

**VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK  
K NÁVRHU REGENERACE SÍDLIŠTĚ  
PLZEŇ - BOLEVEC**

**11/2017**



# VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU REGENERACE SÍDLIŠTĚ PLZEŇ – BOLEVEC

**Zpracovatel:**

ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ,  
příspěvková organizace

Škroupova 5, 305 84 Plzeň  
T: +420 378 035 001  
[www.ukr.plzen.eu](http://www.ukr.plzen.eu)

Ředitelka organizace:

**Ing. Irena Vostracká**

Vedoucí úseku rozvoje města:

**Ing. Martina Jedličková**

Vedoucí úkolu:

Mgr. Magdalena Václavová, DiS.

Autorský tým:

Ing. Jitka Hánová  
Ing. Martina Jedličková  
Ing. arch. Irena Králová  
Ing. Petr Raška  
Daniela Slepíčková  
Ing. Markéta Stuchlová  
Mgr. Magdalena Václavová, DiS.

Spolupráce:

Ing. arch. Jiří Zábran

**Obsah:**

1. Úvod.....	3
2. Vypořádání připomínek zaznamenaných při veřejném projednání návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec .....	4
3. Vypořádání připomínek zaslaných prostřednictvím kontaktního formuláře na webových stránkách Útvaru koncepce rozvoje města Plzně.....	13

**Použité zkratky:**

MMP	Magistrát města Plzně
OŠMT MMP	Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Plzně
PS	parkovací stání
RS	regenerace sídliště
ÚMO Plzeň 1	Úřad městského obvodu Plzeň 1
ÚKRMP	ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace
VP	veřejné projednání

## 1. Úvod

---

### Projekt regenerace sídlišť

Regenerace panelových sídlišť je dlouhodobý proces zaměřený na sociální, ekonomické, urbanistické, architektonické a technické zhodnocení sídlišť. Výsledkem regenerace je přeměna sídlišť v plnohodnotné víceúčelové územní celky, srovnatelné s tradiční městskou zástavbou.

Základním požadavkem na řešení veřejného prostoru je integrovat všechny aspekty návrhu do jednoho efektivního celku a komplexně se zabývat jednotlivostmi provozních infrastruktur.

Důležitou součástí regeneračního procesu je anketa mezi obyvateli. Výstupem podrobné analýzy a výsledků ankety mezi občany je SWOT analýza, jež definuje silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby. Dle výsledků se určí závažnost jednotlivých problémů a návrh v dalším kroku poskytne návody na jejich řešení. Spolupráce s občany a jejich informovanost o celém záměru, zajištění jejich zájmu a kladného vztahu k regeneraci i postupu je prvořadou podmínkou úspěšného řešení projektu i realizace zamýšlených úprav.

### Poděkování

Děkujeme všem za zájem podílet se na rozhodování o budoucnosti sídliště Bolevec. Poděkování patří všem obyvatelům sídliště Bolevec, kteří se osobně zúčastnili veřejného projednání, jež se konalo dne 24. 10. 2017 na 1. základní škole a taktéž těm, kteří vyjádřili svůj názor prostřednictvím kontaktního formuláře dostupného na webových stránkách Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně ([www.ukr.plzen.eu](http://www.ukr.plzen.eu)).

Přestože všechny připomínky nemohly být do dokumentu zapracovány, budou ale podnětem pro úvahy při přípravě dalších projektů nebo změn v území. Rovněž budou předány dalším složkám města Plzně a MO Plzeň 1, které je využijí při přípravě konkrétních projektů a úprav v území.

## **2. Vypořádání připomínek zaznamenaných při veřejném projednání návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec**

---

Následující připomínky byly zaznamenány dne 24. 10. 2017 během veřejného projednání návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec, jež proběhlo na 1. základní škole (Západní 18). Na přípravě veřejného projednání spolupracoval Útvar koncepce a rozvoje města Plzně s Centrem pro komunitní práci západní Čechy (dále CpKP ZČ) a se zpracovatelem projektu Ing. arch. Jiřím Zábránem.

Setkání se zúčastnilo cca 80 občanů. Nejprve Ing. arch. Jiří Zábran a jeho zpracovatelský tým představil návrh regenerace sídliště a následně proběhla diskuze, kterou moderovalo CpKP ZČ. Účastníci zde mohli vznášet své připomínky a podněty k návrhu projektu. Připomínky a podněty byly v průběhu projednání zapisovány na flipchart a současně nahrávány pomocí diktafonu pro pozdější zpřesnění formulace připomínek. Následující tabulka zahrnuje vlastní připomínky, jež zazněly během diskuze a způsob jejich vypořádání. Dále bylo možné zaslat připomínky písemně prostřednictvím kontaktního formuláře na webových stránkách ÚKRMP, jejichž vypořádání je součástí kapitoly 3.

Na veřejném projednání bylo předneseno mnoho připomínek, které však byly vzájemně protichůdné. Z tohoto důvodu nemohlo být bohužel všem připomínkám vyhověno. Připomínky se v několika případech opakovaly a v této souvislosti se tak opakují i některé odpovědi vypořádání.

### Na dotazy a připomínky odpovídali:

Ing. Irena Vostracká (ÚKRMP)  
Ing. arch. Jiří Zábran  
Ing. arch. Martin Řežábek  
Ing. arch. Jakub Sýkora

### Moderátorka diskuze:

Pavla Dusíková Jindrová, MSc. (CpKP ZČ)

### Zápis diskuze:

Ing. Gabriela Šindlerová (CpKP ZČ)

### Pořadí vypořádání připomínek:

- Parkovací / garážové objekty
- Doprava v klidu
- Tramvajová trať
- Cestní síť
- Občanská vybavenost a hřiště
- Širší vztahy
- Nakládání s připomínkami

## Vypořádání připomínek k návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky	
<b>Parkovací / garážové objekty</b>		
1	<i>Připomínka</i>	<i>Gerská, Studentská – kde budou parkovat stávající rezidenti? Je třeba dodržet stávající počet bezplatných PS, a to i při výstavbě parkovacích domů.</i>
	Vypořádání připomínky	<p>Parkovací objekty podél Gerské a Studentské jsou na základě projednání z projektu regenerace sídliště vyjmuty. V dotčených lokalitách projekt regenerace sídliště tyto plochy vyznačuje pouze jako potenciální pro řešení případného deficitu potřeby dopravy v klidu po vyčerpání všech možností navýšení kapacit na terénu. Uvedené plochy tedy budou sloužit jako rezervní pro umístění parkovacích/garážových objektů, zástavbu pro jiné „funkční využití“ zde návrh nepřipouští. Pokud ze strany obyvatel nevzejde potřeba navýšení stávajícího počtu parkovacích stání, parkovací/garážové objekty budovány nebudou. V současnosti je ale kapacita parkování na terénu téměř vyčerpána.</p> <p>Projekt neřeší zpoplatnění parkovacích míst, ale jeho úkolem je mj. najít možnosti pro navýšení parkovacích míst v sídlišti. Žádná stávající bezplatná parkovací místa nejsou studií rušena.</p> <p>Nutno doplnit, že jedním z cílů projektu regenerace sídliště je eliminace deficitu parkovacích míst a zároveň zvýšení kvality života na sídlišti. Projekt regenerace sídliště se tak snaží o rovnováhu různých, mnohdy protichůdných cílů, hledajících optimální řešení.</p>
2	<i>Připomínka</i>	<i>Zvýšit motivaci parkovat v parkovacím domě.</i>
	Vypořádání připomínky	<p>Atraktivita parkovacích domů je vytvářena samotným komfortem dostupnosti parkovacího místa, umožněním krytého stání, větší bezpečností apod.</p> <p>Motivaci k parkování v parkovacích objektech zvýší propagace tohoto druhu parkování.</p>
3	<i>Připomínka</i>	<i>Dle návrhu RS jsou garáže podél Gerské 12-26 se závorou – budou to placené garáže?</i>
	Vypořádání připomínky	<p>Parkovací objekty podél Gerské jsou na základě projednání z projektu regenerace sídliště vyjmuty. V dotčených lokalitách projekt regenerace sídliště tyto plochy vyznačuje pouze jako potenciální pro řešení případného deficitu potřeby dopravy v klidu po vyčerpání všech možností navýšení kapacit na terénu. Uvedené plochy tedy budou sloužit jako rezervní pro umístění parkovacích/garážových objektů, zástavbu pro jiné „funkční využití“ zde návrh nepřipouští. Pokud ze strany obyvatel nevzejde potřeba navýšení stávajícího počtu parkovacích stání, parkovací/garážové objekty budovány nebudou. V současnosti je ale kapacita parkování na terénu téměř vyčerpána.</p> <p>V případě závory se jedná pouze o modelový (ideový) projekt, jehož finální podoba bude předmětem podrobnější dokumentace. Projekt regenerace sídliště neřeší zpoplatnění parkovacích míst, ale jejím úkolem je mj. najít možnosti pro navýšení parkovacích míst v sídlišti. Žádná stávající bezplatná parkovací místa nejsou studií rušena.</p>
4	<i>Připomínka</i>	<i>Navrhované parkovací domy při Studentské a Gerské (10-26) – nesouhlas s takovýmto množstvím parkovacích domů v jedné lokalitě. Proč se nepostaví místo toho parkovací dům např. na protější straně v Gerské ulici mezi Albertem a Penny?</i>
	Vypořádání připomínky	<p>Parkovací objekty podél Gerské a Studentské jsou na základě projednání z projektu regenerace sídliště vyjmuty. V dotčených lokalitách projekt regenerace sídliště tyto plochy vyznačuje pouze jako potenciální pro řešení</p>



## Vypořádání připomínek k návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky
	<p>případného deficitu potřeby dopravy v klidu po vyčerpání všech možností navýšení kapacit na terénu. Uvedené plochy tedy budou sloužit jako rezervní pro umístění parkovacích/garážových objektů, zástavbu pro jiné „funkční využití“ zde návrh nepřipouští. Pokud ze strany obyvatel nevzejde potřeba navýšení stávajícího počtu parkovacích stání, parkovací/garážové objekty budovány nebudou. V současnosti je ale kapacita parkování na terénu téměř vyčerpána.</p> <p>Lokalita mezi Penny a Albertem je součástí již schváleného projektu Regenerace sídliště Plzeň-Košutka. Zde jsou možnosti pro výstavbu parkovacích objektů již navrženy, jsou však přednostně určeny pro obyvatele sídliště Košutka.</p> <p>Nutno doplnit, že jedním z cílů projektu regenerace sídliště je eliminace deficitu parkovacích míst a zároveň zvýšení kvality života na sídlišti. Projekt regenerace sídliště se tak snaží o rovnováhu různých, mnohdy protichůdných cílů, hledajících optimální řešení.</p>
5	<p><i>Připomínka</i> Navržením parkovacího domu za Remusem dochází ke zbytečnému zastavění plochy pro jiné účely, např. pro vybudování nového obchodního zařízení.</p> <p><i>Vypořádání připomínky</i> Jedná se o lokalitu mimo řešené území projektu regenerace sídliště. Území je předmětem projektu Regenerace sídliště Plzeň-Košutka.</p>
6	<p><i>Připomínka</i> Jak ovlivní kvalitu bydlení (hluk, smog) výstavba navrhovaných parkovacích objektů v Gerské ulici (zejména v přízemních bytech)?</p> <p><i>Vypořádání připomínky</i> Parkovací objekty podél Gerské jsou na základě projednání z projektu regenerace sídliště vyjmuty. V dotčených lokalitách projekt regenerace sídliště tyto plochy vyznačuje pouze jako potenciální pro řešení případného deficitu potřeby dopravy v klidu po vyčerpání všech možností navýšení kapacit na terénu. Uvedené plochy tedy budou sloužit jako rezervní pro umístění parkovacích/garážových objektů, zástavbu pro jiné „funkční využití“ zde návrh nepřipouští. Pokud ze strany obyvatel nevzejde potřeba navýšení stávajícího počtu parkovacích stání, parkovací/garážové objekty budovány nebudou. V současnosti je ale kapacita parkování na terénu téměř vyčerpána.</p> <p>V případě realizace parkovacích objektů nebudou stávající hygienické podmínky zhoršeny. Nutno doplnit, že projekt regenerace sídliště je ideová studie, pro konkrétní záměr bude zpracován podrobný projekt, který prověří všechny dopady výstavby objektu.</p>
7	<p><i>Připomínka</i> Po výstavbě parkovacího domu v Tachovské (na konečné tramvaje u Alberta) se zhoršily možnosti parkování.</p> <p><i>Velký problém s parkováním v Kaznějovské ulici.</i></p> <p><i>Vypořádání připomínky</i> Stávající parkovací objekt v Tachovské navýšil počet parkovacích míst. Projekt regenerace sídliště v této lokalitě dále navrhuje drobné navýšení parkovacích kapacit změnou organizace parkování.</p> <p>Projekt řeší deficit parkovacích stání v Kaznějovské ulici a taktéž zde navrhuje navýšení parkovacích stání změnou organizace parkování.</p>
<b>Doprava v klidu</b>	
8	<p><i>Připomínka</i> Parkování u ranče Šídlovák – není místo pro odstavení vozidel. Současné parkoviště –doplnit lajnování, aby se tam vešlo více aut. Zvážit, zda neupravit normu pro parkovací stání z 3 m na 2,5 m.</p>

