornou půdou jsou náchylné k erozi. Vhodné protierozní opatření eliminuje nejen erozní projevy, ale i vznik místních povodní v důsledku přívalových srážek.

## 5. 8. Ochrana před povodněmi a záplavová území

Územní plán zobrazuje navržená protipovodňová opatření a respektuje stanovená záplavová území vodních toků na území města Plzně (dále jen „záplavová území“):

- Mže
- Radbuza
- Úhlava
- Úslava
- Berounka
- Vejprnický potok
- Bolevecký potok
- Božkovský potok

- Malesický potok

Územní plán omezuje povolování staveb a zařízení v záplavovém území mimo jeho aktivní zónu s ohledem na možnost ovlivnění odtokových poměrů a s ohledem na požadavky zabezpečení ochrany osob a majetku při záplavách takto:

- v zastavěném území povolovat stavby, objekty a zařízení v souladu s regulativy způsobu využití pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití, přičemž je nepřipustné povolovat zde jakékoli stavby a zařízení pro školství, zdravotnictví, pro sociální účely a dále čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro bydlení lze povolovat omezeně s tím, že bydlení je možné navrhnout až od druhého nadzemního podlaží.

Územní plán vymezuje územní rezervu pro řízenou inundaci, která je v grafické části dokumentace zakreslena ve výkresu č. 1 – Základní členění území.

### 5. 9. Hlukové zatížení

Územní plán navrhuje zmírnit hlukovou zátěž v bezprostřední blízkosti významných komunikací přesahující hygienické limity dostupnými technickými prostředky (např. použitím tzv. „tichých“ asfaltových povrchů, omezením rychlosti apod.). Územní plán požaduje navrhovat stavby a zařízení v bezprostřední blízkosti významných komunikací s ohledem na velkou hlukovou zátěž přesahující hygienické limity např. vhodným způsobem využití objektu, dispozičním řešením, úpravou fasád. Při umístění staveb dopravní infrastruktury (včetně veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury) a staveb, které jsou zdrojem hluku a vibrací, je nutné navrhnout taková opatření k řešení ochrany před negativními účinky hluku a vibrací umístěovaných staveb, aby byly dodrženy hygienické limity hluku a vibrací v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, t.j. umístění těchto staveb je podmíněno doložením splnění požadavků právních předpisů v oblasti hluku a vibrací v rámci projektové dokumentace zpracované pro územní rozhodnutí, společné územní a stavební řízení, územní souhlas a návrh veřejnoprávní smlouvy.

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).**

### 6. 1. Členění území města na lokality

Územní plán člení území města pro účely rozhodování v území na jednotlivé lokality s tím, že:

- lokalitou je míněna plocha s rozdílným způsobem využití, soubor těchto ploch nebo část této plochy, vymezená územním plánem na základě převažujícího charakteru a u zastavitelných lokalit zejména na základě urbanistické struktury;



- lokalita je označena názvem a číselným kódem, určujícím příslušný městský obvod a pořadové číslo lokality;
- jednotlivé dílčí části lokalit, které jsou plochami změn, tedy plochami zastavitelnými nebo plochami přestavby - transformace, jsou dále pro rozlišení označeny malým písmenem a až e.
- lokality se dle charakteru a zastavitelnosti dělí na:
  - lokality v zastavěném území, tedy lokality z hlediska možnosti zástavby zastavitelné s úměrnou intenzifikací urbanistické struktury, do kterých je přednostně směřován rozvoj města ve smyslu zlepšování kvality života ve městě a v posilování městských hodnot;
  - lokality nebo části lokalit zastavitelné, vymezené mimo zastavěné území v území dosud nezastavěném, kam je směřován nový rozvoj v míře, která zajistí přiměřený a vyvážený rozvoj všech složek života města při respektování charakteru daného území a jeho limitů;
  - lokality nezastavitelné v nezastavěném území, tedy území volné krajiny mimo zastavěné území, ve kterém je požadovanou prioritou zachování a ochrana přírodních a krajinných hodnot a jejich rozvoj;
  - lokality nezastavitelné uvnitř zastavěného území, které jsou samy územím nezastavěným. Tyto lokality jsou vzhledem k existenci přírodně hodnotných - přírodě blízkých - území definovány jako nezastavitelné a popsány obdobně jako lokality nezastavitelné ve volné krajině; jedná se o samostatné lokality parků.
- lokality se z hlediska míry stability, tj. navrhovaných - předpokládaných změn člení na:
  - lokality nebo části lokalit stabilizované, tedy plochy s plně vyvinutou stávající urbanistickou strukturou, kde nejsou navrhovány ani se nepředpokládají žádné zásadní změny stávajícího charakteru, významu ani způsobu využití území a území, resp. jeho struktura, bude jen doplňováno;
  - lokality nebo části lokalit přestavbové - transformační, v nichž je navrhováno buď částečné zachování stávajícího charakteru, způsobu využití a urbanistické struktury území s možností jejího dalšího doplnění nebo změna charakteru, způsobu využití a vznik nové urbanistické struktury území;
  - lokality nebo části lokalit zastavitelné určené pro další rozvoj, v nichž je navrhováno vytvoření zcela nového charakteru a urbanistické struktury území s ohledem na danosti území a jeho limity.

Lokality jsou vyznačeny v grafické části územního plánu ve výkresu č. 2 Hlavní výkres, plochy s rozdílným způsobem využití.

## **6. 2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – způsob využití**

### **6. 2. 1. Plošné uspořádání – základní ustanovení**

Územní plán stanovuje plošné uspořádání města pro účely rozhodování v území takto:

- člení celé území města Plzně v souladu s potřebami města a v souladu s ustanoveními § 43 stavebního zákona a s ustanoveními § 3 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití;

- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na jejich specifický charakter za účelem stanovení podmínek způsobu využití a urbanisticko-architektonického nebo krajinářského uspořádání;
- vymezuje s přihlédnutím k účelu, podrobnosti popisu a čitelnosti zobrazení zpravidla plochy o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup> dle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

### 6. 2. 2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán stanovuje pro účely rozhodování v území pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití hlavní, přípustné a nepřípustné využití, kdy platí, že:

- hlavní využití: definuje činnosti, stavby a zařízení určující převažující (hlavní) způsob využití plochy a spoluvytvářejí její charakter;
- přípustné využití: definuje činnosti, stavby a zařízení doplňují hlavní způsob využití plochy, přispívají k její pokud možno optimální skladbě a společně s hlavním využitím spoluvytvářejí její charakter;
- nepřípustné využití: definuje činnosti, stavby a zařízení neodpovídají hlavnímu ani přípustnému využití plochy, jsou v rozporu s jejím charakterem a nelze je tedy v této ploše umístit.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou v jednotlivých regulativech způsobu využití území uvedeny některé typické, charakteristické příklady hlavního, přípustného a nepřípustného využití.

Případné další činnosti, stavby a zařízení, které neodpovídají žádnému způsobu využití v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití, je třeba porovnat s hlavním využitím (případně s přípustným využitím pro plochu občanského vybavení) této plochy a posoudit jejich slučitelnost s ním. V případě, že tyto činnosti, stavby a zařízení budou s hlavním (případně s přípustným) využitím neslučitelné, jedná se o využití nepřípustné a v dané ploše ho nelze umístit.

