

Vypořádání připomínek

Projekt regenerace sídlišť

Regenerace panelových sídlišť je dlouhodobý proces zaměřený na sociální, ekonomické, urbanistické, architektonické a technické zhodnocení sídlišť. Výsledkem regenerace je přeměna sídlišť v plnohodnotné víceúčelové územní celky, srovnatelné s tradiční městskou zástavbou.

Základním požadavkem na řešení veřejného prostoru je integrování všech aspektů návrhu do jednoho efektivního celku, ne odděleně řešené jednotlivosti provozních infrastruktur.

Důležitou součástí regeneračního procesu je anketa mezi obyvateli. Spolupráce s občany a jejich informovanost o celém záměru, zajištění jejich zájmu a kladného vztahu k regeneraci i postupu je prvořadou podmínkou úspěšného řešení projektu i realizace zamýšlených úprav.

Poděkování

Děkujeme všem za zájem podílet se na rozhodování o budoucnosti podobě sídliště Litice. Poděkování patří všem obyvatelům sídliště Litice, kteří se osobně zúčastnili veřejného projednání, jež se konalo dne 1.3. 2022 v Lidovém domě v Liticích a taktéž těm, kteří vyjádřili a zaslali svůj názor elektronicky.

Přestože všechny připomínky nemohly být do dokumentu zapracovány, budou ale podnětem pro přemýšlení při přípravě dalších projektů nebo změn v území. Rovněž budou předány dalším složkám města Plzně a MO Plzeň 6, které je využijí při přípravě konkrétních projektů a úprav v území.

Za zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jitka Hánová, Ing. arch. Jaroslav Holler, Ing. Štěpánka Karhanová, Ing. Petr Raška, Mgr. Magdaléna Rousová, Bc. Daniela Slepíčková, Vladimíra Seerová, Ing. arch. Kateřina Špilarová, Ing. arch. Josef Váně, Ing. Irena Vostracká

Použité zkratky:

SVSMP	SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace
MO P6	Městský obvod Plzeň 6 – Litice
ÚKRMP	ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace
STAV MMP	ODBOR STAVEBNĚ SPRÁVNÍ MĚSTA PLZNĚ
ÚP Plzeň	Územní plán Plzeň
ZMP	Zastupitelstvo města Plzně
PUZ	Plocha urbanistické zeleně

Kapitoly

1. Vypořádání připomínek vzešlých z veřejného projednání návrhu Regenerace sídliště Litice dne 1.3.2021.
2. Vypořádání písemných připomínek odevzdaných během veřejného projednání návrhu Regenerace sídliště Litice dne 1.3.2022
3. Vypořádání připomínek zaslaných elektronicky – na email spilarova@plzen.eu

1. Vypořádání připomínek vzešlých z veřejného projednání návrhu Regenerace sídliště Litice dne 1.3.2021

Následující připomínky vzešly z veřejného projednání návrhu Regenerace sídliště Litice, které se konalo dne 1.3.2022 v Lidovém domě v Liticích. Dokumentaci zpracoval Útvar koncepce a rozvoje města Plzně.

Setkání 1.3. se zúčastnilo cca 50 občanů. Ing. arch. Kateřina Špilarová a Bc. Daniela Slepíčková z ÚKRMP představily návrh regenerace sídliště a následně proběhla moderovaná diskuze, kde mohli účastníci, vznášet své připomínky a podněty k návrhu projektu, a to jak ústně nebo písemnou formou s následným vhozením do připraveného sběrného boxu. Připomínky a podněty byly během diskuse zapisovány. Následující tabulka zahrnuje vlastní připomínky, jež zazněly během diskuze a způsob jejich vypořádání. Dále bylo možné zaslat připomínky písemně prostřednictvím kontaktního formuláře na webových stránkách ÚKRMP, jejichž vypořádání je součástí kapitoly 3.