## Vypořádání připomínek k návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky	
	Vypořádání připomínky	Ranč Šídlovák se nachází mimo řešené území projektu regenerace sídliště. Připomínka bude předána ÚMO Plzeň 1.  Nově navrhovaná parkovací stání v projektu regenerace sídliště jsou široká 2,5 m, což je i současná norma.
9	Připomínka	<i>Polovegetační tvárnice musí být barevně rozlišené, aby se oddělila jednotlivá PS.</i>
	Vypořádání připomínky	Projekt regenerace sídliště bude respektovat požadavek na barevné rozlišení jednotlivých PS.
10	Připomínka	<i>Nebudou se likvidovat žádná stávající PS? V návrhu je v Nýřanské ulici PS méně, než je ve skutečnosti.</i>
	Vypořádání připomínky	Počet PS se nesnižuje, dotčená lokalita se pouze kultivuje, přičemž snahou projektu regenerace sídliště je naopak kapacitu PS navýšit.
11	Připomínka	<i>Na úkor čeho se bude parkování řešit v Kaznějovské ulici? Zůstanou stávající šířky komunikace i po realizaci navrhovaného kolmého stání?</i>
	Vypořádání připomínky	Projekt regenerace sídliště navrhuje posun chodníku do zeleně, není tak ohrožena šířka komunikace. Zábor zeleně je řešen návrhem použití polopropustného materiálu v místě parkovacích stání.
12	Připomínka	<i>Jak jsou řešena odstavná parkoviště pro dojíždějící do Plzně (Karlovarská, Gerská, Plaská)? V případě nově navrhovaných parkovacích objektů je obava o obsazení dojíždějícími, nikoliv místními obyvateli.</i>
	Vypořádání připomínky	Odstavná parkoviště typu P+R jsou navržena dle Generelu dopravy v klidu na všech vjezdech do města ve vazbě na MHD (např. lokalita na konečné tramvaje č. 1).
13	Připomínka	<i>Problém s parkováním není na Gerské či Studentské, ale ve vnitroblocích.</i>
	Vypořádání připomínky	Ve vnitřních částech sídliště je navýšení parkovacích kapacit navrženo podél Kaznějovské, Nýřanské a Tachovské.  Projektem regenerace sídliště jsou vnitrobloky určeny pro klidové aktivity. Naproti tomu obvodové komunikace (Studentská, Gerská), které jsou více zatíženy hlukem, jsou určeny pro potřeby dopravy v klidu. Z těchto důvodů jsou klidové zóny zachovány zejména ve vnitroblocích.
<b>Tramvajová trať</b>		
14	Připomínka	<i>V severozápadní části řešeného území zatáčí tramvaj, což způsobuje hluk (nyní jsou tam kostky). Obratiště tramvaje je poměrně nově rekonstruované, přesto velmi hlučné. Největší problém v Jesenické ulici. Bude řešeno zmírnění tohoto hluku, např. zelení či jinak?</i>
	Vypořádání připomínky	Obratiště tramvajové linky č. 4 na Košutce bude nově přestavěné, včetně doplnění odstavných kolejí. Večerní spoje zde zůstanou přes noc a ranní spoje vyjedou na svou trasu přímo z obratiště. Tímto novým organizačním řešením odpadne velký počet manipulačních jízd ve večerních a brzkých ranních hodinách a sníží se tak i hlukové zatížení okolí. Současně technicky nově řešené kolejové těleso sníží hlučnost jízdy.  Jsme si vědomi skutečnosti, že ačkoliv se obratiště nachází na území sídliště Košutka, dopady postihují zejména obyvatele sídliště Bolevec. Výsadba zeleně v této lokalitě je možností řešení problému. Připomínka bude předána

Vypořádání připomínek k návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky	
		SVSMP.
15	Připomínka	<i>Konečná tramvaje č. 4. Existují plány na zastavení stávající točny tramvaje. Plány jsou hotové a realizováno má být příští rok. Co tam bude stát a jaká velikost?</i>
	Vypořádání připomínky	Obratiště bude rekonstruováno a ve vnitřní ploše budou realizovány odstavňové koleje a kolej s revizní jámou pro provozní prohlídku podvozků tramvají. Vnitřní část s odstavňovými kolejemi bude oplocena. Výstavba nadzemní haly nebo zastřešení nejsou uvažovány. Večerní spoje zde zůstanou přes noc a ranní spoje vyjedou na svou trasu přímo z obratiště. Tímto novým organizačním řešením odpadne velký počet manipulačních jízd ve večerních a brzkých ranních hodinách a sníží se tak i hlukové zatížení okolí. Současně technicky nově řešené kolejové těleso sníží hlučnost jízdy.  Jsme si vědomi skutečnosti, že ačkoliv se obratiště nachází na území sídliště Košutka, dopady postihují zejména obyvatele sídliště Bolevec. Připomínka bude předána SVSMP, která podá i bližší informace o dané problematice
16	Připomínka	<i>Konečná tramvaje není ještě dostavěná a znova se z ní stane staveniště, takže rok nebudou opět jezdit tramvaje z konečné.</i>
	Vypořádání připomínky	K rekonstrukci tramvajových tratí dochází zcela plánovaně, po jednotlivých etapách a v souladu s možnostmi rozpočtu města Plzně. Přestavba obratiště bude organizována tak, aby časový interval výluk byly co nejkratší, nepůjde o odstávku provozu po celou dobu výstavby.  Doplňujeme, že připomínka se netýká předmětu řešeného projektem regenerace sídliště. Bude předána SVSMP, která podá i bližší informace o dané problematice.
<b>Cestní síť</b>		
17	Připomínka	1) V nově navržené síti tras pro pěší chybí spojení s ostatními sídlišti (Lochotín, Košutka). 2) Není možnost přejít přes Gerskou ulici (nyní zábradlí). 3) Špatný přístup k rybníku Šídlovák. 4) V Jesenické ulici chybí schodiště umožňující přístup k hlavní třídě.
	Vypořádání připomínky	1) V rámci analytické části byl počet i rozmístění přechodů ve směru k sousedním sídlištím (Lochotín a Košutka) vyhodnocen jako dostačující, proto nejsou nové přechody v návrhové části doplňovány. 2) Zábradlí podél Gerské bylo instalováno z důvodu bezpečnosti dopravního provozu. Připomínka byla předána správci komunikace, aby posoudil, zda důvody instalace zábradlí již nepominuly. Po získání odpovědi bude následně doplněno vypořádání dotčené připomínky. 3) Současné uspořádání terénu neumožňuje další propojení. Nyní je možnost přístupu z konečné tramvaje nebo z Tachovské ulice. Připomínky ke zlepšení přístupu budou předány k řešení SVSMP. 4) V případě propojení Jesenické ulice a hlavní komunikace byl do grafické části návrhu průšlap doplněn.
18	Připomínka	<i>Pěší napojení k tramvaji na sever a západ – chybí cesty. Jak bude řešeno? Dnes jsou zde průšlapy, které jsou při deštivém počasí neprůchozí (štěrky nepomáhá).</i>

## Vypořádání připomínek k návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky	
	Vypořádání připomínky	Připomínka bude do projektu regenerace sídliště zapracována.
19	Připomínka	<i>Vadí návrh nové cestní sítě na úkor úbytku zeleně. Zeleň by neměla ubývat. Nezvětšovat betonové plochy, v sídlišti se v létě zvyšuje teplota. Proto neubírat zeleň.</i>
	Vypořádání připomínky	Projekt regenerace navrhuje cestní síť tak, aby pokud možno nedocházelo k úbytku zeleně. V případě zásahu do travnatých ploch na úkor cestní sítě, předpokládá návrh užití propustného povrchu (např. mlatového či štěrkového) v nové cestní síti a nahrazuje úbytek zeleně zkvalitněním ostatních ploch zeleně v nejbližším okolí.  Doplňujeme, že projekt regenerace sídliště se snaží o rovnováhu různých, mnohdy protichůdných cílů, hledajících optimální řešení.
20	Připomínka	<i>Nutno řešit terénní rozdíly u průšlapů (od Jesenické 31 směrem ke Gerské – výškový rozdíl 2 m). Dále chybí průchod z Tachovské do lesa.</i>
	Vypořádání připomínky	Projekt regenerace sídliště tuto problematiku do takové podrobnosti bohužel neřeší. Může být řešeno v rámci podrobnější dokumentace pro konkrétní lokalitu. Připomínka bude předána ÚMO Plzeň 1.  Mezi Tachovskou ulicí a plochou lesa jsou objekty garáží, které jsou v soukromém vlastnictví. S objekty tak není možné nijak nakládat bez souhlasu jejich majitelů. Nyní je umožněn přístup do lesa z konečné tramvaje nebo z Tachovské ulice.
21	Připomínka	<i>V návrhu RS chybí stávající cesta kolem 91. MŠ, která je hodně využívána – zachovat.</i>
	Vypořádání připomínky	Připomínka bude do projektu regenerace sídliště zapracována.
22	Připomínka	<i>Upřednostnit přirozené povrchy před betonovými (asfaltovými) v rámci cestní sítě.</i>
	Vypořádání připomínky	Návrh předpokládá užití propustného (např. mlatového, štěrkového) povrchu v nové cestní síti. V případě zásahu do travnatých ploch na úkor cestní sítě, je nutné nahradit tento úbytek zkvalitněním ostatních ploch zeleně v nejbližším okolí.
<b>Veřejná prostranství a zeleň</b>		
23	Připomínka	<i>Tachovská 10 – velká hustota navržených prvků. Budou se likvidovat vzrostlé stromy kvůli průšlapům?</i>
	Vypořádání připomínky	Navrhovaná síť pěších propojení reaguje na stávající průšlapy a zároveň respektuje stávající stromy.
24	Připomínka	<i>Gerská 12, odstraní se zde i zeleň a stromy, když se vybuduje parkovací dům?</i>
	Vypořádání připomínky	Cílem projektu regenerace sídliště je stávající zeleň naopak zachovat. Stávající pás kolmého stání podél bytového domu v Gerské je doplněn o novou výsadbu stromů. Dále jsou zachovány i stromy podél hlavní silnice v Gerské.  Parkovací objekty podél Gerské jsou na základě projednání z projektu regenerace sídliště vyjmuty. V dotčených lokalitách projekt regenerace sídliště tyto plochy vyznačuje pouze jako potenciální pro řešení případného deficitu potřeby dopravy v klidu po vyčerpání všech možností navýšení kapacit