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení musí být vždy v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje jejích hodnot (viz kapitolu 6. 3. 3. Koncepce rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit).

V místech se sníženými hygienickými parametry, tj. v území zatíženém zdrojem hluku, se pro umístění staveb a zařízení s chráněným venkovním prostorem a chráněným venkovním prostorem staveb jedná o plochy podmíněně přípustného využití. Umístění těchto staveb a zařízení je podmíněno návrhem opatření k ochraně stavby před hlukem a doložením splnění požadavků právních předpisů v oblasti hluku a vibrací pro realizaci daného uvažovaného záměru v rámci projektové dokumentace zpracované pro územní rozhodnutí, společné územní a stavební řízení, územní souhlas a návrh veřejnoprávní smlouvy.

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch (regulativy využití ploch) s rozdílným způsobem využití takto:

## PLOCHY REKREACE

### Hlavní využití

- stavby a zařízení pro individuální rekreaci (objekty pro individuální rodinnou rekreaci, zahrádkářské chaty)
- stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. areály volného času, autokempy, přírodní a umělá koupaliště, rekreační pobytové louky, pláže, golfová hřiště aj.)

### Přípustné využití

- stavby a zařízení pro ubytování, sportovní, kulturní, církevní a zdravotní účely

- stavby a zařízení obchodní svým rozsahem odpovídající charakteru lokality a urbanistické struktury zástavby
- stavby pro bydlení (rodinné domy) – jen stávající, s možností údržby, přístavby a nástavby v rozsahu odpovídající struktury okolní zástavby
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- opatření pro ekologickou stabilizaci území (např. přírodě blízké vodní plochy a toky, prvky krajinné zeleně apod.)

### Nepřípustné využití

- stavby a zařízení pro výrobu všech kategorií, sklady a skladovací plochy, stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. – 4. kategorie
- fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky a větrné turbíny
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Možnosti umístění objektů pro individuální rekreaci včetně velikosti maximální zastavěné plochy jsou stanoveny v závazném schématu D. Individuální rekreace – Prostorová regulace

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### Hlavní využití

- není definováno, je specifikováno dle skutečného charakteru a způsobu využití území a dle konkrétních podmínek pro jednotlivé lokality

### Přípustné využití

- stavby a zařízení pro školství, vědu a výzkum, výstavnictví, volnočasové aktivity, sport a tělovýchovu (včetně souvisejících aktivit charakteru fyzioterapie, rehabilitace, drobný prodej), aquapark, zoologická a botanická zahrada, dále stavby a zařízení pro administrativu, ubytování, zdravotnictví, sociální, kulturní a církevní účely
- stavby a zařízení pro obchodní účely svým rozsahem odpovídající charakteru lokality a urbanistické struktury zástavby
- hřbitovy
- věznice a stavby a zařízení s vězeňstvím související
- stavby pro bydlení – jen stávající nebo související s hlavním využitím, s možností údržby, přístavby a nástavby v rozsahu odpovídající struktury okolní zástavby
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- opatření pro ekologickou stabilizaci území (např. přírodě blízké vodní plochy a toky, prvky krajinné zeleně apod.)

### Nepřípustné využití

- stavby a zařízení pro výrobu všech kategorií, sklady a skladovací plochy, stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro bydlení (např. rodinné domy, bytové domy aj.)

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro ubytování, školství, vědu a výzkum, administrativu, volnočasové aktivity. sport, zdravotnictví, sociální, kulturní a církevní účely
- stavby a zařízení pro obchodní účely svým rozsahem odpovídající charakteru lokality a urbanistické struktuře zástavby
- stavby a zařízení pro výrobu 1. kategorie a pro služby svým rozsahem a způsobem činnosti odpovídající charakteru lokality a urbanistické struktuře zástavby
- stavby a zařízení pro individuální rekreaci (např. objekty pro individuální rodinnou rekreaci, zahrádkářské chaty) - jen stávající, s možností údržby, přístavby a nástavby v rozsahu odpovídajícím struktuře okolní zástavby, výstavba nových objektů je možná jen v následujících lokalitách:
  - 1\_2 Bílá Hora, část a, b
  - 1\_13 Malý Bolevec, část b, c
  - 1\_8 Košutka, část a
  - 1\_15 Mikulka – K Stráži
  - 1\_36 U Velkého rybníka
  - 1\_38 Vinice sever, část c, d
  - 1\_41 Zavadilka, část c
  - 2\_2 Božkov K Hrádku
  - 2\_14 Na Lipce
  - 3\_22 Malá Homolka vč. části a
  - 3\_24 Nová Hospoda
  - 3\_30 Radobyčice
  - 3\_32 Radobyčice Nad Úhlavou
  - 3\_33 Radobyčice Podhájí
  - 3\_51 V lukách, vč. části a
  - 3\_53 Valcha U Černého mostu
  - 3\_58 Výsluní
  - 3\_65 Zátíší
  - 4\_33 Újezd Zábělská
  - 5\_3 Křimice Plzeňská
  - 7\_2 Radčice Ke Kyjovu
  - 10\_1 Lhota
  - 10\_2 Lhota Lesanka
  - 10\_4 Lhota Pod dálnicí
- stavby pro chov drobného zvířectva (např. slepice, králíky) jen v následujících lokalitách:
  - 1\_3 Bolevec
  - 1\_13 Malý Bolevec
  - 2\_1 Božkov
  - 2\_2 Božkov K Červenému Hrádku
  - 2\_7 Hradiště
  - 2\_12 Koterov náves
  - 3\_24 Nová Hospoda
  - 3\_30 Radobyčice
  - 3\_31 Radobyčice Dlážděná
  - 3\_31 Radobyčice Podhájí
  - 4\_2 Bukovec
  - 4\_3 Bukovec K Úvozu
  - 4\_4 Bukovec Pod Kruhovkou
  - 4\_5 Červený Hrádek

- 4\_16 Lobzy
  - 4\_31 Újezd
  - 5\_2 Křimice
  - 6\_1 Litice
  - 6\_2 Litice K Dubové hoře
  - 7\_1 Radčice
  - 8\_2 Černice
  - 8\_5 Černice Selská návěs
  - 9\_1 Dolní Vlkyš
  - 9\_2 Malesice
  - 10\_3 Lhota Návěs
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
  - veřejná prostranství
  - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
  - opatření pro ekologickou stabilizaci území (např. přírodě blízké vodní plochy a toky, prvky krajinné zeleně apod.)

#### Nepřípustné využití

- stavby a zařízení pro výrobu 2. a 3. kategorie, sklady a skladovací plochy s výjimkou využití stávajících objektů (např. stodoly původních hospodářských usedlostí) a dále s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s možností plnohodnotného využití staveb hlavních nebo přípustných
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. – 4. kategorie
- fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky, větrné turbíny
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

## PLOCHY OBCHODU, SLUŽEB A VÝROBY

#### Hlavní využití

- stavby a zařízení pro obchodní účely
- stavby a zařízení pro výrobu 1. a 2. kategorie a pro služby
- sklady a skladovací plochy

#### Přípustné využití

- stavby a zařízení pro výstavnictví, volnočasové aktivity, administrativu, ubytování, sport a kulturu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- veřejná prostranství
- stavby pro bydlení – jen stávající nebo související s hlavním využitím, s možností údržby, přístavby a nástavby v rozsahu odpovídajícím struktuře okolní zástavby
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- opatření pro ekologickou stabilizaci území (např. přírodě blízké vodní plochy a toky, prvky krajinné zeleně apod.)