Na veřejném projednání bylo předneseno mnoho připomínek, které však byly vzájemně protichůdné. Z tohoto důvodu nemohlo být bohužel všem připomínek vyhověno. Připomínky se v několika případech opakovaly a v této souvislosti se tak opakují i některé odpovědi vypořádání.

Na dotazy a připomínky odpovídali:

Blanka Kantová, starostka (MO P6)

Michal Hausner, místostarosta (MO P6)

Ing. arch. Jitka Hánová (ÚKRMP, zpracovatel projektu)

Bc. Daniela Slepíčková (ÚKRMP, zpracovatel projektu)

Ing. arch. Kateřina Špilarová (ÚKRMÚ, zpracovatel projektu)

Moderátor diskuze:

Michal Hausner, místostarosta (MO P6)

Zápis diskuze:

Ing. arch. Kateřina Špilarová (ÚKRMP)

Pořadí vypořádání připomínek:

- Veřejná prostranství a vegetace
- Doprava v klidu
- Doprava

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky	
Veřejná prostranství a vegetace		
1	Připomínka	Požadavek na zachování plácku na fotbal – je často využíván dětmi i dospělými.
	Vypořádání připomínky	V Regeneraci je zachována plocha. Projekt Regenerace navrhuje zachování a případnou úpravu tohoto prostranství – dožilé prvky nahradit prvky současnými a hřiště dovybavit lavičkami pro možnost sledování hry atd. Regenerace tuto sportovní plochu hodnotí jako jednu z kvalit sídliště. Fotbalové hřiště se nachází v místě, kde Regenerace spatřuje největší potenciál pro úpravu veřejného prostranství právě z důvodu koncentrace prvků vybavení veřejného prostoru pro obyvatele sídliště všech věkových kategorií (ohniště, dětské hřiště, sportovní plocha, návrh napojení do krajiny) – viz opatření A.01.
2	Připomínka	Požadavek na zachování vzrostlých jehličnatých stromů naproti garážím a úpravu zmiňovaného plácku. Jedná se o místo setkávání místních obyvatel. Návrh na vybavení mobiliářem (lavičky, stoly...) namísto vybudování parkovacích stání.
	Vypořádání připomínky	Požadavek byl akceptován. Regenerace bude na základě tohoto podnětu přepracována. Bude navržena úprava veřejného prostranství s doplněním mobiliáře – viz opatření A.05. Bude zde navrženo provedení dendrologického průzkumu na vyhodnocení stávajících dřevin. V případě odstraňování stromů na základě dendrologického doporučení bude navržena jejich vhodná náhrada.
3	Připomínka	Upozornění na zasypaný septik v ul. Nad přehradou a nutnost zohlednění v rámci návrhu.
	Vypořádání připomínky	Připomínka byla akceptována. Umístění zasypané jímky bude zaneseno do výkresu 02 Analýza – výkres problémů a potenciálů a zohledněno v rámci návrhu.
4	Připomínka	Požadavek na vybudování chodníku v ulici Spádná (vjezd do sídliště).
	Vypořádání připomínky	Požadavek nebyl akceptován. Vjezd do sídliště (ulice Spádná) je limitován prostorovými a výškovými poměry v území a neumožňuje vybudování chodníkových ploch. Na ulici Spádná je vypracována projektová dokumentace ve stupni DSP Litice Spádná – úprava parkování a komunikace s vydaným stavebním povolením. Podnět nelze z hlediska prostorových možností a výškových poměrů řešit. Projekt Regenerace plně přebírá řešení dle stávající projektové dokumentace včetně chodníkových ploch.
5	Připomínka	Požadavek na stavební úpravy vstupů do domů ve Spádné, aby byl umožněn příjezd sanitky až k vjezdu domu – týká se domu <i>Spádná 13 a 11.</i>
	Vypořádání připomínky	Požadavek bude přenesen zástupcům MO Plzeň 6. Na ulici Spádná je vypracována projektová dokumentace ve stupni DSP Litice Spádná – úprava parkování a komunikace s vydaným stavebním povolením. Projekt Regenerace plně přebírá řešení dle projektové dokumentace včetně chodníkových ploch. Z hlediska prostorových možností je rozšíření chodníkových ploch ke vstupům Spádná 11, 13 možné. V rámci vypořádání připomínek bude doporučeno zástupcům obvodu MO Plzeň 6 navrhnout rozšíření přístupu do budov v rámci změny projektu před dokončením.