Vypořádání připomínek k návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky	
		na terénu. Uvedené plochy tedy budou sloužit jako rezervní pro umístění parkovacích/garážových objektů, zástavbu pro jiné „funkční využití“ zde návrh nepřipouští. Pokud ze strany obyvatel nevzejde potřeba navýšení stávajícího počtu parkovací stání, parkovací/garážové objekty budovány nebudou. V současnosti je ale kapacita parkování na terénu téměř vyčerpána.
25	Připomínka	<i>Jak se město vypořádá se zvýšením hluku při Studentské poté, co se z ní stane silnice 1. třídy (po vybudování městského okruhu)?</i>
	Vypořádání připomínky	Studentská ulice je v současné době zařazena do kategorie silnice 1. třídy. Projekt regenerace sídliště Bolevec tuto problematiku do takovéto podrobnosti neřeší.
26	Připomínka	<i>Řeší se v návrhu hierarchizace veřejných prostranství – v návaznosti na stávající objekty (např. Orlík)?</i>
	Vypořádání připomínky	Návrh řeší hierarchizaci veřejných prostranství, která vyplývá jak z urbanistické kompozice sídliště, tak z „funkce/významu“ veřejného prostranství v území. Veřejná prostranství jsou z hlediska hierarchie rozdělena na místa s veřejným, poloveřejným a soukromým charakterem. Toto dělení neodpovídá vlastnictví pozemků, ale rázu a významu místa.
27	Připomínka	<i>Řeší studie problém světelného smogu? Problematické jsou lampy veřejného osvětlení, které svítí nejen na cesty, ale i do oken. Požadavek na doplnění do návrhu, že jakákoliv změna osvětlení bude řešena svítidly s nižší intenzitou osvětlení.</i>
	Vypořádání připomínky	Problematika světelného smogu není předmětem řešení projektu regenerace sídliště. Připomínka bude předána SVSMP a doplněna jako doporučení do textové části návrhu.
28	Připomínka	<i>Řeší RS i péči o stávající dřeviny? Jak bude řešeno? Zajistit vhodnou zeleň (výběr zeleně přizpůsobit dané lokalitě), zeleň řešit komplexně.</i>
	Vypořádání připomínky	Dendrologický průzkum není předmětem této studie, bude však součástí podrobnějších projektů. Péči o stávající zeleň řeší ÚMO Plzeň 1, případně SVSMP.
29	Připomínka	<i>Jakým způsobem se bude recyklovat voda, která stéká ze silnice?</i>
	Vypořádání připomínky	Projekt regenerace sídliště neřeší konkrétní řešení vsakování dešťových vod, navrhuje pouze možné způsoby vsakování. Návrh předpokládá, že spádem komunikace bude voda odtékat do navrhovaných polderů. Ty jsou tvořeny vegetací na povrchu, pod kterou je vrstva štěrku. Díky tomuto souvrství může následně docházet k odparu vody.
30	Připomínka	<i>Zajistit vsak dešťových vod ze střech domů.</i>
	Vypořádání připomínky	Projekt regenerace sídliště neřeší konkrétní řešení vsakování dešťových vod, navrhuje pouze možné způsoby vsakování a hospodaření s dešťovými vodami. Je třeba řešit podrobnější dokumentaci (včetně geologického průzkumu podloží apod.). Vsakováním dešťových vod v sídlišti se bude dále zabývat ÚMO Plzeň 1 ve spolupráci s odborníky.

## Vypořádání připomínek k návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky	
<b>Občanská vybavenost a hřiště</b>		
31	Připomínka	<i>Chybí větší sál, kde by se mohli setkávat obyvatelé Bolevce.</i>
	Vypořádání připomínky	<p>Potřeba vybudování vícekapacitních objektů pro setkávání obyvatel z analýzy projektu regenerace sídliště nevyplývá. Pro kulturní a společenské akce je možné využívat prostory škol v sídlišti nebo např. blízký objekt Sokolovny na sídlišti Lochotín.</p> <p>Pro vybudování takového objektu není v daném území vhodná plocha. Nové vícekapacitní objekty pro setkávání obyvatel by musely být realizovány ve stávajících plochách zeleně či parkování.</p> <p>Méněkapacitní místa pro setkávání obyvatel jsou projektem navrhována v objektech stávajících výměníků, kde mohou vzniknout společenské prostory.</p>
32	Připomínka	<i>Plaská – budou zachována dětská hřiště, případně budou náhrady?</i>
	Vypořádání připomínky	Projekt regenerace sídliště dětská hřiště neruší, naopak je buď potvrzuje ve stávajících plochách či navrhuje nová. Projekt nabízí možnosti vzniku nových herních ploch v místech křížení nově navrhované cestní sítě, které jsou v projektu stanoveny jako veřejné centrální prostory, o jejichž způsobu využití budou moci rozhodovat sami obyvatelé.
33	Připomínka	<i>Chybí místo pro sáňkování, bobování s bezpečnou dojezdovou dráhou.</i>
	Vypořádání připomínky	Bude doplněno do návrhové části projektu regenerace sídliště.
34	Připomínka	<i>Na sídlišti chybí hrací plochy pro větší děti.</i>
	Vypořádání připomínky	Projekt regenerace sídliště nabízí možnosti vzniku různých hracích/pohybových aktivit pro menší i větší děti v místech křížení nově navrhované cestní sítě, o jejichž způsobu využití budou moci rozhodovat sami obyvatelé.
35	Připomínka	<i>Při výstavbě dětských hřišť zohledňovat obyvatele okolních domů. Dnes je v Gerské ulici školní hřiště (u 34. ZŠ), kde je i trampolína, která je 10 m od panelového domu (vadí hluk).</i>
	Vypořádání připomínky	<p>Projekt regenerace sídliště nabízí možnosti vzniku herních ploch v místech křížení nově navrhované cestní sítě, které jsou v projektu stanoveny jako veřejné centrální prostory, o jejichž způsobu využití budou moci rozhodovat sami obyvatelé.</p> <p>Připomínka ohledně hluku bude předána ÚMO Plzeň 1.</p>
<b>Širší vztahy</b>		
36	Připomínka	<i>Proč je studie řešena bez návaznosti na okolní části města.</i>
	Vypořádání připomínky	Studie je řešena ve vazbě na okolní části města, součástí projektu regenerace sídliště je výkres širších vztahů, jež jsou obsaženy v grafické části návrhu.

## Vypořádání připomínek k návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky	
<b>Nakládání s připomínkami</b>		
37	<i>Připomínka</i>	<i>Umístit prezentaci na web.</i>
	Vypořádání připomínky	Prezentace byla zveřejněna na webových stránkách ÚKRMP <a href="http://www.ukr.plzen.eu">www.ukr.plzen.eu</a> .



### **3. Vypořádání připomínek zaslaných prostřednictvím kontaktního formuláře na webových stránkách Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně**

---

Následující připomínky byly doručeny prostřednictvím kontaktního formuláře, jež byl dostupný na webových stránkách Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně v termínu od 18. 10. 2017 do 7. 11. 2017. Zadavatel zpracování projektu Útvar koncepce a rozvoje města Plzně si velmi váží zaslaných podnětů a připomínek prostřednictvím kontaktního formuláře a zájmu občanů podílet se tak na tvorbě prostředí sídliště. Pro účely uveřejnění vypořádání připomínek byla u došlých podnětů a připomínek provedena gramatická a jazyková korektura.

#### Pořadí vypořádání připomínek (bude upraveno):

- Parkovací / garážové objekty
- Doprava v klidu
- Veřejná prostranství



Vypořádání připomínek k návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky
<b>Parkovací / garážové objekty</b>	
1	<p><i>Připomínka</i> Dobrý den, dne 24.10.2017 jsem se zúčastnil prezentace návrhu Regenerace sídliště Bolevec.</p> <p>1) V diskuzi jsem se ptal, zda-li bude prezentace umístěna na webových stránkách a bylo mi řečeno, že ano. Bohužel zatím jsem ji tam nenašel. Toto považuji za nutné, aby to viděli obyvatelé domů Gerská 26 a 28, které jsem na prezentaci neviděl. Já osobně zde také bydlím.</p> <p>2) Rozhodně nesouhlasím s výstavbou parkovacího domu na současném parkovišti před Plzeňkou, a z uvedených domů se určitě ozvou i další občané. Toto monstrum, kterou obsahuje studie, absolutně zabírá dnes volný prostor. Mezi nákupním centrem (dnes hlavně Norma a Jysk) a domem Gerská 28 je plánována budova tak, že je doslova nalepena mezi uvedené objekty a navíc je zřejmé že se odstraní i dnešní malé obchůdky (4 objekty u hlavní silnice a další 3 objekty pod parkovištěm). V takovém domě nebude parkování určitě zadarmo. Chci vědět, jak nahradíte volné dnes bezplatné parkování na tomto parkovišti, kde je stání pro minimálně 70 vozidel. Obávám se, že objekt, který byl v prezentaci vidět, bude vícepodlažní - řekl bych že tam bylo až šest pater a z pohledu od Gerské 10 ve vizualizaci převyšoval výšku domů v této ulici. Takový objekt rozhodně bude mít vliv na zhoršení životního prostředí v této lokalitě, kdy hlavně v horkém létě rozpálí okolí, právě u domu Gerská 28. Rozhodně jsem proti takovéto stavbě a budu iniciovat i ostatní občany k podání protestní petice. V této lokalitě problém s parkováním rozhodně nemáme a není třeba to tam takto řešit. Parkování v placeném objektu si mnoho občanů nebude moci dovolit. Parkovací dům bude poloprázdný až prázdný tak jak je tomu podobně na Rychtářce. Po zabrání parkoviště pro stavbu tohoto "monstra" se jedinečně zhorší situace s parkováním. Doufám, že situaci zde přehodnotíte a při jiném řešení převládne hlavně zdravý rozum.</p>
Vypořádání připomínky	<p>1) Prezentace byla zveřejněna na webových stránkách <a href="http://www.ukr.plzen.eu">www.ukr.plzen.eu</a> dne 26. 10. 2017.</p> <p>2) Parkovací objekty podél Gerské a Studentské jsou na základě projednání z projektu regenerace sídliště vyjmuty. V dotčených lokalitách projekt regenerace sídliště tyto plochy vyznačuje pouze jako potenciální pro řešení případného deficitu potřeby dopravy v klidu po vyčerpání všech možností navýšení kapacit na terénu. Uvedené plochy tedy budou sloužit jako rezervní pro umístění parkovacích/garážových objektů, zástavbu pro jiné „funkční využití“ zde návrh nepřipouští. Pokud ze strany obyvatel nevzejde potřeba navýšení stávajícího počtu parkovacích stání, parkovací/garážové objekty budovány nebudou. V současnosti je ale kapacita parkování na terénu téměř vyčerpána.</p> <p>Projekt neřeší zpoplatnění parkovacích míst, ale jejím úkolem je mj. najít možnosti pro navýšení parkovacích míst v sídlišti. Žádná stávající bezplatná parkovací místa nejsou studií rušena.</p> <p>V případě realizace parkovacích objektů nebudou stávající hygienické podmínky zhoršeny. Nutno doplnit, že projekt regenerace sídliště je ideová studie, pro konkrétní záměr bude zpracován podrobný projekt, který prověří všechny dopady výstavby objektu.</p> <p>Nutno doplnit, že jedním z cílů projektu regenerace sídliště je eliminace deficitu parkovacích míst a zároveň zvýšení kvality života na sídlišti. Projekt regenerace sídliště se tak snaží o rovnováhu různých, mnohdy protichůdných cílů, hledajících optimální řešení.</p>