#### Nepřípustné využití

- stavby a zařízení pro výrobu 3. kategorie, stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- fotovoltaické elektrárny a solární parky na terénu, větrné parky
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### Hlavní využití

- stavby a zařízení pro výrobu 1. až 3. kategorie a pro služby
- stavby pro energetiku (např. výrobní tepla a elektrické energie)
- zemědělské areály
- sklady a skladovací plochy

### Přípustné využití

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. až 3. kategorie, 4. kategorie jen stávající (spalovna)
- stavby a zařízení pro administrativu, školství, sport, vědu a výzkum, ubytování, obchodní účely
- ubytovny
- výroba betonových dílů vč. technologie (betonárka) v uzavřeném objektu pouze v následujících lokalitách:
  - 3\_20 Klatovská u přehradu
  - 3\_37 Škoda
  - 3\_66 Zátíší výroba
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- opatření pro ekologickou stabilizaci území (např. přírodě blízké vodní plochy a toky, prvky krajinné zeleně apod.)

### Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení a individuální rekreaci, výjimku tvoří stávající stavby s možností údržby, přístavby a nástavby v rozsahu odpovídajícím struktuře okolní zástavby
- fotovoltaické elektrárny a solární parky na terénu, větrné parky
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNICE

### Hlavní využití

- objekty a zařízení železniční dopravní infrastruktury

### Přípustné využití

- manipulační a skladové plochy nebo objekty, související s provozem železniční dopravy
- terminály kombinované dopravy
- obchodní, společenské a kulturní zařízení jako součást nádražních objektů
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení, které nesouvisí přímo s hlavním využitím, ale neomezují ho (např. alternativní využití nepotřebných objektů pro doplňkovou výrobní činnost)

### Nepřípustné využití

- stavby a zařízení pro bydlení a individuální rekreaci, výjimku stávající stavby, např. bývalá nádraží a strážní domky („vechtry“), s možností údržby, přístavby a nástavby
- fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky

- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

#### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

##### Hlavní využití

- objekty a zařízení technické infrastruktury

##### Přípustné využití

- manipulační a skladové plochy
- objekty a technologická zařízení, související s provozem a užíváním uvedeným jako hlavní využití
- stavby pro bydlení – jen stávající nebo související s hlavním využitím, s možností údržby, přístavby a nástavby v rozsahu odpovídajícím struktuře okolní zástavby
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení, které nesouvisejí přímo s hlavním využitím, ale neomezují ho (např. alternativní využití nepotřebných objektů pro výstavní činnost atd.)

##### Nepřípustné využití

- solární a větrné parky
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

#### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

##### Hlavní využití

- přirozené, přírodě blízké i umělé vodní toky a plochy pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny

##### Přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a chov ryb, (např. jezy, jímání vody, výpusti, hráze aj.), stavby a zařízení pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby a technická opatření pro zlepšení využití plochy pro účely rekreace (např. kotviště lodí, mola, stavby pro vodní sporty aj.)
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

##### Nepřípustné využití

- fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky, větrné turbíny
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**



## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### Hlavní využití

- zemědělsky využívaná půda (orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury - např. sady, zelinářské a květinářské kultury)

### Přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. seníky, stodoly, lehké stavby - přístřešky pro dobytek, koně aj.), stavby a zařízení pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- mobilní ohradníky pro pastvu např. dobytka a koní
- stavby a technická opatření pro zlepšení využití plochy pro účely rekreace komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu, přístřešky, odpočívadla, rozhledny a vyhlídkové věže)
- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- opatření pro ekologickou stabilizaci území (např. přírodě blízké vodní plochy a toky, prvky krajinné zeleně apod.)

### Nepřípustné využití

- zemědělské stavby pro chovatelské účely (stáje), pro garážování mechanizačních prostředků (garáže a sklady zemědělské techniky, opravářské dílny aj.)
- jakékoli zemědělské stavby obsahující obytné místnosti
- stavby a zařízení pro bydlení nebo individuální rekreaci samostatné nebo integrované do staveb hlavních a přípustných, výjimku tvoří stávající stavby a zařízení s možností údržby, přístavby a nástavby
- fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky, větrné turbíny
- dobývání nerostů
- skládování odpadu včetně inertního
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

## PLOCHY LESNÍ

### Hlavní využití

- lesní porosty a pozemky pro hospodářské a rekreační využití a pro ekologickou stabilizaci krajiny

### Přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (např. lesní školky, účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků aj.), stavby a zařízení pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a technická opatření pro zlepšení využití plochy pro účely rekreace a pro místní obsluhu, pro přístupnost a prostupnost krajiny (např. jezdecké stezky, komunikace cyklistické a pěší, přístřešky, odpočívadla, dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení, odpočívadla, rozhledny a vyhlídkové věže aj.)
- hřbitov pro drobné zvířectvo (psy, kočky) pouze v lokalitě 3\_87 Valcha – krajina, ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití „občanské vybavení“



- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- opatření pro ekologickou stabilizaci území (např. přírodě blízké vodní plochy a toky, prvky krajinné zeleně apod.)

### Nepřípustné využití

- stavby a zařízení pro bydlení nebo individuální rekreaci samostatné nebo integrované do staveb hlavních a doplňkových, výjimku tvoří stávající stavby a zařízení s možností údržby, přístavby a nástavby
- fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky, větrné turbíny
- dobývání nerostů
- skládkování odpadu včetně inertního
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

## PLOCHY PŘÍRODNÍ

### Hlavní využití

- travní porosty, louky, pastviny, liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, břehové porosty řek, remízy, meze, keřové pláště), vodní toky a plochy

### Přípustné využití

- zemědělské hospodaření v plochách s vymezeným ÚSES či VKP, pokud současně vede ke zlepšení podmínek pro hlavní využití, nebo je s ním slučitelné; v případě zemědělského hospodaření změna kultury směrem ke zvýšení ekologické stability (např. zatravnění)
- zemědělské využití orné půdy
- stavby a technická opatření pro zlepšení využití plochy pro účely rekreace (např. komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu, přístřešky, odpočívadla, dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení, odpočívadla, rozhledny a vyhlídkové věže aj.)
- oplocení ploch (areálu) Zoologické a botanické zahrady Plzeň v lokalitě 1\_53 Mže – Lochotínské louky
- ubikace pro zvířata v areálu Zoologické a botanické zahrady Plzeň v lokalitě 1\_53 Mže – Lochotínské louky
- mobilní ohradníky pro pastvu např. koní, ovcí a koz
- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- mezideponie stavebního materiálu pro areál technické základny Správy veřejného statku města Plzně v lokalitě 4\_53 Úslava - Chrástecká

### Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro bydlení nebo individuální rekreaci samostatné nebo integrované do staveb hlavních a doplňkových, výjimku tvoří stávající stavby a zařízení s možností údržby
- stavby pro uskladnění zahradní techniky a nářadí

- jakékoli nové stavby a zařízení v Územním plánu Plzeň vymezených částech ploch (areálech) určených pro občanské vybavení, jedná se o vymezené části ploch (areály) v následujících lokalitách:
  - 1\_53 Mže – Lochotínské louky
  - 2\_52 Úslava – Božkov
  - 4\_47 Chlum – Zábělá
  - 5\_9 Křimice – krajina
  - 6\_15 Radbuza – přehrada Liticevýjimku tvoří nové ubikace pro zvířata v areálu Zoologické a botanické zahrady Plzeň a dále stávající stavby a zařízení s možností údržby, přístavby a nástavby ve všech výše vyjmenovaných lokalitách
- oplocení ploch – pozemků s výjimkou oplocení uvedeného jako přípustné využití a dále s výjimkou oplocení areálů občanského vybavení stávajících i nově navržených
- fotovoltaické elektrárny, solární a větrné parky, větrné turbíny
- zemědělské stavby jakéhokoli typu a charakteru
- dobývání nerostů
- skládkování odpadu včetně inertního s výjimkou schválených plánů rekultivací v lokalitě 2\_46 Koterov – krajina (IV. etáže dobývacího prostoru Koterov) a v lokalitě 2\_40 Božkov Pytel (bývalé odkaliště)
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

### PLOCHY PARKŮ

#### Hlavní využití

- parky

#### Přípustné využití

- stavby a technická opatření pro zlepšení využití plochy pro účely rekreace (např. komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu, přístřešky, odpočívadla, dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení, veřejná WC, drobné stavby a zařízení veřejného stravování (např. stánky s občerstvením, místa pro grilování aj.), drobné stavby a zařízení pro kulturu a církve (např. pavilony, kaple aj.), rozhledny a vyhlídkové věže aj.
- stavba sportovně zábavního centra v lokalitě 1\_53 Mže – Lochotínské louky, Park pod Lochotínem
- stávající stavby občanského vybavení ve vymezených částech ploch (areálech) v následujících lokalitách:
  - 1\_51 Lochotínský park
  - 1\_54 Park u jezírka Košutka
  - 3\_83 Údolí Vejprnického potoka
  - 9\_11 Park Malesice
- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- opatření pro ekologickou stabilizaci území (např. přírodě blízké vodní plochy a toky, prvky krajinné zeleně apod.)

#### Nepřípustné využití

- zemědělské stavby jakéhokoli typu a charakteru
- stavby a zařízení pro bydlení nebo rekreaci samostatné nebo integrované do staveb hlavních a doplňkových, výjimku tvoří stávající stavby a zařízení s možností údržby, přístavby a nástavby

- fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky, větrné turbíny
- dobývání nerostů
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

#### PLOCHY TĚŽBY

##### Hlavní využití

- plochy těžby – lomy

##### Přípustné využití

- plochy dočasných skládek, manipulační plochy
- stavby a technologická zařízení, související s provozem a užíváním uvedeným jako hlavní využití
- stávající stavby a zařízení pro recyklaci odpadu
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- opatření pro ekologickou stabilizaci území (např. přírodě blízké vodní plochy a toky, prvky krajinné zeleně apod.)

##### Nepřípustné využití

- fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky, větrné turbíny
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

#### PLOCHY SPECIFICKÉ – OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

##### Hlavní využití

- záložní vojenská vzletová a přistávací dráha

##### Přípustné využití

- manipulační a skladové plochy
- stavby a technologická zařízení, související s provozem a užíváním uvedeným jako hlavní využití
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

##### Nepřípustné využití

- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru plochy
- fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky, větrné turbíny

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

### 6. 3. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – prostorové uspořádání

#### 6. 3. 1. Prostorové uspořádání – základní ustanovení

Územní plán stanovuje prostorové uspořádání města pro účely rozhodování v území.

#### 6. 3. 2. Prostorové uspořádání – umístování výškových staveb

Územní plán:

- potvrzuje důležitost umístování výškových staveb z hlediska prostorového uspořádání města a jeho kompozice;
- definuje výškovou stavbu na správním území města Plzně jako stavbu, jejíž celková výška od úrovně přilehlého terénu přesáhne 40 m, počet nadzemních podlaží není rozhodující.

Územní plán:

- vymezuje území, kde je umístění výškových staveb **nepřípustné** především z důvodů urbanisticko-architektonických a dále z důvodu památkové ochrany území;

Jedná se o území Městské památkové rezervace, městských památkových zón, vesnických památkových rezervací, vesnických památkových zón a dále o území se stávající a navrhovanou nízkopodlažní zástavbou, převážně rodinnými domy - viz část 6. 3. 1. Koncepce rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje jejich hodnot.

- vymezuje území, kde je umístění výškových staveb **podmínečně přípustné za splnění určitých stanovených podmínek**;

Jedná se o území, vymezené v výkrese č. 3 Urbanistická koncepce.

Pro rozhodnutí o přípustnosti výškových staveb v tomto území stanovuje územní plán **následující podmínky**:

a) posouzení výškové stavby z hlediska urbanistické koncepce území a struktury zástavby

- stavba nebo soubor staveb musí odpovídat urbanistické koncepci lokality a stávající struktuře zástavby;
- stavba nebo soubor staveb nesmí narušovat stabilizované územní celky a vytvářet disharmonii v území.

b) posouzení výškové stavby z hlediska širších vztahů ve městě

- stavba nebo soubor staveb musí prokázat zákresem do vybraných panoramatických fotografií vhodnost měřítko a estetické působení navrhované stavby (podle lokalizace jak vnitřní, tak vnější panorama); zákresy budou specifikovány pro jednotlivé stavby individuálně podle jejich charakteru a polohy;
- stavba nebo soubor staveb musí prokázat zákresem do vybraných fotografií, že nejsou porušeny významné městotvorné pohledy a průhledy (především do centra města, na věž kostela sv. Bartoloměje, na důležité městské architektonické dominanty – Hlavní nádraží, Divadlo J. K. Tyla, kostely apod.); rozhodující bude prověření z vybraných míst důležitého panoramatického pohledu, míst rozhledu a míst důležitého pohledu a směru pohledu.

c) posouzení výškové stavby ve 3D modelu

- stavba nebo soubor staveb musí prokázat umístěním do 3D modelu vhodnost navrhované stavby z hlediska doplnění stávající urbanistické struktury.

d) posouzení výškové stavby z dopravně technických ukazatelů

- stavba nebo soubor staveb musí mít prokazatelně zajištěné nároky na technickou infrastrukturu;

- stavba nebo soubor staveb nesmí nepříznivě zvýšit dopravní zatížení v lokalitě, generovat nadměrnou dopravu a omezit průchodnost křižovatek;
- stavba nebo soubor staveb musí být umístěna v dostupné vzdálenosti městské hromadné dopravy.

### 6. 3. 3. Koncepce rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit

Územní plán:

- stanovuje koncepci rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit;
- definuje podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé lokality.