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky	
6	Připomínka	Požadavek o nepředělávání nově upravených parkovacích stání v ulicích Nad Přehradou se záměrem zlepšení hospodaření s dešťovou vodou – ulice byly zrekonstruovány nedávno, a přestože se tehdy nevěnovala pozornost HDV, je další investice do zrekonstruovaných ulic mrhání.
	Vypořádání připomínky	Regenerace upozorňuje na problém odvodu dešťové vody do jednotné kanalizace v celém sídlišti a navrhuje při budoucích záměrech upravit přístup k dešťové vodě a vsakovat ji. Použitím navrhovaných opatření HDV se eliminují havárie vodovodního řadu, které při přívalových deštích v sídlišti v minulosti vznikaly. Opatření se vztahují na budoucí záměry, nikoliv na nově zrekonstruované ulice. Těch se tato opatření budou týkat až při plánování případných úprav a při rekonstrukci.
7	Připomínka	Nesouhlas s kácením stromů. Požadavek na náhradu stromů, které budou na základě dendrologického průzkumu navrhovaného Regenerací odstraněny. Konkrétně si přeji zachovat stromy za domem <i>Nad Přehradou 13</i> (resp. mezi domy <i>Nad Přehradou 13</i> a <i>Nad Přehradou 5</i>), který v létě vrhá na dům žádoucí stín.
	Vypořádání připomínky	Regenerace na analytickém výkresu vytipovává potenciálně problematické stromy. Jedná se především o vzrostlé jehličnany, jejichž výsadba není v městském prostředí příliš vhodná. Regenerace navrhuje vyhodnotit stromy v celém sídlišti na základě dendrologického průzkumu a v maximální míře zachovat perspektivní dřeviny. Dendrologický průzkum navrhne k odstranění pouze stromy , které jeví prvky poškození nebo které mohou znamenat potenciální nebezpečí (například vyvrácení vzrostlého stromu s mělkými kořeny.)
Doprava v klidu		
8	Připomínka	Požadavek na opatření zajišťující právo na jedno parkovací místo na byt. (vyhrazení)
	Vypořádání připomínky	Požadavek nebyl akceptován. V analytické části dokumentu bylo prověřeno, že za současného stavu se v území nachází 215 legálních parkovacích stání na 180 bytů, tj. více než 1 parkovací místo na byt. V rámci návrhové části dokumentu bylo navrženo navýšení počtu parkovacích míst (zejména se jedná o legalizaci parkovacích míst v ulici Spádná). Kromě garáží a parkoviště u domu K Ovčínů 18, 20 jsou veškeré parkovací plochy na pozemcích města Plzně ve veřejném prostoru. Tato parkovací místa nelze vyhradit jednotlivcům.
9	Připomínka	Návrh na úpravu vybudování parkovacích stání v ulici Nad Přehradou – záměr D.03 – změna z podélného stání na kolmá s využitím stávající zpevněné plochy.
	Vypořádání připomínky	Požadavek byl akceptován. Regenerace bude na základě tohoto podnětu přepracována. Viz opatření D.03
10	Připomínka	Návrh na úpravu záměru vybudování parkovacích stání v ulici Spádná – změna z šikmých stání na kolmá. Důvodem je obava, že kvůli malé šířce komunikace nebudou řidiči při vyjíždění z parkování schopni se otočit a vyjet ulicí Spádnou, ale že budou nuceni k jednosměrnému provozu a projetí celého sídliště, byť zde jednosměrná komunikace není navrhována. V současnosti je zde parkování živelné a auta nelegálně parkují kolmo ke komunikaci.