## Vypořádání připomínek k návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky	
2	Připomínka	<i>Dobry den, nesouhlasim s koncepcí vybudování krytých parkovacích stání v Gerské 48/50. Z těchto důvodů: 1. parkovací stání v přízemí je připravováno za poplatek 2. vrchní parkoviště nemá přístup od obytných domů. 3. Při výstavbě bude znemožněno parkování na dlouhou dobu. 4. Frekvence dopravy v ulici u obytných domů bude neúnosná.</i>
	Vypořádání připomínky	<p>Parkovací objekt u Gerské 44-50 je na základě projednání z projektu regenerace sídliště vyjmutý. V dotčené lokalitě projekt regenerace sídliště tuto plochu vyznačuje pouze jako potenciál pro řešení případného deficitu potřeby dopravy v klidu po vyčerpání všech možností navýšení kapacit na terénu. Uvedená plocha tedy bude sloužit jako rezervní pro umístění parkovacích/garážových objektů, zástavbu pro jiné „funkční využití“ zde návrh nepřipouští. Pokud ze strany obyvatel nevzejde potřeba navýšení stávajícího počtu parkovacích stání, parkovací/garážové objekty budovány nebudou. V současnosti je ale kapacita parkování na terénu téměř vyčerpána.</p> <p>Nutno doplnit, že jedním z cílů projektu regenerace sídliště je eliminace deficitu parkovacích míst a zároveň zvýšení kvality života na sídlišti. Projekt regenerace sídliště se tak snaží o rovnováhu různých, mnohdy protichůdných cílů, hledajících optimální řešení.</p>
3	Připomínka	<i>S navrhovanou koncepcí (kryté parkoviště Gerská 44-50) nesouhlasím, jednak je pro naše domy dostačující a v nižších patrech budou mít rodiny tmů. Pozemek se svažuje k našim domům, takže bychom zde měli tmů, nejméně rok by tu bylo staveniště. Byly zde vysázeny stromy, které jistě málo nestály, musely by se pokácet, takže jaká je to koncepce? Na schůzku do ZŠ Tachovská jsem se nevydala, protože jsem padla v tramvaji při prudkém zabrzdění řidiče, zlomila si při pádu nohu v krčku. Od té doby nejsem stále v pohodě. Navíc v našem domě se dělá nový výtah, takže chodíme pěšky. Stačí mi, když jdu 2x za den na rehabilitaci, k lékaři, nakoupit, tak jsem se schůzky nezúčastnila, což mě mrzí. Nenapadlo mě, že by se na parkovišti před našimi domy něco mohlo stavět, je to jediná zeleň v tomto území a ještě se má zastavět. Např. v Rabštejnské ul. je parkovací dům, který zeje prázdnotou. Nám toto parkoviště stačí, nepotřebujeme poschodové a navíc placené. Auto jsme měli naproti v Manětínské ulici a někdo nám z něj odmontoval autorádio, takže jsme jej tam přestali dávat.</i>
	Vypořádání připomínky	<p>Parkovací objekt u Gerské 44-50 je na základě projednání z projektu regenerace sídliště vyjmutý. V dotčené lokalitě projekt regenerace sídliště tuto plochu vyznačuje pouze jako potenciál pro řešení případného deficitu potřeby dopravy v klidu po vyčerpání všech možností navýšení kapacit na terénu. Uvedená plocha tedy bude sloužit jako rezervní pro umístění parkovacích/garážových objektů, zástavbu pro jiné „funkční využití“ zde návrh nepřipouští. Pokud ze strany obyvatel nevzejde potřeba navýšení stávajícího počtu parkovacích stání, parkovací/garážové objekty budovány nebudou. V současnosti je ale kapacita parkování na terénu téměř vyčerpána.</p> <p>Nutno doplnit, že jedním z cílů projektu regenerace sídliště je eliminace deficitu parkovacích míst a zároveň zvýšení kvality života na sídlišti. Projekt regenerace sídliště se tak snaží o rovnováhu různých, mnohdy protichůdných cílů, hledajících optimální řešení.</p>
4	Připomínka	<i>V návrhu projektu parkoviště Gerská 44-50, není řešen přístup na horní parkoviště od domů Gerská 44-50 (schody aj.). Proč se ruší příčné stání před domy Gerská 44-50 a u ostatních stání na Gerské ne?</i>
	Vypořádání připomínky	<p>Parkovací objekt u Gerské 44-50 je na základě projednání z projektu regenerace sídliště vyjmutý. V dotčené lokalitě projekt regenerace sídliště tuto plochu vyznačuje pouze jako potenciál pro řešení případného deficitu potřeby dopravy v klidu po vyčerpání všech možností navýšení kapacit na terénu.</p>

Vypořádání připomínek k návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky	
		<p>Uvedená plocha tedy bude sloužit jako rezervní pro umístění parkovacích/garážových objektů, zástavbu pro jiné „funkční využití“ zde návrh nepřipouští. Pokud ze strany obyvatel nevzejde potřeba navýšení stávajícího počtu parkovacích stání, parkovací/garážové objekty budovány nebudou. V současnosti je ale kapacita parkování na terénu téměř vyčerpána.</p> <p>Příčná stání před domy Gerská 44-50 se tak neruší.</p>
5	Připomínka	<p><i>Parkovací dům Gerská 44-50 hrůza! Je to betonová džungle 2017! Nechceme to! Postavte to u lesa! Ten, kdo to vymyslel, tady určitě nebydlí! Jinde se starají o zeleň ve městě a vy ji chcete ničit-hanba.</i></p>
	Vypořádání připomínky	<p>Parkovací objekt u Gerské 44-50 je na základě projednání z projektu regenerace sídliště vyjmutý. V dotčené lokalitě projekt regenerace sídliště tuto plochu vyznačuje pouze jako potenciál pro řešení případného deficitu potřeby dopravy v klidu po vyčerpání všech možností navýšení kapacit na terénu. Uvedená plocha tedy bude sloužit jako rezervní pro umístění parkovacích/garážových objektů, zástavbu pro jiné „funkční využití“ zde návrh nepřipouští. Pokud ze strany obyvatel nevzejde potřeba navýšení stávajícího počtu parkovacích stání, parkovací/garážové objekty budovány nebudou. V současnosti je ale kapacita parkování na terénu téměř vyčerpána.</p> <p>Nutno doplnit, že jedním z cílů projektu regenerace sídliště je eliminace deficitu parkovacích míst a zároveň zvýšení kvality života na sídlišti. Projekt regenerace sídliště se tak snaží o rovnováhu různých, mnohdy protichůdných cílů, hledajících optimální řešení.</p>
6	Připomínka	<p><i>Revitalizace sídliště Bolevec diskriminuje !!! převážnou část okrajových částí sídliště, kde se umísťují dopravní plochy - parkoviště. Zpracovatel studie např. u stavby 118/76 - dvoupodlažního parkoviště před obytnými objekty Gerská 44 až 50 uvažuje, že navržené řešení je identické s řešením mezi Manětínskou ulicí a Gerskou ulicí, není:</i></p> <p><i>1) Lidé z Manětínské mají přístup do vrchní části parkoviště ze stejné úrovně, obyvatelé Gerské 44 až 50 budou muset své zavazadla tahat po schodech nebo po strmém (zledovatělém) chodníku (všechna místa v úrovni vchodů Gerská 44-58 budou vždy plně obsazená).</i></p> <p><i>2) Manětínská není, kromě obchodů, zatěžována vozidly pro jiné občanské vybavení. Ulice Gerská 44 je blokována vozidly soukromé základní školy (dá se říci, že 99 % je přivázeno a odváženo auty, které budou blokovat ulici před Gerskou 44-58) a 91.MŠ (jestliže tito jsou dnes schopni blokovat ulici před Gerskou 44-50, i když lze na parkovišti najít volné místo, pak ani v budoucnu nebudou využívat vrchní parkoviště s několikanásobně větší docházkovou vzdáleností).</i></p> <p><i>3) Obytné budovy Manětínská jsou od Gerské třídy ve větší vzdálenosti než jsou obytné budovy Gerská 44-50. Výstavbou dvoupodlažního parkoviště před Gerskou 44-50 se podstatně zvýší prašnost a v letním období i teplota (zrušení zelených pásů). Město Plzeň ušetřilo na konstrukci kolejí tramvají (oproti jiné části zvýšilo hlučnost), výstavbou dvoupodlažního parkoviště hodlá obyvatele G44-50 vystavit další zátěži, aniž by tuto nějakým způsobem kompenzovalo.</i></p> <p><i>4) Budováním vícepodlažního parkoviště v Gerské 44-50 bude po celou dobu výstavby znemožněno parkování (dá MP do podmínek veřejné soutěže, že stavba musí být pod sankcemi dokončena do 6 měsíců ?). Dovolují si připomenout, že při výstavbě dvoupodlažního parkoviště před Gerskou 44-50, bude muset zhotovitel použít trhací práce (podívejte se na historii stavby objektu Norma - základová spára bude pod úrovní pískovcové skály), bude</i></p>

Vypořádání připomínek k návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky
	<p><i>MP vlastníkům bytů Gerské 44-50 hradit škody v plném rozsahu?</i></p> <p><i>5) Plocha polosoukromého prostoru je ve vztahu k obytným jednotkám nevyvážená, v případě Gerské 44-50 se studii pro tyto objekty snižuje. Jestliže se uvažuje hřiště pro seniory apod., proč se po vyučování neotevrou stávající hřiště u základních škol, vyšlo by to levněji a mohlo by se řešit odstíněné jednoúrovňové (investičně i provozně je levnější než víceúrovňové) parkování poblíž obytných budov, a to i na úkor plánovaných hřišť. V této souvislosti, bude-li využíváno hřiště 1. ZŠ i pro jiné obyvatele, proč nezřídit parkoviště v jižní části Západní ulice (studie plochu nemění).</i></p> <p><i>6) Má studie podporu Policie ČR? Lze předpokládat, že provoz na Gerské třídě nebude chtít policie omezovat dalšími "semafory" nebo riskovat zvýšenou nehodovost. Provoz z vrchního stání dvoupodlažních parkovišť lze bez výjezdu na hlavní komunikace svést u dvoupodlažních stání při Studentské a Kaznějovské (stejný případ jako v Manětínské) ulici, avšak v Kaznějovské ulici se s dvoupodlažním stáním vůbec nepočítá.</i></p> <p>Vypořádání připomínky</p> <p>1-4) Parkovací objekty podél Gerské a Studentské jsou na základě projednání z projektu regenerace sídliště vyjmuty. V dotčených lokalitách projekt regenerace sídliště tyto plochy vyznačuje pouze jako potenciální pro řešení případného deficitu potřeby dopravy v klidu po vyčerpání všech možností navýšení kapacit na terénu. Uvedené plochy tedy budou sloužit jako rezervní pro umístění parkovacích/garážových objektů, zástavbu pro jiné „funkční využití“ zde návrh nepřipouští. Pokud ze strany obyvatel nevzejde potřeba navýšení stávajícího počtu parkovacích stání, parkovací/garážové objekty budovány nebudou. V současnosti je ale kapacita parkování na terénu téměř vyčerpána.</p> <p>Projekt neřeší zpoplatnění parkovacích míst, ale jeho úkolem je mj. najít možnosti pro navýšení parkovacích míst v sídlišti. Žádná stávající bezplatná parkovací místa nejsou studií rušena.</p> <p>Nutno doplnit, že jedním z cílů projektu regenerace sídliště je eliminace deficitu parkovacích míst a zároveň zvýšení kvality života na sídlišti. Projekt regenerace sídliště se tak snaží o rovnováhu různých, mnohdy protichůdných cílů, hledajících optimální řešení.</p> <p>5) Využívání školních prostorů pro veřejnost je v principu možné. Cílem regenerace sídliště je v maximální míře zachovat plochy zeleně. Připomínka je předmětem komunikace s vedením školy a také se zřizovatelem školy (OŠMT MMP).</p> <p>6) V případě podrobnější dokumentace pro konkrétní parkovací objekt by se uskutečnilo projednání se všemi dotčenými orgány včetně Policie ČR.</p>
7	<p><i>Připomínka</i></p> <p><i>Odmítám vybudování více úrovňového parkovacího stání. Navrhují pouze úpravu povrchu, případně i rozšíření i na úkor zeleně. V okolí ulice Gerské 44-50 je spousta možností parkování, např. mezi Penny marketem a Albertem, další volné kapacity parkování jsou u Porsche servisu.</i></p> <p>Vypořádání připomínky</p> <p>Parkovací objekt u Gerské 44-50 je na základě projednání z projektu regenerace sídliště vyjmutý. V dotčené lokalitě projekt regenerace sídliště tuto plochu vyznačuje pouze jako potenciál pro řešení případného deficitu potřeby dopravy v klidu po vyčerpání všech možností navýšení kapacit na terénu. Uvedená plocha tedy bude sloužit jako rezervní pro umístění parkovacích/garážových objektů, zástavbu pro jiné „funkční využití“ zde návrh nepřipouští. Pokud ze strany obyvatel nevzejde potřeba navýšení stávajícího počtu parkovacích stání, parkovací/garážové objekty budovány nebudou. V současnosti je ale kapacita parkování na terénu téměř vyčerpána.</p>