Část 6. 3. 3. je nedílnou, formálně samostatnou složkou výrokové části územního plánu.

## 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### 7. 1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 170 Stavebního zákona:

#### 7. 1. 1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

##### a) stavby pozemních komunikací a tramvajových tratí

- S-1 Sukova – Hálkova, průjezdní úsek silnice I/27 včetně napojení do prodloužené Čermákovy ulice a křižovatky s Goldscheiderovou ulicí
- S-2 Hálkova – Přemyslova, průjezdní úsek silnice I/27
- S-3 Přemyslova – Karlovarská, průjezdní úsek silnice I/27
- S-4 Silnice I/27, úsek Třemošenský rybník – Orlík
- S-5 Silnice I/20, úsek dálnice D5 – hranice města
- S-6 Velenická, úsek Koterovská – Na Růžku, průjezdní úsek silnice I/20
- S-7 Městský okruh, úsek Na Růžku – Na Roudné, průjezdní úsek silnice I/20
- S-8 Městský okruh, úsek Plaská – Na Roudné, průjezdní úsek silnice I/20
- S-9 Silnice I/20, úsek Studentská – Úněšovská
- S-10 Napojení lokality 1\_38 Vinice sever
- S-11 Městský okruh, úsek Zborovská – Klatovská
- S-12 Sukova – Domažlická přes areál Škoda včetně napojení lokalit 3\_4 a 3\_4a Borská a 3\_68 a 3\_68a Zelený trojúhelník
- S-13 Městský okruh, úsek Domažlická – Studentská včetně rezervy na čtyřpruh a včetně napojení Radčic a Vinic
- S-14 Alej Svobody, propojení na západní část městského okruhu
- S-15 Mezi Řekami, úsek Nepomucká – U Seřadiště
- S-16 Božkov, přeložka silnice III/18019
- S-17 Městský okruh, Na Růžku, úsek Koterovská – Velenická
- S-18 Rokycanská – Červenohrádecká – Hřbitovní, propojení v lokalitách 4\_11 a 4\_11a Hřbitovní
- S-19 Univerzitní, propojení na silnici I/26 včetně napojení Obchodní
- S-20 Rychtářka - Na Roudné – alej Svobody, silniční systém města Plzně v oblasti Roudné
- S-21 Alej Svobody, propojení na východní část městského okruhu

- S-22 Pod Mikulkou, propojení na alej Svobody
- S-23 Tramvajová trať Klatovská – U Letiště včetně navazujících komunikací
- S-24 Nepomucká, úsek K Dráze – K Plzenci
- S-25 Lochotínská, propojení na Karlovarskou
- S-26 Vyhlídková, úsek Rokycanská – K Hrádku
- S-27 Silnice III/18043, mimoúrovňové křížení s klatovskou tratí
- S-28 Mikulášská, úsek Americká – Rubešova
- S-29 Úněšovská, propojení do okružní křižovatky Studentská
- S-30 Červenohrádecká, úsek Staroveská – přeložka silnice II/233 včetně smíšené stezky pro pěší a cyklisty
- S-31 Silnice III/18050, úsek Radčice – Malesice včetně smíšené stezky pro pěší a cyklisty
- S-32 Silnice III/18052, úsek Malesice – Dolní Vlkyš včetně smíšené stezky pro pěší a cyklisty
- S-33 Daimlerova, propojení do lokality 3\_25a Nová Valcha
- S-34 Silnice II/180, úsek Kyšice – Chrást a silnice II/233, úsek Újezd – hranice města
- S-35 28. října, úsek Na Roudné – Nad Priorem
- S-36 Domažlická, úsek Na Pile – Zátíší, včetně asanace okolního území a úprav komunikační sítě
- S-37 Terezie Brzkové, napojení na městský okruh
- S-38 Silnice III/18032, úsek Tyršův most – Radobyčice
- S-39 Prvomájová, napojení lokality 5\_4b Křimice Prvomájová
- S-40 Na Zavadilce, napojení lokality 1\_41b Zavadilka
- S-41 Radčická, úsek Kalikovský mlýn – pod Zámečkem včetně smíšené stezky pro pěší a cyklisty
- S-42 U Panasonicu, propojení Ke Karlovu
- S-43 Lábkova, propojení na Křimickou
- S-44 Tramvajová trať, úsek nám. M. Horákové - Mezi Řekami včetně souběžných komunikací
- S-45 Podnikatelská, propojení na Dopravní
- S-46 Lobežská – Revoluční, obchvat Lobež
- S-47 II/180 Třemošná, přeložka s jižním obchvatem

b) stavby železniční infrastruktury

- Ž-1 Uzel Plzeň
- Ž-2 Uzel Plzeň – přesmyk domažlické trati
- Ž-4 Trať 190 Plzeň – České Budějovice, modernizace trati
- Ž-5 Trať 183 Plzeň – Železná Ruda, zdvojkolejnění úseku Plzeň – Přeštice
- Ž-6 Trať 180 Plzeň – Domažlice, v trase rychlého spojení RS3
- Ž-7 Trať 180 Plzeň – Domažlice, modernizace úseku Plzeň – Nýřany

c) stavby pro veřejnou dopravu a dopravu v klidu

- D-1 Šumavská – autobusový terminál, obratiště MHD, parkoviště
- D-2 Slovanská alej – technická základna systému MHD, měnírna elektrické trakce Slovany
- D-3 Skvrňany – technická základna systému MHD
- D-4 Dobřanská, Kaplířova – obratiště MHD a IDS, záchytné parkoviště P+R
- D-5 Okounová – záchytné parkoviště P+R
- D-6 Libušínská – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R
- D-7 Cvokařská – záchytné parkoviště P+R

- D-8 Tachovská – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R
- D-9 Vojanova – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R
- D-10 Mezi Řekami – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R
- D-11 Světovar – záchytné parkoviště P+R
- D-12 Domažlická – parkoviště nákladních automobilů, záchytné parkoviště P+R
- D-13 Na Chmelnicích – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R
- D-14 Na Poříčí – záchytné parkoviště P+G
- D-15 Lochotínská – záchytné parkoviště P+G
- D-16 U Letiště – obratiště MHD, měnárna elektrické trakce ZČU
- D-17 Červenohrádecká – obratiště MHD
- D-18 Na Roudné – měnárna elektrické trakce K Stráži
- D-19 Kotíkovská – měnárna elektrické trakce Družba
- D-20 Lochotínská – měnárna elektrické trakce Lochotínská
- D-21 Štefánikova – měnárna elektrické trakce Černice

### 7. 1. 2. Veřejné prospěšné stavby technické infrastruktury

#### a) zásobení vodou

- V-1 Havarijní zdroj vody na řece Radbuze včetně přívodního potrubí do úpravny vody
- V-2 Vodárenský soubor Ostrá Hůrka (zásobní řady na Slovany a do Černic)
- V-3 Doplnění vodárenského souboru Vinice (výtlak do vodojemu Vinice, zásobní řady)
- V-4 Vodárenský soubor Litice (vodojem Litice I a II, čerpací stanice, odpad z vodojemu, výtlak do vodojemu, zásobní řady do Litic, Valchy a Radobyčic)
- V-5 Vodárenský soubor Malesice a Dolní Vlkyš (vodojem Malesice, přívodní řad do vodojemu, zásobní řad do Malesic, automatická tlaková stanice pro Dolní Vlkyš)
- V-6 Vodárenský soubor Švabiny (vodojem Švabiny, výtlačný řad do vodojemu, zásobní řady)
- V-7 Vodárenský soubor Holý vrch (vodojem Holý vrch, výtlačný řad do vodojemu, zásobní řady)
- V-8 Vodovod Výsluní
- V-9 Posílení vodovodu Lhota