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky	
	Vypořádání připomínky	<p>Požadavek nebyl akceptován.</p> <p>Na ulici Spádná je vypracována projektová dokumentace ve stupni DSP Litice Spádná – úprava parkování a komunikace s vydaným stavebním povolením. V projektu jsou navržena šikmá parkovací stání se zachováním obousměrného provozu. Navrhovaná kolmá stání by si vyžádala větší prostorové nároky a znamenalo by to zpracování nové projektové dokumentace.</p> <p>Projekt Regenerace plně přebírá řešení dle stávající projektové dokumentace.</p>
Doprava		
11	Připomínka	Návrh zavést jednosměrný provoz v sídlišti (vjezd ulicí Spádná a výjezd ulicí Nad Přehradou).
	Vypořádání připomínky	<p>Požadavek nebyl akceptován.</p> <p>Regenerace navrhuje zachování obousměrného provozu, ten je potvrzen i v projektové dokumentaci ve stupni DSP Litice Spádná – úprava parkování a komunikace s vydaným stavebním povolením. Zachování stávajícího obousměrného provozu v ulicích Spádná a Nad Přehradou je doporučeno zejména z důvodů neprodlužování vjezdových a výjezdových tras z území a zamezení zbytečných závleků dopravy.</p>
12	Připomínka	Požadavek na plné zachování obousměrného provozu na všech komunikacích v sídlišti.
	Vypořádání připomínky	<p>Požadavek byl akceptován.</p> <p>Regenerace navrhuje zachování obousměrného provozu.</p>
13	Připomínka	Požadavek na zlepšení dostupnosti MHD – zavedení linky k sídlišti
	Vypořádání připomínky	<p>Požadavek bude přenesen zástupcům MO Plzeň 6, SVSMP, PMDP, OI.</p> <p>Regenerace v analytické části dokumentu upozorňuje na nedostatečnou obsluhu území veřejnou dopravou. Požadavek byl předán odpovědným organizacím (SVSMP, PMDP, OI).</p> <p>Zlepšení dopravní obsluhy veřejnou dopravou bude předmětem Generelu veřejné dopravy. Prodloužení linky MHD k sídlišti se váže na nutnost rekonstrukce komunikací, kterými by měl autobus projíždět (Cihlářská, K Ovčínu). Pro další postup je třeba prověřit stávající projekt Cihlářské ulice a aktualizovat ho. Podnět byl předložen PMDP, a.s., Odboru investic MMP a SVSMP.</p>
14	Připomínka	Zlepšit přehlednost a bezpečnost zatáčky v ulici Nad Přehradou například doplněním dopravního zrcadla.
	Vypořádání připomínky	<p>Požadavek bude přenesen zástupcům SVSMP.</p> <p>Regenerace sídliště je koncepční projekt. Podnět není předmětem Regenerace. Podnět k osazení zatáčky dopravním zrcadlem bude předán k řešení na SVSMP.</p>
15	Připomínka	Zlepšit přehlednost a bezpečnost zatáčky v severní části ulice Spádná (u garáží) – severní část například doplněním dopravního zrcadla a omezením rychlosti.
	Vypořádání připomínky	<p>Požadavek je řešen v rámci stávající projektové dokumentace.</p> <p>Na ulici Spádná je vypracována projektová dokumentace ve stupni DSP Litice Spádná – úprava parkování a komunikace s vydaným stavebním povolením. Úsek je předmětem projektové dokumentace a zlepšuje bezpečnostní poměry v území.</p>