## Vypořádání připomínek k návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky	
		<p>Lokalita mezi Penny a Albertem je součástí již schváleného projektu Regenerace sídliště Plzeň-Košutka. Zde jsou možnosti pro výstavbu parkovacích objektů již navrženy, jsou však určeny přednostně pro obyvatele sídliště Košutka.</p> <p>Nutno doplnit, že jedním z cílů projektu regenerace sídliště je eliminace deficitu parkovacích míst a zároveň zvýšení kvality života na sídlišti. Projekt regenerace sídliště se tak snaží o rovnováhu různých, mnohdy protichůdných cílů, hledajících optimální řešení.</p>
8	Připomínka	<p><i>Důrazně protestuji proti výstavbě krytého parkoviště v místě parkoviště Gerská 44-50! Požaduji ponechat stávající stav!</i></p>
	Vypořádání připomínky	<p>Parkovací objekt u Gerské 44-50 je na základě projednání z projektu regenerace sídliště vyjmutý. V dotčené lokalitě projekt regenerace sídliště tuto plochu vyznačuje pouze jako potenciál pro řešení případného deficitu potřeby dopravy v klidu po vyčerpání všech možností navýšení kapacit na terénu. Uvedená plocha tedy bude sloužit jako rezervní pro umístění parkovacích/garážových objektů, zástavbu pro jiné „funkční využití“ zde návrh nepřipouští. Pokud ze strany obyvatel nevzejde potřeba navýšení stávajícího počtu parkovacích stání, parkovací/garážové objekty budovány nebudou. V současnosti je ale kapacita parkování na terénu téměř vyčerpána.</p> <p>Nutno doplnit, že jedním z cílů projektu regenerace sídliště je eliminace deficitu parkovacích míst a zároveň zvýšení kvality života na sídlišti. Projekt regenerace sídliště se tak snaží o rovnováhu různých, mnohdy protichůdných cílů, hledajících optimální řešení.</p>
9	Připomínka	<p><i>S návrhem vybudování dvoupatrového parkovacího domu v Gerské 50 zásadně nesouhlasíme. Klidová zóna před domem a v jeho bezprostředním okolí bude drasticky narušena.</i></p>
	Vypořádání připomínky	<p>Parkovací objekt u Gerské 44-50 je na základě projednání vyjmut z projektu regenerace sídliště. V dotčené lokalitě projekt regenerace sídliště tuto plochu vyznačuje pouze jako potenciál pro řešení případného deficitu potřeby dopravy v klidu po vyčerpání všech možností navýšení kapacit na terénu. Uvedená plocha tedy bude sloužit jako rezervní pro umístění parkovacích/garážových objektů, zástavbu pro jiné „funkční využití“ zde návrh nepřipouští. Pokud ze strany obyvatel nevzejde potřeba navýšení stávajícího počtu parkovacích stání, parkovací/garážové objekty budovány nebudou. V současnosti je ale kapacita parkování na terénu téměř vyčerpána.</p> <p>Nutno doplnit, že jedním z cílů projektu regenerace sídliště je eliminace deficitu parkovacích míst a zároveň zvýšení kvality života na sídlišti. Projekt regenerace sídliště se tak snaží o rovnováhu různých, mnohdy protichůdných cílů, hledajících optimální řešení.</p>
10	Připomínka	<p><i>Dobrý den, využívám možnost vyjádřit se k plánovaným úpravám okolí mého bydliště.</i></p> <p><i>1) Nesouhlasím s umístěním parkovacího domu v Gerské 44-50. Míst k parkování je tady dost a domnívám se, že je možno je rozšířit i postupně - mezi parkovišti jsou nyní zbytečné plochy. Když se povoluje redukce parkovacích míst např. trvalou rezervací pro podniky (pneuservis) i v době, kdy mají zavřeno a výstavbou nového, zcela zbytečného nákupního střediska (vedle Alberta) na místě původního parkoviště, nechápu, proč navrhujete parkovací dům, navíc s placeným parkováním - naproti jeden stojí a stále inzeruje volná stání - proč asi. Jestli jde o parkování dojíždějících z okolních vesnic, ať je parkování pro ně vyřešeno nějakou plochou u konečné tramvaje.</i></p> <p><i>2) Nesouhlasím s vybetonováním různých "průšlapů" - je jasné, že lidi si</i></p>

Vypořádání připomínek k návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky
	<p><i>budou zkracovat cestu vždy a jediné, k čemu dojde, bude postupně vyasfaltování celého sídliště.</i></p> <p><i>3) Prosím o informaci, co má znamenat ten ovál vlevo od Plzeňky (tam, kde je nyní parkoviště).</i></p> <p><i>4) Prosím o odpověď, zda členové architektonického teamu bydlí na sídlišti, které navrhují předělávat.</i></p> <p><i>5) A na závěr taky nějaké požadavky, když už se snažíte pro nás něco udělat, což samozřejmě oceňuji: Je možné udělat něco pro zlepšení klidu v této oblasti? Zejména objekt Plzeňky vytváří poměrně velké množství hluku - nonstop bar, který tam je taky třeba proto, že obchody jsou v novém zbytečném středisku přes ulici - prosím o odpověď, jak ve Vašem návrhu budete řešit toto - to by totiž ocenili lidé z tohoto sídliště více, než nový placený parkovací dům pod okny! Děkuji Vám za odpovědi.</i></p> <p>Vypořádání připomínky</p> <p>1, 3) Parkovací objekty podél Gerské jsou na základě projednání z projektu regenerace sídliště vyjmuty. V dotčených lokalitách projekt regenerace sídliště tyto plochy vyznačuje pouze jako potenciální pro řešení případného deficitu potřeby dopravy v klidu po vyčerpání všech možností navýšení kapacit na terénu. Uvedené plochy tedy budou sloužit jako rezervní pro umístění parkovacích/garážových objektů, zástavbu pro jiné „funkční využití“ zde návrh nepřipouští. Pokud ze strany obyvatel nevzejde potřeba navýšení stávajícího počtu parkovacích stání, parkovací/garážové objekty budovány nebudou. V současnosti je ale kapacita parkování na terénu téměř vyčerpána.</p> <p>Projekt neřeší zpoplatnění parkovacích míst, ale jeho úkolem je mj. najít možnosti pro navýšení parkovacích míst v sídlišti. Žádná stávající bezplatná parkovací místa nejsou studií rušena.</p> <p>Nutno doplnit, že jedním z cílů projektu regenerace sídliště je eliminace deficitu parkovacích míst a zároveň zvýšení kvality života na sídlišti. Projekt regenerace sídliště se tak snaží o rovnováhu různých, mnohdy protichůdných cílů, hledajících optimální řešení.</p> <p>2) Všechny průšlapy legalizovány nebudou. V případě realizace, návrh předpokládá užití propustného (mlatového, štěrkového) povrchu v nové cestní síti. V případě zásahu do travnatých ploch na úkor cestní sítě, je nutné nahradit tento úbytek zkvalitněním ostatních ploch zeleně v nejbližším okolí.</p> <p>4) Hlavní architekt, jež zpracovává projekt regenerace sídliště (Ing. arch. Jiří Zábran) absolvoval místní 1. ZŠ a v minulosti na tomto sídlišti bydlel, z čehož vyplývá vyšší erudice o řešeném území.</p> <p>5) Objekt obchodního centra je v soukromém vlastnictví. S objektem není možné nijak nakládat bez souhlasu majitele. Návrh případné změny ve využití objektu bude předán na ÚMO Plzeň 1 k projednání s jeho vlastníkem.</p>
11	<p><i>Připomínka</i></p> <p><i>Nemohl jsem se z časových důvodů zúčastnit diskuze nad návrhem Regenerace sídliště Bolevec. Bydlím ve Studentské ul. a tudíž se vyjádřím k problematice týkající se bezprostředně mého bydlení. Návrh uvažuje vybudovat před naším domem parkovací dům. Z návrhu není patrné kolik pater se uvažuje. Pokud bude parkování v domě buď zdarma pro místní a nebude parkovací dům vysoký je možno s návrhem souhlasit. Ovšem pokud bude dům v soukromých rukou je předpoklad, že obyvatelé budou "rukojmími" majitele a budou odkázáni na to, kolik si stanoví cenu za parkování. V takovém případě zásadně nesouhlasím s návrhem. I když si myslím, že můj názor je jen kapka v moři a nebude se jím nikdo zabývat, přesto jej píši. Hezký den.</i></p>