#### b) odkanalizování

- K-1 Úslavský kanalizační sběrač – 2. etapa
- K-2 Retenční nádrž Vinice
- K-3 Kanalizační sběrač A´
- K-4 Kanalizační sběrač B
- K-5 Kanalizace Malesice a Dolní Vlkyš, čistírna odpadních vod včetně obslužné komunikace
- K-6 Kanalizace Lhota včetně čerpacích stanic Lhota 1, 2, 3
- K-7 Kanalizace Výsluní včetně retenční nádrže ID 157 a čerpacích stanic Výsluní 1, 2
- K-8 Kanalizační stoka a retenční nádrž Doubravka ID 27
- K-9 Retenční nádrž Červený Hrádek ID 102
- K-10 Retenční nádrž Červený Hrádek ID 112
- K-11 Retenční nádrž Újezd ID 121 včetně obslužné komunikace
- K-12 Retenční nádrž Výsluní ID 49 včetně obslužné komunikace
- K-13 Retenční nádrž Radobyčice ID 6 včetně obslužné komunikace
- K-14 Retenční nádrž Radobyčice ID 3 včetně obslužné komunikace

- K-15 Retenční nádrž Radobyčice P-RN3
- K-16 Retenční nádrž Karlovarská ID 38 včetně obslužné komunikace
- K-17 Jednotná kanalizace ze Švabin do Lobež
- K-18 Dešťová kanalizace Valcha, doplnění splaškové kanalizace
- K-19 Kanalizace Koterov
- K-20 Kanalizace Lobzy
- K-24 Splašková kanalizace v ulici K Hrádku
- K-25 Kanalizace Bručná

c) protipovodňová ochrana

PPO-1 Úprava koryta Boleveckého potoka

d) nádrže a vodní toky

NVT-1 Převedení vod z Kopeckého pramene do Lochotínského parku

e) elektrická energie

- E-1 Nadzemní vedení VVN 2 x 110 kV mezi transformovny Tr Černice a Tr Chrást
- E-2 Nadzemní vedení VVN 110 kV z údolí Vejprnického potoka do rozvodny Rz 110 kV Nová Hospoda včetně úpravy zapojení stávajícího systému 110 kV při Vejprnické ulici
- E-3 Podzemní vedení VVN 110 kV mezi rozvodnou Rz Nová Hospoda, transformovnou HTR Škoda a Tr ELÚ III
- E-4 Nadzemní vedení VN 22 kV Dolní Vlkyš
- E-5 Podzemní vedení VN 22 kV mezi distribučními transformačními stanicemi „Vinice T66“ a „Zahrady Sylván“

f) zemní plyn

- P-1 Vysokotlaká regulační stanice „Plzeň pod Chlumem“ včetně VTL připojení, nového STL plynovodu pro přepojení odběrů, obslužné komunikace a dalších souvisejících staveb
- P-2 Přeložka VTL plynovodu DN 300 Plzeň - severní obchvat A na Zavadiлке
- P-3 Přeložka VTL plynovodu DN 200 Plzeň - Pivovar ZP B na Zavadiлке
- P-4 Katodická ochrana Roudná (anodové uzemnění, stanice katodické ochrany, propojovací objekty a kabeláž)
- P-5 Vysokotlaká regulační stanice „Luční nová“ včetně VTL připojení, STL a NTL plynovodu pro přepojení odběrů, obslužné komunikace a dalších souvisejících staveb
- P-6 Vysokotlaká regulační stanice „Újezd-Bukovec“ včetně VTL připojení, STL a NTL plynovodu pro přepojení odběrů, obslužné komunikace a dalších souvisejících staveb

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

## 7. 2. Veřejně prospěšná opatření

Územní plán nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 170 Stavebního zákona.



### 7. 3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Územní plán vymezuje vojenskou záložní vzletovou a přistávací dráhu v městské části Plzeň 10 - Lhota (viz kap. 4.1. Dopravní infrastruktura).

### 7. 4. Plochy pro asanaci

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro asanaci.

Veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve výkresu č. 9 – Veřejně prospěšné stavby.

### 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona.

### 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán stanovuje:

- podmínku prověření změn v území formou územní studie v plochách zastavitelných a přestavbových - transformačních, vyznačených ve výkresu č. 1. Základní členění území;
- lhůtu pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení pořizovatelem a uložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti maximálně do lhůty schválení „Zprávy o uplatňování ÚP Plzeň“ v roce 2020.“

Územní plán vymezuje následující plochy, pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie a stanovuje základní podmínky pro jejich zpracování:

- **Část lokality 1\_2 Bílá Hora** - Územní studie navrhne pro rozvojovou část lokality 1\_2c Bílá Hora rozvoj rezidenčního charakteru formami nízkopodlažní zástavby, prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb.
- **Část lokality 1\_7 Karlovarská** - Územní studie navrhne pro přestavbovou - transformační část lokality 1\_7a Karlovarská posílení polyfunkčního charakteru s důrazem na zachování a další posílení obytné funkce zejména formou kompaktní blokové struktury, která podpoří Karlovarskou jako městskou třídu. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a navrhne plochu urbanistické zeleně (PUZ) v prostoru východně od Karlovarské. Dále prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb. Ve vymezené části plochy určené pro dopravní