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky	
16	Připomínka	Zlepšit přehlednost a bezpečnost vjezdu do sídliště do ulice Spádná vytvořením jednosměrného provozu soukromého parkoviště náležejícímu k domům <i>K Ovčínu 18 a 20</i> (vjezd Spádná – výjezd Nad Přehradou) nebo alespoň přidáním dopravního zrcadla v problematickém vjezdu.
	Vypořádání připomínky	<p>Požadavek na zavedení jednosměrného provozu nebyl akceptován.</p> <p>Požadavek na umístění zrcadel bude přenesen zástupcům SVSMP.</p> <p>Řešené území je napojeno 2 vjezdy/výjezdy, které vykazují z důvodů stísněného prostoru nedostatečnou přehlednost. Zjednosměrnění pohybu v parkovišti povede k nucenému výjezdu přes křižovatku K Ovčínu x Nad Přehradou, tj. většímu zatížení jednoho z vjezdů/výjezdů, z tohoto důvodu nebude podnět zapracován. Zlepšení bezpečnosti pomocí osazením dopravních zrcadel bude předáno jako podnět SVSMP.</p>
17	Připomínka	Rozšíření komunikace ve vjezdu do sídliště v ulici Spádná – na úkor omezení přístupu na pěší stezku vedoucí k bývalému mlýnu – například posun opěrných zdí a vybudování schodiště.
	Vypořádání připomínky	<p>Požadavek nebyl akceptován.</p> <p>Vjezd do sídliště (ulice Spádná) je limitován prostorovými a výškovými poměry. Na ulici Spádná je vypracována projektová dokumentace ve stupni DSP Litice Spádná – úprava parkování a komunikace s vydaným stavebním povolením.</p> <p>Stávající stezka vedoucí k ulici K Valše (k bývalému mlýnu) je součástí pěších a cyklistických prostupů v území a je využívána. Zrušení tohoto propojení není právě z důvodů omezení prostupu v území vhodné. Podnět nelze z hlediska prostorových možností a výškových poměrů řešit.</p> <p>Projekt Regenerace plně přebírá řešení dle stávající projektové dokumentace.</p>

2. Vypořádání písemných připomínek odevzdaných během veřejného projednání návrhu Regenerace sídliště Litice dne 1.3.2022

Následující připomínky byly odevzdaný písemně na veřejném projednání návrhu Regenerace sídliště Litice, které se konalo dne 1.3.2022. Pro účely uveřejnění vypořádání připomínek byla u došlých podnětů a připomínek provedena gramatická a jazyková korektura.


Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky	
18	Připomínka	<ol style="list-style-type: none"> 1) <i>parkování ve Spádné, obzvláště na konci v Spádné 13 (u přístřešku s popelnicemi), nesmí zasahovat do konce, a ubrat tak místo na vytočení se v zatáčce. Už v současném stavu vyšší auta, např. popelářská, vráží do stříšky nad garážemi ve SP. 13</i> 2) <i>velmi nesouhlasím se zavedením parkovacích míst naproti spodním garážím (na plánu tmavě modrá +17míst). Ztíží to výjezd ze stávajících garáží a zároveň ubere jediný pruh zeleně mezi spodní bytovkou a garážemi. V pruhu trávy pod stromy si hrají děti, ženy se zde schází i bez dětí a v hezkém počasí každý den pod stromy tráví celá odpoledne. Místo zarovnění svahu bych navrhla jeho zvelebení a vybudování venkovního zázemí (stůl, lavičky) pro dospělé, na které se v návrhu nemyslelo ve smyslu relaxace. Děkuji</i> 3) <i>souhlasím se zvelebením cest ze sídliště (k mlýnu, k jezu). Cesta k jezu je léta ve velmi špatném stavu – v podstatě neexistuje a bylo by třeba ji zachovat a obnovit. Děkuji</i>
	Vypořádání připomínky	<ol style="list-style-type: none"> 1) Na ulici Spádná je vypracována projektová dokumentace ve stupni DSP Litice Spádná – úprava parkování a komunikace s vydaným stavebním povolením. Úsek je předmětem projektové dokumentace a zlepšuje bezpečnostní poměry v území. 2) Regenerace bude na základě tohoto podnětu přepracována. Bude navržena úprava veřejného prostranství s doplněním mobiliáře – viz opatření A.05. Bude zde navrženo provedení dendrologického průzkumu na vyhodnocení stávajících dřevin. V případě odstraňování stromů na základě dendrologického doporučení bude navržena jejich vhodná náhrada. Návrh parkovacích ploch bude upraven – viz opatření D.02. 3) Regenerace navrhuje budovat propojenou síť pěších tras v rámci sídliště včetně návaznosti do krajiny. Cílem Regenerace je zlepšení prostupnosti území. Toto opatření nabízí více alternativ nástupu do krajiny a lepší napojení a provázanost sídliště v rámci Litic.