## Vypořádání připomínek k návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky
	<p><b>Vypořádání připomínky</b></p> <p>Parkovací objekt podél Studentské je na základě projednání z projektu regenerace sídliště vyjmutý. V dotčené lokalitě projekt regenerace tuto plochu vyznačuje pouze jako potenciál pro řešení případného deficitu potřeby dopravy v klidu po vyčerpání všech možností navýšení kapacit na terénu. Uvedená plocha tedy bude sloužit jako rezervní pro umístění parkovacích/garážových objektů, zástavbu pro jiné „funkční využití“ zde návrh nepřipouští. Pokud ze strany obyvatel nevzejde potřeba navýšení stávajícího počtu parkovací stání, parkovací/garážové objekty budovány nebudou. V současnosti je ale kapacita parkování na terénu téměř vyčerpána.</p> <p>Projekt regenerace sídliště neřeší zpoplatnění parkovacích míst, ale jejím úkolem je mj. najít možnosti pro navýšení parkovacích míst v sídlišti. Žádná stávající bezplatná parkovací místa nejsou studií rušena.</p>
12	<p><b>Připomínka</b></p> <p><i>Vámi představená studie připravuje obyvatele sídliště o to nejcennější, volný prostor, zelené plochy, klid k bydlení.</i></p> <p><i>1) Připouštění možnosti komerčního využití navrhovaných parkových domů nakonec nebude znamenat zvětšení parkovacích kapacit, na které se odvoláváte. Je hrubou a nevratnou chybou tohoto konceptu.</i></p> <p><i>2) Parkovací dům Gerská ulice - východ zatěžuje přilehlé domy svojí blízkostí a akceleruje dopady emisí z dopravy. Navíc ubírá další zelené plochy, což bude ve svém důsledku znamenat výrazné zhoršení mikroklimatických podmínek.</i></p> <p><i>3) Rozšiřování volnočasových aktivit pod okna bytových domů bude přinášet neklid do životů obyvatel sídliště a z toho plynoucí občanské spory. Jako příklad uvádím instalaci trampolíny a dalších "dětských hraček" pod okna bytových domů Gerská 22, 24, tedy v prostoru, který nazýváte "diskrétní zónou".</i></p> <p><b>Vypořádání připomínky</b></p> <p>1) Umožnění komerčního využití v rámci objektů pro parkování není návrhem předpokládáno.</p> <p>2) Parkovací objekty podél Gerské a Studentské jsou na základě projednání z projektu regenerace sídliště vyjmuty. V dotčených lokalitách projekt regenerace sídliště tyto plochy vyznačuje pouze jako potenciální pro řešení případného deficitu potřeby dopravy v klidu po vyčerpání všech možností navýšení kapacit na terénu. Uvedené plochy tedy budou sloužit jako rezervní pro umístění parkovacích/garážových objektů, zástavbu pro jiné „funkční využití“ zde návrh nepřipouští. Pokud ze strany obyvatel nevzejde potřeba navýšení stávajícího počtu parkovací stání, parkovací/garážové objekty budovány nebudou. V současnosti je ale kapacita parkování na terénu téměř vyčerpána.</p> <p>Nutno doplnit, že jedním z cílů projektu regenerace sídliště je eliminace deficitu parkovacích míst a zároveň zvýšení kvality zeleně. Projekt regenerace sídliště se tak snaží o rovnováhu různých, mnohdy protichůdných cílů, hledajících optimální řešení.</p> <p>3) Cílem projektu regenerace sídliště je zvýšení kvality života obyvatel. V návrhu je z tohoto důvodu kladen důraz i na dostatečnou vzdálenost při umístování herních ploch od bytových domů. Herní plochy pak mohou vzniknout v místech křížení nově navrhované cestní sítě, které jsou v projektu stanoveny jako veřejné centrální prostory, o jejichž způsobu využití mohou rozhodovat sami obyvatelé.</p> <p>Připomínka bude předána na ÚMO Plzeň 1.</p>

Vypořádání připomínek k návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky	
13	Připomínka	<p>Zásadně nesouhlasím s výstavbou tolika parkovacích domů. Uvědomil si někdo že v této lokalitě okolo Studentské žije již starší populace-důchodci, kteří nebudou mít prostředky na pronájem parkovací místa v těchto domech, dále by pravděpodobně došlo ke zrušení parkovací stání pro invalidní občany, navíc by se zde zvýšil průjezd automobilů a tím větší hluchnost atd. Parkovacích míst je zde dostatek a tyto domy by pravděpodobně svojí kapacitou značně převyšovaly potřebu, jak to vidíme u jiných parkovacích domů.</p>
	Vypořádání připomínky	<p>Parkovací objekty podél Gerské a Studentské jsou na základě projednání z projektu regenerace sídliště vyjmuty. V dotčených lokalitách projekt regenerace tyto plochy vyznačuje pouze jako potenciál pro řešení případného deficitu potřeby dopravy v klidu po vyčerpání všech možností navýšení kapacit na terénu. Uvedené plochy tedy budou sloužit jako rezervní pro umístění parkovacích/garážových objektů, zástavbu pro jiné „funkční využití“ zde návrh nepřipouští. Pokud ze strany obyvatel nevzejde potřeba navýšení stávajícího počtu parkovacích stání, parkovací/garážové objekty budovány nebudou. V současnosti je ale kapacita parkování na terénu téměř vyčerpána.</p> <p>Projekt regenerace sídliště neřeší zpoplatnění parkovacích míst, ale jejím úkolem je mj. najít možnosti pro navýšení parkovacích míst v sídlišti. Žádná stávající bezplatná parkovací místa, a to včetně míst pro invalidy, nejsou studii rušena.</p> <p>V případě realizace parkovacích objektů nebudou stávající hygienické podmínky zhoršeny. Nutno doplnit, že projekt regenerace sídliště je ideová studie, pro konkrétní záměr bude zpracován podrobný projekt, který prověří všechny dopady výstavby objektu.</p>
14	Připomínka	<p>Dobrý den, bydlím Gerská v 1. NP - zvýšené a mám připomínky k parkovacímu domu na stávajícím parkovišti před domem a to:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Pokud budou stání placená, bude to problém a auta zaplní ostatní parkoviště neplacená.</li> <li>2) Kde budou parkovat návštěvy, opraváři apod.</li> <li>3) Do jaké míry by se zhoršila kvalita bydlení - zastínění bytu, splodiny z aut.</li> <li>4) Nebude to částečně přístřešek pro bezdomovce. Tento způsob parkování by bylo vhodnější řešit přes silnici na parkovišti u Penny.</li> </ol> <p>Jinak chci poděkovat městu a projektantům, že se zabývají řešením našeho sídliště a výsledek bude ke spokojenosti obyvatel.</p>
	Vypořádání připomínky	<p>1-4) Parkovací objekty podél Gerské jsou na základě projednání z projektu regenerace sídliště vyjmuty. V dotčených lokalitách projekt regenerace sídliště tyto plochy vyznačuje pouze jako potenciál pro řešení případného deficitu potřeby dopravy v klidu po vyčerpání všech možností navýšení kapacit na terénu. Uvedené plochy tedy budou sloužit jako rezervní pro umístění parkovacích/garážových objektů, zástavbu pro jiné „funkční využití“ zde návrh nepřipouští. Pokud ze strany obyvatel nevzejde potřeba navýšení stávajícího počtu parkovacích stání, parkovací/garážové objekty budovány nebudou. V současnosti je ale kapacita parkování na terénu téměř vyčerpána.</p> <p>Nutno doplnit, že projekt regenerace sídliště neřeší zpoplatnění parkovacích míst, ale jejím úkolem je mj. najít možnosti pro navýšení parkovacích míst v sídlišti.</p> <p>V případě realizace parkovacích objektů nebudou stávající hygienické podmínky zhoršeny. Nutno doplnit, že projekt regenerace sídliště je ideová studie, pro konkrétní záměr bude zpracován podrobný projekt, který prověří</p>



Vypořádání připomínek k návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky	
		<p>všechny dopady výstavby objektu.</p> <p>Na závěr velmi děkujeme za kladné hodnocení procesu regenerace sídliště.</p>
15	Připomínka	<p><i>Studie předpokládá rozšíření parkovacích míst. V případě výstavby parkovacího domu ve Studentské ulici je toto na úkor komfortu bydlení obzvláště pro byty v nižších patrech. Vozidla, která budou parkovat v horním poschodí, budou vypouštět emise do oken domu Studentská 14 a 16. Dále pak bude podstatně obtížnější nosit z aut, parkujících v horním patře, dovezené náklady (nákupy apod.). V případě parkování mezi park. domem a čtyřproudovou silnicí se bude parkovací dům obcházet? V žádném případě si mnoho obyvatel našeho domu (Studentská 16), se kterými jsem o této problematice hovořila, nepřeje výstavbu parkovacího domu v ulici Studentská.</i></p>
	Vypořádání připomínky	<p>Parkovací objekt podél Studentské je na základě projednání z projektu regenerace sídliště vyjmutý. V dotčené lokalitě projekt regenerace tuto plochu vyznačuje pouze jako potenciál pro řešení případného deficitu potřeby dopravy v klidu po vyčerpání všech možností navýšení kapacit na terénu. Uvedená plocha tedy bude sloužit jako rezervní pro umístění parkovacích/garážových objektů, zástavbu pro jiné „funkční využití“ zde návrh nepřipouští. Pokud ze strany obyvatel nevzejde potřeba navýšení stávajícího počtu parkovacích stání, parkovací/garážové objekty budovány nebudou. V současnosti je ale kapacita parkování na terénu téměř vyčerpána.</p> <p>V případě realizace parkovacích objektů nebudou stávající hygienické podmínky zhoršeny. Nutno doplnit, že projekt regenerace sídliště je ideová studie, pro konkrétní záměr bude zpracován podrobný projekt, který prověří všechny dopady výstavby objektu.</p>
16	Připomínka	<p><i>Nechceme placené parkoviště pod okny - nechceme výhled na patrové parkoviště.</i></p>
	Vypořádání připomínky	<p>Parkovací objekty podél Gerské a Studentské jsou na základě projednání z projektu regenerace sídliště vyjmuty. V dotčených lokalitách projekt regenerace tyto plochy vyznačuje pouze jako potenciální pro řešení případného deficitu potřeby dopravy v klidu po vyčerpání všech možností navýšení kapacit na terénu. Uvedené plochy tedy budou sloužit jako rezervní pro umístění parkovacích/garážových objektů, zástavbu pro jiné „funkční využití“ zde návrh nepřipouští. Pokud ze strany obyvatel nevzejde potřeba navýšení stávajícího počtu parkovacích stání, parkovací/garážové objekty budovány nebudou. V současnosti je ale kapacita parkování na terénu téměř vyčerpána.</p> <p>Projekt neřeší zpoplatnění parkovacích míst, ale jeho úkolem je mj. najít možnosti pro navýšení parkovacích míst v sídlišti. Žádná stávající bezplatná parkovací místa nejsou studií rušena.</p>
17	Připomínka	<p><i>Patrové garáže na stávajícím parkovišti u "Plzeňky", nevytváří pocit příjemného bydlení, ale pocit stísněného a deprimujícího prostoru, kde se zvýší podíl zplodin výfukových plynů, prach a mizející relativní klid ze stovek příjíždějících a odjíždějících automobilů. Doufám, že se jedná o přání developerů a ne o záměr zástupců našeho města. Dejte prosím stopku tomuto megalomanskému nápadu.</i></p>
	Vypořádání připomínky	<p>Parkovací objekty podél Gerské a Studentské jsou na základě projednání z projektu regenerace sídliště vyjmuty. V dotčených lokalitách projekt regenerace tyto plochy vyznačuje pouze jako potenciální pro řešení případného deficitu potřeby dopravy v klidu po vyčerpání všech možností navýšení kapacit na terénu. Uvedené plochy tedy budou sloužit jako rezervní pro umístění parkovacích/garážových objektů, zástavbu pro jiné „funkční</p>