- infrastrukturu DI -16 studie navrhne potřebnou kapacitu a vhodné technické řešení parkoviště P+G a možnost jeho integrace do navržené zástavby.
- **Části lokality 1\_8 Košutka** - Územní studie navrhne pro přestavbovou - transformační část 1\_8b Košutka rozvoj rezidenčního charakteru zejména formou kompaktní blokové struktury – především bytových domů, případně staveb a zařízení občanského vybavení. Z hlediska prostorového uspořádání bude řešen citlivě přechod mezi stávající nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a nově navrženými objekty. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a navrhne plochu urbanistické zeleně (PUZ) a dále napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb.
  - **Části lokality 1\_13 Malý Bolevec** - Územní studie navrhne pro rozvojovou část 1\_13b a přestavbovou - transformační část původních zahrad 1\_13c rozvoj rezidenčního charakteru formami nízkopodlažní zástavby – rodinných domů s důrazem na kontakt s rekreační oblastí Velkého Boleveckého rybníka a na pěší prostupnost území. Vzhledem ke své poloze a charakteru je možno v lokalitě navrhnout i zástavbu s využitím pro individuální rekreaci. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb. Zástavba bude navržena tak, aby umožnila napojení sousedních lokalit na kanalizaci.
  - **Lokalita 1\_18 Nad Roudenskými lomy** - Územní studie navrhne pro lokalitu 1\_18 rozvoj rezidenčního charakteru, bude kladen důraz na rozvoj blokové izolované struktury zástavby formou nízkopodlažní zástavby. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb.
  - **Část lokality 1\_27 Roudná** - Územní studie navrhne pro přestavbovou - transformační část lokality 1\_27a rozvoj rezidenčního charakteru formami zejména kompaktní blokové struktury zástavby, na ploše původní droždárny navrhne doplnění a intenzifikaci struktury zástavby. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb.
  - **Části lokality 1\_41 Zavadilka** - Územní studie navrhne pro rozvojové části 1\_41a,b a přestavbovou - transformační část lokality 1\_41c rozvoj rezidenčního charakteru formami nízkopodlažní zástavby. Územní studie prověří umístění veřejných prostranství tak, aby byla zajištěna prostupnost územím, a v každé z rozvojových částí navrhne plochu urbanistické zeleně (PUZ). Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb. Studie upřesní trasu navrženého vodovodního řádu TV-10 Propojení vodovodu v ulici Na Roudné – Zavadilka.
  - **Lokalita 1\_42 Zóna Karlovarská** - Územní studie navrhne pro lokalitu 1\_42 rozvoj obchodně produkčního charakteru formou volné areálové struktury. Územní studie umístění veřejného prostranství a prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb .
  - **Část lokality 2\_2 Božkov K Hrádku** - Územní studie navrhne pro rozvojovou část lokality 2\_2a rozvoj rezidenčního charakteru formou nízkopodlažní zástavby – rodinných domů svým uspořádáním vhodně reagující na konfiguraci terénu a blízký zdroj hluku. Vyřeší dopravní napojení z navrhovaného obchvatu Božkova a prověří umístění veřejného prostranství a napojení na technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb. Současně prověří umístění veřejného prostranství. Studie upřesní trasu navrženého zásobního řádu z vodojemu Holý vrch (TV-7).
  - **Lokalita 2\_9 Kasárna Slovany** - Územní studie navrhne lokalitu jako nové lokální centrum Slovan s převážně rezidenčním charakterem v kombinaci s objekty a zařízeními občanského vybavení samostatnými nebo integrovanými do objektů s jiným způsobem využití. Lokalita bude rozvíjena zejména formami kompaktní

- blokové struktury zástavby s důrazem na význam veřejného prostranství posíleného návrhem plochy urbanistické zeleně (PUZ) o ploše min. 2 ha v centru nově navržené městské části. Územní studie prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb a současně upřesní trasu navrženého zásobního řadu z vodojemu Ostrá Hůrka (TV-2).
- **Lokalita 2\_16 Papírna** - Územní studie navrhne pro lokalitu převážně rezidenční charakter rozvíjením zejména kompaktní blokové struktury zástavby při současném zachování industriálního charakteru v její zastavěné části. Při návrhu budou respektovány a zachovány objekty, které jsou nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 104998. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství, ploch zeleně a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb. Důraz bude kladen na úpravu úseku Cyklistické ulice, pro napojení území na Slovanskou budou přednostně využity Papírenská a Modřínová ulice. Při západním okraji lokality podél Radbuzy je nutné respektovat významnou pěší a cyklistickou trasu - greenway Radbuza.
  - **Lokalita 2\_28 U Radbuzy** - Územní studie navrhne pro rozvojovou část lokality 2\_28a rozvoj hromadné rekreace formami volné areálové struktury s důrazem na kontakt s říční krajinou - nivou řeky Radbuzy. V území nebude navržena individuální rekreace. Územní studie prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb.
  - **Část lokality 2\_36 Zahradní** - Územní studie navrhne pro rozvojovou část 2\_36a rozvoj rezidenčního charakteru formami nízkopodlažní zástavby – rodinných domů s důrazem na polohu v meandru řeky Radbuzy. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb.
  - **Část lokality 3\_2 Americká - Sirková** - Územní studie navrhne polyfunkční charakter pro část lokality vymezenou ulicemi Americká, Denisovo nábřeží a Nádražní rozvojem kompaktní blokové struktury zástavby s důrazem na vymezení veřejného prostranství zajišťujícího propustnost územím zejména pro pěší. Územní studie potvrdí a bude dále rozvíjet Americkou jako významnou městskou třídu návrhem nové zástavby městského typu s veřejně přístupným parterem. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb.
  - **Část lokality 3\_30 Radobyčice** - Územní studie navrhne pro rozvojovou část 3\_30b posílení rezidenčního charakteru formou nízkopodlažní zástavby – rodinných domů, která naváže na sousedící blokovou izolovanou strukturu zástavby. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb.
  - **Část lokality 3\_31 Radobyčice Dílžďená** - Územní studie navrhne pro rozvojovou část 3\_31a posílení rezidenčního charakteru formou nízkopodlažní zástavby – rodinných domů a prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb. Územní studie vymezí v řešené ploše plochu urbanistické zeleně (PUZ).
  - **Části lokality 3\_63 Zadní Skvrňany** - Územní studie navrhne pro rozvojovou část 3\_63a rozvoj rezidenčního charakteru, forma zástavby bude navržena tak, aby navazovala na volnou sídlištní strukturu stávajícího sídliště Zadní Skvrňany. Současně musí být zajištěna ochrana ploch pro dopravní infrastrukturu a občanské vybavení, zejména pro sociální služby a sport. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb. V rozvojové části 3\_63b navrhne řešení odpovídající produkčnímu charakteru. Zejména

- navrhne uspořádání technické základny PMDP a její návaznosti na okolní území. Územní studie vymezí v řešené ploše plochu urbanistické zeleně (PUZ).
- **Část lokality 3\_68 Zelený trojúhelník** - Územní studie navrhne pro rozvojovou část 3\_68a,b a transformační část 3\_68c posílení rezidenčního charakteru intenzifikací struktury zástavby kompaktního města, a to především formami kompaktní blokové struktury zástavby zejména v návaznosti na trasu přeložky komunikace I/27. Návrhem obestavení této trasy bude podpořen její charakter jako jedné z hlavních kompozičních os města. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně ověření funkčnosti a kapacitní propustnosti okružních křižovatek a včetně stanovení podmínek pro připojování staveb. Upřesní navrženou trasu vodovodu TV-3 Doplnění vodárenského souboru Vinice. Ve vymezené části plochy určené pro dopravní infrastrukturu DI-26 studie navrhne potřebnou kapacitu a vhodné technické řešení parkoviště P+R a jeho integraci do navržené zástavby.
  - **Část lokality 4\_2 Bukovec** - Územní studie navrhne pro rozvojovou část 4\_2a posílení obytné funkce formou nízkopodlažní zástavby – rodinných domů v blokové izolované nebo blokové souvislé struktuře zástavby. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb. Územní studie vymezí v řešené ploše plochu urbanistické zeleně (PUZ).
  - **Část lokality 4\_3 Bukovec K Úvozu** - Územní studie navrhne pro rozvojovou část 4\_3a, která se nachází v blízkosti VPZ Bukovec, posílení rezidenčního charakteru formou nízkopodlažní zástavby - rodinných domů v blokové izolované nebo blokové souvislé struktuře zástavby. Návrh zohlední blízkost historické rostlé venkovské urbanistické struktury. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb.
  - **Část lokality 4\_5 Červený Hrádek** - Územní studie navrhne pro rozvojovou část 4\_5a posílení rezidenčního charakteru formou nízkopodlažní zástavby – rodinných domů v blokové izolované nebo blokové souvislé struktuře zástavby. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb. Územní studie vymezí v řešené ploše plochu urbanistické zeleně (PUZ).
  - **Část lokality 4\_11 Hřbitovní** - Územní studie navrhne pro rozvojovou část 4\_11a posílení produkčního charakteru, formy zástavby budou reagovat na klesající terén, hmotové řešení především výškové uspořádání zástavby nenaruší krajinný ráz Chlumu ani pietní pásmo Ústředního hřbitova. Studie prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb. Studie upřesní trasu navržených vodovodních řadů vodárenských souborů Švabiny a Holý vrch (TV-6, TV-7) a trasu navržené kanalizace (TK-8). Územní studie vymezí v řešené ploše plochu urbanistické zeleně (PUZ).
  - **Lokalita 4\_12 Hřbitovní Hrádecká** - Územní studie navrhne pro lokalitu rozvoj rezidenčního charakteru zejména formou kompaktní blokové struktury zástavby s důrazem na kontaktní polohu mezi výrobním územím a přírodním zázemím nivy vodního toku. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb.
  - **Část lokality 4\_16 Lobzy** - Územní studie navrhne pro rozvojovou část 4\_16a posílení rezidenčního charakteru formou nízkopodlažní zástavby – rodinných domů v blokové izolované struktuře zástavby, která bude reagovat svým uspořádáním a měřítkem na sousedství VPZ Lobzy. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb.