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky	
19	Připomínka	<ol style="list-style-type: none"> 1) Chodník Spádná 13 2) Rozšíření opěrné zídky při vjezdu do sídliště 3) Příjezdy k vchodům baráku (pro sanitky, poštu atd.) 4) Určit počet stání na byt 5) Oddělit cestu k jezu od cyklostezky – například možnost udělat val, aby bylo možné odvézt materiál 6) Cesta k Ovčínu – padání skály činností lomu (viz 1970)
	Vypořádání připomínky	<p>1-3)</p> <p>Na ulici Spádná je vypracována projektová dokumentace ve stupni DSP Litice Spádná – úprava parkování a komunikace s vydaným stavebním povolením.</p> <p>Vjezd do sídliště (ulice Spádná) je limitován prostorovými a výškovými poměry v území a neumožňuje vybudování chodníkových ploch. Stávající stezka vedoucí k ulici K Valše (k bývalému mlýnu) je součástí pěších a cyklistických prostupů v území a je využívána. Zrušení tohoto propojení není právě z důvodů omezení prostupu v území vhodné. Podnět nelze z hlediska prostorových možností a výškových poměrů řešit.</p> <p>Z hlediska prostorových možností je rozšíření chodníkových ploch ke vstupům Spádná 11, 13 možné. V rámci vypořádání připomínek bude doporučeno zástupcům obvodu MO Plzeň 6 navrhnout rozšíření přístupu do budov v rámci změny projektu před dokončením.</p> <p>Projekt Regenerace plně přebírá řešení dle stávající projektové dokumentace včetně chodníkových ploch.</p> <p>4) V analytické části dokumentu bylo prověřeno, že za současného stavu se v území nachází 215 legálních parkovacích stání na 180 bytů, tj. více než 1 parkovací místo na byt. V rámci návrhové části dokumentu bylo navrženo navýšení počtu parkovacích míst (zejména se jedná o legalizaci parkovacích míst v ulici Spádná).</p> <p>Kromě garáží a parkoviště u domů K Ovčínu 18, 20 jsou veškeré parkovací plochy na pozemcích města Plzně ve veřejném prostoru. Tato parkovací místa nelze vyhradit jednotlivcům.</p> <p>5) Cyklostezka se nachází mimo řešené území. Podnět bude předán na MO P6.</p> <p>6) Ulice k Ovčínu se nachází mimo řešené území. Podnět bude předán na MO P6.</p>

3. Vypořádání připomínek zaslaných elektronicky – na email spilarova@plzen.eu

Následující připomínky byly doručeny elektronicky – emailem v termínu od 1.3.2022 do 11.3.2022. Zpracovatel projektu Útvar koncepce a rozvoje města Plzně si velmi váží zaslání podnětů a připomínek a zájmu podílet se tak na tvorbě prostředí sídliště. Vzhledem k různorodosti témat jednotlivých připomínek jsou tyto podněty vypořádány bez tematického členění. Pro účely uveřejnění vypořádání připomínek byla u došlých podnětů a připomínek provedena gramatická a jazyková korektura.