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky
	<p>využití“ zde návrh nepřipouští. Pokud ze strany obyvatel nevzejde potřeba navýšení stávajícího počtu parkovacích stání, parkovací/garážové objekty budovány nebudou. V současnosti je ale kapacita parkování na terénu téměř vyčerpána.</p>
18	<p><i>Připomínka</i> <b>Dobrý den, Posílám připomínky k návrhu revitalizace sídliště Bolevec:</b></p> <p>1) Bohužel jsem nedostal pozvánku na prezentaci 24.10.2017 - a když jsem obešel lidi v našem domě Studentská 16, tak pozvánka přišla asi jen do jednoho bytu .... což někteří sousedé považují za velmi promyšlený tah z vaší strany, který jistě významně snížil počet záporných komentářů na oné prezentaci ... ale snad to byla jen nedbalost roznašečů pozvánek.</p> <p>2) Já osobně jsem na sídlišti Bolevec velmi spokojený - kromě dobrého spojení do centra, mnoha obchodů poblíž, atd. - má zde člověk příjemný pocit volnosti, prostornosti, s výhledem do vzrostlé zeleně (kterou si většinou obyvatelé kolem svých domů sami vysázeli) .., .. a to okamžitě vezme za své, jestliže se realizuje v našem okolí výstavba tří (!) parkovacích domů. Škoda, že si některý architekt kompletně nepředstavil nebo vizualizoval situaci na rohu Studentské a Gerské .... je to takřka situace uzavřeného kasárenského dvora (s úzkými průchody ven) - kterou nevylepší ani přikreslené kytičky, či ornamenty na betonové stěně parkovacích domů.</p> <p>3) Takže ne nějaké deklarované zlepšení kvality bydlení, ale právě naopak. Nepotkal jsem u nás nikoho, kdo by rozuměl potřebě takového počtu parkovacích domů. Když se večer vracím z práce, vždy je na stávajícím parkovišti volné místo. Jestli má ovšem jít o záchytná parkoviště pro návštěvníky Plzně, tak to je velmi špatná volba - vedle obytných domů - když přes hlavní silnici u Penny je obrovský volný prostor - tam by mohl stát opravdu velký parkovací dům!</p> <p>4) Jistěže jde o peníze, které chce město vybírat za parkování ... ale stojí to za to? Lidé budou přepřínovat auty jiná volná místa v okolí .. vzniknou další problémy.</p> <p>5) Pomyslel někdo, že se určitě sníží bezpečnost občanů a zvýší kriminalita ? - neboť spodní část dvoupodlažního parkovacího domu je polouzavřená - jistě bude dosti temná, tak aby přilákala lidi bez domova, kteří se soustavně potulují po sídlišti ... nebo to budou hlídaná parkoviště?</p> <p>6) A co pomyslet na trochu pohodlí pro lidi? Opravdu se mají např. ze Studentské 6 vláčet s odpadky do popelnic, na mapě nakreslených až na rohu Gerské (a jistě tam pěkně vonících v prostoru, kde chodí asi nejvíce lidí)?</p> <p>7) Samozřejmě, že bezdomovci také s radostí obsadí plánované volnočasové buňky .. zvláště ty s ležením a stolkou.</p> <p>8) Bohužel nenalézám nějaké vylepšení našeho života ani v dalších částech návrhu revitalizace sídliště, snad je to také tím, že jsem je dlouho nepromýšlel ....ale např. nevidím na první pohled užitečnost tzv. neuronových sítí - jejich eleganci ocení jen pilot prolétajícího vrtulníku, ne však běžný obyvatel ... takže jistě finančně náročná přestavba všech rovnoběžných a kolmých chodníků na vlnky a oblínky nebude mít pro chodce valného efektu.</p> <p>9) Podle mého názoru, přenos zahraničních zkušeností (Paříž) s využitím buněk není adekvátní našim poměrům.. rád bych poznal někoho, kdo by si opravdu myslel, že sousedé ze sídliště budou společně grilovat na Pique-nique, popíjet u navršeného kopečku, že někdo přizene stádo ovcí, že někdo bude něco pěstovat na pronajatém záhonku, že nějaká matka nechá své dítě běhat v dešti v rybníčku .. ? (no pravděpodobně by se takové matky našly v nějakých jiných částech nějakých jiných měst).</p>

## Vypořádání připomínek k návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky
	<p>10) <i>Uvažte ten zásadní důvod - že vnitřní prostor mezi paneláky, např. mezi Gerskou, Studentskou a Kaznějovskou, má na míle daleko k nějaké intimnosti - tu by mohl mít jen vnitřní dvůr mezi domy ve staré městské zástavbě, který je zcela uzavřený a setkává se tam nevelký počet obyvatel toho domu. Na sídlišti ovšem slouží vnitřní prostory mezi paneláky většinou k příchodům ke všem vchodům a průchodům do dalších částí sídliště, setkává se tam tedy velký počet většinou neznámých lidí.</i></p> <p>11) <i>A je také otázka, kdo bude takové aktivity zajišťovat a financovat ... nejen zde - takových sídlišť, jako naše, je v Plzni povícero.</i></p>
Vypořádání připomínky	<p>1) Před veřejným projednáním k projektu Regenerace sídliště Bolevec uspořádal ÚKRMP informační kampaň o konání VP, jejímž účelem bylo zajištění vysoké účasti občanů při VP. Rozesílání letáků s pozvánkou na VP bylo na základě smlouvy zadáno České poště, a to v termínu 9.-10.11. Letáky měly být rozeslány do každého bytu řešeného území sídliště. Dále byly letáky rozeslány na předsedy SVBJ, jejichž úkolem bylo vyvěšení do společných prostor bytového domu. Pozvánka byla zveřejněna i prostřednictvím webových stránek města Plzně i ÚKRMP a ve zpravodaji Plzeňská jednička (čísla vydání 4 a 5).</p> <p>2, 3) Parkovací objekty podél Gerské jsou z projektu regenerace sídliště vyjmuty. V dotčených lokalitách projekt regenerace tyto plochy vyznačuje pouze jako potenciální pro řešení případného deficitu potřeby dopravy v klidu po vyčerpání všech možností navýšení kapacit na terénu. Uvedené plochy tedy budou sloužit jako rezervní pro umístění parkovacích/garážových objektů, zástavbu pro jiné „funkční využití“ zde návrh nepřipouští. Pokud ze strany obyvatel nevzejde potřeba navýšení stávajícího počtu parkovacích stání, parkovací/garážové objekty budovány nebudou. V současnosti je ale kapacita parkování na terénu téměř vyčerpána.</p> <p>Cílem projektu je stávající zeleň zachovat. Stávající pás kolmého stání podél bytového domu v Gerské je v návrhu doplněn o novou výsadbu stromů. Dále jsou zachovány i stromy podél hlavní silnice v Gerské.</p> <p>V Gerské ulici (u Penny) jsou projektem Regenerace sídliště Plzeň - Košutka možnosti pro výstavbu parkovacích objektů již navrženy, které jsou však určeny přednostně pro obyvatele sídliště Košutka.</p> <p>Odstavná parkoviště typu P+R jsou navržena dle Generelu dopravy v klidu na všech vjezdech do města ve vazbě na MHD (např. lokalita na konečné tramvaje č. 1), nikoliv uvnitř sídlišť.</p> <p>Nutno doplnit, že jedním z cílů regenerace sídliště je eliminace deficitu parkovacích míst a zároveň zvýšení kvality života na sídlišti. Projekt regenerace sídliště se tak snaží o rovnováhu různých, mnohdy protichůdných cílů, hledajících optimální řešení.</p> <p>4) Projekt neřeší zpoplatnění parkovacích míst, ale jeho úkolem je mj. najít možnosti pro navýšení parkovacích míst v sídlišti. Žádná stávající bezplatná parkovací místa nejsou studií rušena.</p> <p>5) Projekt Regenerace sídliště Bolevec tuto problematiku do takové podrobnosti neřeší. Případné snížení bezpečnosti obyvatel je v kompetenci ÚMO Plzeň 1.</p> <p>6) Projekt regenerace sídliště nesnižuje počet stávajících kontejnerových stání, návrh ho naopak zvyšuje a doplňuje o nové lokality stání pro kontejnery (viz výkres „Celkový návrh“). Studie je pouze ideový projekt, pro konkrétní úpravy bude zpracován podrobný projekt.</p> <p>7, 9) Projekt regenerace sídliště nabízí pouze možnosti využití území</p>

## Vypořádání připomínek k návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky
	<p>veřejných centrálních prostorů. Využití území pak bude záviset na projednání s obyvateli dané lokality, kteří mohou ovlivnit, jaká aktivita bude v území provozována. Tím mohou předejít potenciálnímu snížení bezpečnosti území.</p> <p>8) Stávající cestní síť navzájem kolmých chodníků vybízí chodce vytvářet průšlapy přes rohy. Naproti tomu nově navrhovaná cestní síť reflektuje pro chodce přirozené propojení bodů v sídlišti.</p> <p>10) Prostor mezi Gerskou, Studentskou a Kaznějovskou opravdu nedisponuje možnostmi pro vytvoření intimního prostoru. Cílem hierarchizace prostoru není bezpodmínečně vytvořit vnitroblok, ale vymezit pomocí funkcí, materiálů, mobiliáře a zeleně jednotlivé části veřejného prostoru, sloužící obyvatelům celého sídliště/jeho části/přilehlým domům.</p> <p>11) Projekt pouze navrhuje možnosti využití území. Využití území bude záviset na projednání s obyvateli dané lokality. Je předpokladem, že následné úpravy budou zajišťovány prostřednictvím složek města, především ÚMO Plzeň 1 a případné konkrétní aktivity budou financovány podle specifikace záměru.</p>
19	<p><i>Připomínka</i> Dobrý den, já a má rodice, bydlím ve Studentské ulici, zásadně nesouhlasíme s projektem parkovacího domu před ulicí Studentská. A to z několika důvodů:</p> <p>1) Nevěříme, že to nebude zpoplatněno, a někdo si tak opět vydělá na tom, že lidem nezbude jiná možnost, kde zaparkovat a budou muset platit, což je hyenismus na lidech.</p> <p>2) Zničení zeleně, která je nyní okolo stávajícího parkoviště.</p> <p>3) Totálně se znemožní výhled z oken lidem a to min. do výše 1 patra, kteří budou koukat místo na silnici a ruch kolem, na zeď parkovacího domu a v ostatních patrech díky této budově dojde ke zhoršení výhledu, a to i z lodžii. Tímto na vás apeluji, abyste dobře promysleli, zda tímto lidem naopak nepoškodíte místo, abyste jim pomohli. Měli byste vědět, že tento názor, dle mého průzkumu, sdílí většina lidí ze Studentských 16, 14, 12 a 10.</p> <p><i>Vypořádání připomínky</i> Parkovací objekt podél Studentské je na základě projednání z projektu regenerace sídliště vyjmutý. V dotčené lokalitě projekt regenerace tuto plochu vyznačuje pouze jako potenciál pro řešení případného deficitu potřeby dopravy v klidu po vyčerpání všech možností navýšení kapacit na terénu. Uvedená plocha tedy bude sloužit jako rezervní pro umístění parkovacích/garážových objektů, zástavbu pro jiné „funkční využití“ zde návrh nepřipouští. Pokud ze strany obyvatel nevejde potřeba navýšení stávajícího počtu parkovacích stání, parkovací/garážové objekty budovány nebudou. V současnosti je ale kapacita parkování na terénu téměř vyčerpána.</p> <p>Projekt regenerace sídliště neřeší zpoplatnění parkovacích míst, ale jejím úkolem je mj. najít možnosti pro navýšení parkovacích míst v sídlišti. Žádná stávající bezplatná parkovací místa nejsou studií rušena.</p> <p>Nutno doplnit, že jedním z cílů projektu regenerace sídliště je eliminace deficitu parkovacích míst a zároveň zvýšení kvality života na sídlišti. Projekt regenerace sídliště se tak snaží o rovnováhu různých, mnohdy protichůdných cílů, hledajících optimální řešení.</p>
<b>Doprava v klidu</b>	
20	<p><i>Připomínka</i> Dobrý den, po dobu 38 let je úprava komunikace mezi naším domem a OC Plzeňka ve stavu, který trvá dodnes. Tento stav však po celou dobu neodpovídá stavu uvedenému v katastru nemovitostí a nyní jsem si všimla, že</p>