- **Část lokality 4\_42 Zóna Cvokařská** - Územní studie navrhne pro rozvojovou část 4\_42a posílení obchodně produkčního charakteru doplněním areálové volné struktury zástavby. Studie prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb.
- **Část lokality 4\_43 Zóna Rokycanská** - Územní studie navrhne pro rozvojovou část 4\_43a posílení obchodně produkčního charakteru lokality s důrazem na obchod rozvojem areálové volné struktury zástavby se stanovením prostorových regulací ve vztahu k důležitému průhledu na vrchol Chlumu. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb. Studie upřesní trasu navrženého vodovodního řadu Vodárenského souboru Holý vrch TV-7. Součástí studie bude návrh záchytného parkoviště P+R ve vazbě na silnici I/26 a linky MHD prodloužené do nové konečné zastávky u OC Tesco.
- **Lokalita 5\_5 Křimice skleníky** Územní studie navrhne pro transformační lokalitu posílení rezidenčního charakteru formami kompaktní nízkopodlažní zástavby – rodinných domů s důrazem na susedství historického jádra obce a vizuální dominantu zámku. V lokalitě bude navrženo rovněž vhodné místo pro potenciální umístění občanského vybavení. Důraz bude kladen na prověření umístění veřejného prostranství. Územní studie vymezí v řešené ploše plochu urbanistické zeleně (PUZ).
- **Části lokality 6\_1 Litice** - Územní studie navrhne pro rozvojovou část 6\_1a posílení rezidenčního charakteru formami nízkopodlažní zástavby rodinných domů s důrazem na zachování charakteristických dálkových pohledů na výškovou dominantu kostela sv. Petra a Pavla. Měřítko nových objektů bude odpovídat struktuře okolní zástavby a převládající výškové hladině zástavby. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb. Studie upřesní trasu navrženého vodovodního řadu Vodárenského souboru Litice TV-4 a navrženou přeložku VTL plynovodu. Územní studie navrhne pro část 6\_1b posílení a rozvoj rezidenčního charakteru s akcentem na vytvoření nového centra obce transformací Litického dvora. Návrh doplní stávající strukturu novými objekty pro bydlení s občanským vybavením, které svým hmotovým členěním budou navazovat na budovy historického dvora a jejich výškovou hladinu. V severní části navrhne zástavbu formami nízkopodlažní zástavby, které budou svým půdorysným uspořádáním a výškovou hladinou navazovat na okolní zástavbu venkovského typu. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb. Územní studie vymezí v každé z rozvojových částí 6\_1a a 6\_1b plochu urbanistické zeleně (PUZ).
- **Část lokality 6\_5 Litice Na Vršku** - Územní studie navrhne pro rozvojovou část 6\_5a posílení rezidenčního charakteru, formy nízkopodlažní zástavby doplní a navážou na okolní strukturu zástavby. Studie prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb.
- **Část lokality 6\_11 Výrobní území Litice** - Územní studie navrhne pro rozvojovou část 6\_11a rozvoj produkčního charakteru ve volné areálové struktuře zástavby s důrazem na hmotovou regulaci zejména halových objektů a kontakt s navazující územím určeným pro bydlení. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb. Územní studie vymezí v řešeném území plochu urbanistické zeleně (PUZ).
- **Část lokality 8\_3 Černice cihelna** - Územní studie navrhne pro rozvojovou část 8\_3a posílení produkčního charakteru formami areálové volné struktury zástavby. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb. Studie upřesní trasy navržených vodovodních řadů Vodárenského souboru Ostrá Hůrka TV-2.

- **Část lokality 8\_10 Zóna Černice** - Územní studie navrhne pro rozvojovou část 8\_10a posílení obchodně produkčního charakteru s důrazem na obchod a služby formou areálové volné struktury zástavby. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb. Studie upřesní trasy navržených vodovodních řadů Vodárenského souboru Ostrá Hůrka TV-2, návrh umožní odkanalizování lokality 8\_3 Černice Cihelna.

### **11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Územní plán vymezuje tyto stavby, pro která může vypracovávat architektonickou část dokumentace autorizovaný architekt ve smyslu § 17, písm. d) a § 18, písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Autorizačním řádem České komory architektů:

- stavby na území Městské památkové rezervace;
- stavby na území městských památkových zón, památkových rezervací lidové architektury, památkových zón lidové architektury;
- stavby zapsané do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek (ÚSKP) chráněných dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči včetně veřejných prostranství.

### **12. Údaje o počtu listů územního plánu, počtu tabulek v textové části a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- Územní plán Plzeň má ve své textové části 47 listů (94 stran vč. titulní strany)
- Samostatnou nedílnou součástí textové části výroku je kapitola 6. 3. 3. Koncepce rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje lokalit, která má 64 listů (167 stran vč. titulní strany).
- Grafická část Územního plánu Plzeň obsahuje 9 výkresů a 4 schémata

#### Seznam výkresů a schémat grafické části Územního plánu Plzeň:

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres, plochy s rozdílným způsobem využití
3. Urbanistická koncepce
4. Koncepce uspořádání krajiny
5. Územní systém ekologické stability
6. Dopravní infrastruktura
7. Technická infrastruktura – vodní hospodářství
8. Technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace
9. Veřejně prospěšné stavby

#### Schémata:

- A. Občanské vybavení
- B. Preferovaný způsob vytápění
- C. Ochrana krajinného rázu
- D. Individuální rekreace – prostorová regulace

Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku 1 : 10 000, schémata 1 : 20 000.