

Nová příležitost pro developery: Plzeň začala s prodejem areálu Světovar

Město Plzeň nabízí k prodeji první rozvojové plochy bývalého pivovaru Světovar, jež se má stát novým urbanistickým a společenským centrem oblíbené rezidenční čtvrti Plzeň-Slovany. Jedná se přibližně o 14 % z celkové rozlohy necelých šesti hektarů rozvojového území. Nabídkovou cenu v místě a čase obvyklou určí znalecký posudek. V roce 2013 činila obvyklá cena pozemku 3 700 Kč/m².

V současné době jsou plochy s označením A nezastavěné, součástí ploch D je objekt B6 vhodný k rekonstrukci. Podle zpracované architektonické studie by zde měly vzniknout například byty, kanceláře, restaurace, ateliéry, obchod, mateřská škola, domov pro seniory nebo s pečovatelskou službou. Konkrétní skladba zástavby ale bude záviset na záměru a potřebách investora.

V území je navržena bloková zástavba, pro kterou jsou dále stanoveny základní regulační podmínky. Bloky jsou složeny z jednotlivých objektů o délce v rozmezí 15 až 40 metrů. Výška zástavby je v rozmezí 14,5 až 21 metrů, respektive maximálně pět nadzemních podlaží. Hloubka traktu je proměnná v závislosti na převažujícím využití stavby. Pro všechny objekty je podrobně navržen způsob dopravní obsluhy, parkování i napojení na inženýrské sítě. Požadovaný způsob zástavby vychází z architektonické studie, která ověřila reálnost navržených regulačních prvků.

Světovar se nachází na jižním okraji městského obvodu Slovany a je dobře dostupný z centra Plzně automobilovou a městskou hromadnou dopravou. Všechny inženýrské sítě se nacházejí v okolních komunikacích.

Začátkem roku 2015 se v místě otevře nový městský archiv a kulturní továrna 4x4 Cultural Factory, reprezentující projekt Evropské hlavní město kultury 2015. Ta nabídne novou náplň někdejší stáčírně a ležáckým sklepům.

Další informace poskytne Útvar koncepce a rozvoje města Plzně. Podrobnosti s možným návrhem zástavby jsou k dispozici také ve zpracované architektonické studii na webových stránkách Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně (www.ukr.plzen.eu).

Doprovodná grafika:

- Vizualizace možné zástavby s vyznačením ploch A a D určených k prodeji; Zdroj: D3A spol. s r.o. a Útvar koncepce a rozvoje města Plzně (viz [Celek_D3A_Svetovar_120125_Perspektiva_4-1_objekty_15x10_150.tif](#))
- V současné době jsou na prodej plochy A1–A4 (2 522 m²), A5 (1 635 m²) a D1–D3 (3 932 m²); Zdroj: D3A spol. s r.o. (viz [Rozvojove_plochy_vykres.pdf](#))

Útvar koncepce a rozvoje města Plzně, příspěvková organizace zpracovává dva základní strategické dokumenty města – [Program rozvoje města Plzně](#) a [územní plán](#). Vyhlašuje s pověřením města [architektonické soutěže](#) a zastupuje ho v porotě veřejné soutěže [Stavba roku Plzeňského kraje](#). Díky prestižní značce [World Trade Center Pilsen](#), kterou má na starosti, podporuje také spolupráci plzeňských podnikatelů se zahraničními partnery. Z 12 [elektronických knih](#) umístěných na webových stránkách města se významně podílel nebo přímo vydal 11, a to i v tištěné podobě. Dvakrát ročně rozesílá česko-anglický elektronický [newsletter Investments in the Pilsen Region](#).

Útvar koncepce a rozvoje města Plzně – www.ukr.plzen.eu

Škroupova 5, 305 84 PLZEŇ

Ing. Kateřina Juríková, mobil: 724 843 814, tel.: 378 035 006, e-mail: jurikova@plzen.eu