Vypořádání připomínek k návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky
	<p><i>neodpovídá ani stavu uvedenému ve Vaší studii regenerace Bolevce. Místo zeleně je zde ve skutečnosti plocha vyasfaltovaná a je užívaná občany k parkování, kterého je na sídlišti stále nedostatek. V zájmu občanů Vás žádám o uvedení Vaší studie a katastru nemovitostí do souladu se skutečností a zřízení a zakreslení parkoviště před domem Gerská 36-38 tak, jak plochu občané využívají a jak jim to již léta vyhovuje. Finanční náklady budou minimální, protože stačí pouze označit parkovací stání barvou na asfalt, který tu je již dávno zbudován, event. dopravní značkou.</i></p> <p>Vypořádání připomínky Děkujeme za připomínku. Návrhová část projektu regenerace sídliště byla dána do souladu se stávající situací a v dané lokalitě byla v rámci grafické části zakreslena parkovací stání dle skutečnosti.</p> <p>Ohledně nesrovnalosti mezi aktuálním stavem v katastru nemovitostí a skutečností bude dle informací ÚMO Plzeň 1 požádán správce dotčené komunikace o prověření možnosti vyznačení parkovacích míst vodorovným dopravním značením, popř. i svislou dopravní značkou.</p>
21	<p><i>Parkoviště u Kaznějovské č. 1 a 3 je vyhovující. Stačí obnovit vodorovné dopravní značení. Návrh revitalizace ubírá parkovací místa! Parkoviště u Kaznějovské č. 3 a 5 je nedávno vybudované a je plně vyhovující. Návrh ubírá parkovací místa! Revitalizace obou parkovišť je zbytečná a jedná se o zbytečně vynaložené finanční prostředky. Lepší by bylo vzhledem k nedostatku parkovacích míst vybudovat nové parkoviště na ploše před Kaznějovskou č. 29 - 43.</i></p> <p>Vypořádání připomínky Žádná stávající parkovací místa nejsou projektem rušena. Parkoviště při Kaznějovské č. p. 1 - 3 a Kaznějovské č. p. 5 - 9 je navrhováno k reorganizaci a úpravě stávající plochy. Cílem zásahu je zpřehlednění a zpříjemnění stávajících ploch parkovišť, které dnes vytváří rozsáhlé, vodu nepropustné plochy v sídlišti, pomocí jednoduchých zásahů (např. materiálové a grafické vymezení stání, použití propustných materiálů, doplnění zeleně a reorganizace systému parkování s cílem zvýšení kapacity).</p> <p>Studie je pouze ideový projekt, pro konkrétní úpravy zmiňovaných parkovišť bude zpracován podrobný projekt, který stanoví i finální počet parkovacích stání a další technické a dopravní parametry. Případné úpravy budou organizovány tak, aby časový interval byl co nejkratší.</p> <p>V lokalitě Kaznějovská č. p. 29 - 43 je projektem deficit parkovacích stání již řešen. Navýšení je navrhováno podél hlavní komunikace změnou organizace parkování (úprava ze současného podélného stání na kolmé) pomocí posunu chodníku do zeleně, což je v návrhu regenerace řešeno použitím polopropustného materiálu v místě parkovacích stání.</p>
22	<p><i>Dobrý den, ještě bych se rád vyjádřil ke schůzi, která proběhla na 1 ZŠ. ÚKRMP řeší parkovací místa, ale jak se ukázalo při debatě, tak řešíte místa na parkování v místech, kde je parkovacích míst spoustu a naopak, kde nejsou, tak tam se neřeší. U nás před barákem není kde parkovat a nic se tady nechystá. Koukněte na Tachovská 11 - 17 a bude Vám to jasné, zde není kde parkovat a dokonce se sem sjíždí, na to jedno malé parkoviště, i lidé z jiných domů v okolí a parkovat není kde, když přijedu domů po odpolední směně tak nezaparkuji.</i></p> <p>Vypořádání připomínky Projekt regenerace sídliště v této lokalitě počet parkovacích míst naopak zvyšuje a to změnou organizace parkování v klidu.</p>
23	<p><i>Dobrý den, nesouhlasíme s výstavbou nového parkoviště pro 12 automobilů v zeleni před bytovým domem ulice Nýřanská 42. V létě si zde hrají děti s míčem. Děkuji za vyřízení.</i></p>



## Vypořádání připomínek k návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky	
	Vypořádání připomínky	<p>Z důvodu identifikovaného deficitu parkovacích stání v této lokalitě jsou projektem regenerace sídliště navrhována nová parkovací místa a to v nejbližší možné vzdálenosti od vchodů do bytových domů.</p> <p>Projekt navrhuje vhodnější lokality pro hrací a zábavní prvky pro děti, a to v řešených zelených plochách ve vnitroblocích, v bezpečné vzdálenosti od příjezdových komunikací.</p> <p>Nutno dodat, že cílem projektu regenerace sídliště je nalézt vyvážený stav ploch zeleně k parkovacím stáním a zvýšit tak kvalitu života na sídlišti. Projekt se tak snaží o rovnováhu různých, mnohdy protichůdných cílů, hledajících optimální řešení.</p>
24	Připomínka	<i>Nerozšiřovat parkovací stání na úkor zeleně, zejména pod Kaznějovskou ulicí 23-41 a mezi Kaznějovskou ulicí a Starým Bolevcem.</i>
	Vypořádání připomínky	Projekt regenerace sídliště řeší deficit parkovacích stání v Kaznějovské ulici a navrhuje zde navýšení parkovacích stání posunem chodníku do zeleně. Nahrazení záboru zeleně je však řešeno návrhem použití polopropustného materiálu v místě parkovacích stání.
25	Připomínka	<i>Zdravím a ptám se, jestli je v budoucnu plánováno zvýšit počet parkovacích míst mezi domy Kaznějovská a Nýřanská 36,38,40,42,44,46. Podle mě by to bylo možné na místech, kde byl dřív prostor na pověšení prádla. Je to zde už neúnosné.</i>
	Vypořádání připomínky	Projekt regenerace sídliště v tomto místě navrhuje rozšířit kapacity parkovacích ploch o 13 stání. S dalším navýšením kapacit se počítá v čelech domů směrem k Nýřanské ulici.
<b>Veřejná prostranství</b>		
26	Připomínka	<i>Dobrý den, chtěl bych tímto poděkovat za přednášku v aule 1. ZŠ a pochválit, že obvod uvažuje na tak vyspělé úrovni, že řeší zeleň, vodu a čistý vzduch. Upřímně jsem šel na schůzi s očekáváním, že jak město, tak lidé budou prosazovat parkoviště na úkor zeleně a realita mne šokovala v dobrém slova smyslu. Přeji mnoho úspěchů a těším se, pokud se záměr povede realizovat.</i>
	Vypořádání připomínky	Velmi děkujeme za kladnou připomínkou.
27	Připomínka	<p><i>Dobrý den,</i></p> <p><i>1) Ve vnitrobloku ulice Tachovská (11-35) bylo před 1/2 rokem zlikvidováno hřiště na fotbal a volejbal. Hřiště bylo nevyužívané, a proto bylo zatravněné, bylo by dobré, kdyby v tomto vnitrobloku vzniklo místo pro setkávání lidí (pergola, kamenný grill atd.) a dětské hřiště. Díky umístění není třeba, aby děti běžaly na hřiště přes silnici.</i></p> <p><i>2) Dále bych prosil o vyjádření co bude město dělat s křížením tramvajového pásu na konečné č.1 v Bolevci, to není přejezd ale tankodrom.</i></p>
	Vypořádání připomínky	<p>1) Vnitroblok v Tachovské ulici 11-35 je v místě křížení nově navrhované cestní sítě, který je stanoven jako veřejný centrální prostor, o jehož způsobu využití mohou rozhodovat sami obyvatelé. Centrální prostor je lokalizován v dostatečné vzdálenosti od místní komunikace, čímž bude zajištěna bezpečnost obyvatel vč. dětí.</p> <p>2) Připomínka upozorňuje na špatný technický stav komunikace. Tuto problematiku projekt regenerace sídliště do takové podrobnosti bohužel neřeší. Připomínka bude předána SVSMP k dořešení.</p>

Vypořádání připomínek k návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky	
28	Připomínka	<i>Dobrý den, bohužel jsem se nemohla zúčastnit setkání, které proběhlo 24.10. Chtěla bych se jen zeptat, zda neplánujete v blízkosti ulice Kaznějovská, vybudovat dětské hřiště pro nejmenší děti, jako je malá prolejačka, skluzavka, houpačka. V okolí jsou bohužel jen hřiště pro větší, samostatné děti, kde roční, ne úplně samostatně chodící dítě, nemá šanci. A bohužel, jelikož nejsem žádný čahoun, nemohu dítě na větší prolejačku vyzvedávat a držet, aby nespadlo. Děkuji za informaci.</i>
	Vypořádání připomínky	Kaznějovská ulice je páteří komunikací, u níž se předpokládá navýšení parkovacích kapacit. Z důvodu bezpečnosti dětí tak nelze doporučit tuto lokalitu k návrhu vymezení herních ploch. Herní plochy mohou však vzniknout v místech křížení nově navrhované cestní sítě, které jsou v projektu stanoveny jako veřejné centrální prostory, o jejichž způsobu využití mohou rozhodovat sami obyvatelé.
29	Připomínka	<i>Dobrý den, chtěl bych se zeptat, zda je v konceptu regenerace uvažována také úprava veřejného osvětlení? Konkrétně např. aktuálně nedostatečné osvětlení přechodu pro chodce v Tachovské ulici směrem ke konečné tramvaje č. 4 nebo rozdílné veřejné osvětlení (směs žlutých a bílých lamp různých typů), použití úsporných řešení v podobě LED osvětlení se směrovým vyzařováním světla pro snížení "světelného smogu" apod. Veřejné diskuze jsem se bohužel nemohl zúčastnit, avšak program regenerace vypadá dost zajímavě. Mnohokrát děkuji za odpověď.</i>
	Vypořádání připomínky	Problematika světelného smogu není předmětem řešení projektu regenerace sídliště. Připomínka bude předána SVSMP a doplněna jako doporučení do textové části návrhu.
30	Připomínka	<i>Bydlím v přízemním bytě Kaznějovská. Prosím v žádném případě neumísťovat žádné další herní prvky do blízkosti domu (ani do vnitrobloku domu), ale najít pro ně vhodnou lokalitu např. v bezprostřední blízkosti školek a škol tak, aby celodenní provoz dětských hřišť nerušil obyvatele hlavně přízemních bytů. Všechny změny v okolí bydliště před plánovanou realizací, aktuálně vždy konzultovat s obyvateli domů v lokalitě.</i>
	Vypořádání připomínky	Cílem projektu regenerace sídliště je zvýšení kvality života obyvatel. V návrhu je z tohoto důvodu kladen důraz i na dostatečnou vzdálenost při umístování herních ploch od bytových domů. Herní plochy pak mohou vzniknout v místech křížení nově navrhované cestní sítě, které jsou v projektu stanoveny jako veřejné centrální prostory, o jejichž způsobu využití mohou rozhodovat sami obyvatelé.
31	Připomínka	<p>1) <i>Provizorní chodník z dlaždic u Tachovské 47 by si zasloužil konečně po létech "povýšit" na normální udržovanou komunikaci. Chodí tudy na tramvaj č.4 lidé z Tachovské 33 a 35.</i></p> <p>2) <i>Plánované parkoviště pro 12 aut na boku Tachovské 29 znamená dost brutální likvidaci zbytku zeleně v tomto místě a jeho okolí. Stávající plocha pro čtyři vozy byla poměrně citlivě do místa začleněna, navýšení o pouhých osm míst bude na úkor místního mikroklimatu.</i></p>

## Vypořádání připomínek k návrhu Regenerace sídliště Plzeň-Bolevec

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky
	<p>Vypořádání připomínky</p> <p>1) V této lokalitě je projektem regenerace sídliště navrhována pěší komunikace.</p> <p>2) Plocha při severní straně Tachovské 29 bude ponechána v současném stavu. Plocha na rohu Tachovské 27 byla vyhodnocena jako optimální pro řešení deficitu dopravy v klidu, je tedy navrhována k navýšení parkovacích stání. Před případnou realizací úprav je projektem regenerace však doporučeno projednat záměry s obyvateli z okolních bytových domů. V případě zásahu do zelených ploch je v projektu stanoven požadavek nahradit tento úbytek zkvalitněním ostatních ploch zeleně v nejbližším okolí.</p> <p>Nutno doplnit, že cílem projektu je nalézt vyvážený stav ploch zeleně k parkovacím stáním a zvýšit tak kvalitu života na sídlišti. Projekt se tak snaží o rovnováhu různých, mnohdy protichůdných cílů, hledajících optimální řešení.</p>