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky
20	<p><i>Připomínka</i></p> <p><i>Dobrý den,</i></p> <p><i>nejprve bych Vám chtěla poděkovat za realizaci projektové dokumentace. Celý návrh studie projektu jsem pečlivě nastudovala. Účastnila jsem se 3.3.2022 setkání v Lidovém domě, ale nemohla jsem zůstat až do konce, proto Vám píšu své postřehy. Bydlíme v Liticích od roku 2003 v ul. Spádná 7 a jsme zde spokojeni, proto cítím potřebu se ještě vyjádřit. Kopii pro tisk zasílám také v příloze.</i></p> <p><i>Prosím o zohlednění následujících připomínek:</i></p> <ol style="list-style-type: none"><i>1) Sušáky na prádlo. <u>Nesouhlasím u Spádné 7 s úplným zrušením venkovních sušáků na prádlo.</u> Udělejte renovaci, ze stávajících 3 lze snížit na 2 sušáky. <u>Odůvodnění:</u> Není pravdou, jak se píše ve studii, že sušáky jsou nevyužívané. Od jara do podzimu je využíváme, jistě jste si všimli natažených prádelních šňůr. Jsou využívány většinou obyvatel ve Spádné 7, ale též Spádná 9, a to nejen pro sušení velkého prádla a záclon, a zejména my, kteří nemáme balkon je využíváme k sušení prádla každý týden. Zde se prádlo nekrade a sušáky jsou využívány! Prosím zachovejte!</i><i>2) Stromy a stínění. <u>Nesouhlasím s kácením stromů na prostranství a vysazování stromů u parkovacích míst (strom za strom).</u> <u>Odůvodnění:</u> Pokud chcete kácet stromy na prostranství, trávnících – opět na prostranství, trávnících vysadte nové. Stromy u parkovacích míst "jsou hezké na oko", ale příjemný stín pro posezení nikomu nepřinesou. Nechceme zde mít jen krásný trávník a v létě stejný "slunečný výpal" jako na ostatních betonových sídlištích Navíc budeme čekat 20 let, než nový strom udělá stinnou korunu.</i><i>3) Zachování jehličnatého lesíku v severní části sídliště, dole u privátních garáží, ul. Nad přehradou. <u>Odůvodnění:</u> Místo pro setkávání seniorů ve stínu. Doplnit lavičkami.</i><i>4) Nebudovat nové parkovací stání na úkor jehličnatého lesíku v severní části sídliště, naproti privátním garážím, ul. Nad přehradou. <u>Odůvodnění:</u> Oddychové místo pro setkávání seniorů ve stínu. Doplnit lavičkami.</i><i>5) Zelené střechy. <u>Zásadně odmítám váš návrh "zelených střech" jako doporučení do budoucna.</u> <u>Odůvodnění:</u> Výstupem ze šetření se ukázalo, že lidé si zde nejvíce váží zeleně, přírody v okolí a klidu. Prosím o citlivý zásah ke kácení stromů, abychom tuto variantu "zelené střechy" vůbec nemuseli řešit. Zde naštěstí nejsme v situaci urbanistické městské zástavby, zde máme velký prostor pro stromy, a tím se vyřeší i stín pro občany, děti, pejsky.</i> <p><i>Děkuji za vypořádání připomínek a jsem s pozdravem.</i></p>

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky
Vypořádání připomínky	<p>1) V řešeném území se vyskytuje větší množství sušáků na prádlo, než které je reálně využíváno. Tyto fyzicky dožilé prvky zaplevelují veřejná prostranství. Cílem Regenerace není odstranit všechny sušáky na prádlo a zbavit tak místní obyvatele využívaného vybavení sídliště. Cílem je kultivovat veřejná prostranství, nahrazovat využívané, ale morálně dožilé sušáky za nové a nevyužívané prvky odstraňovat. V textové části bude upravena formulace: „odstraňovat a nahrazovat...“ → „odstraňovat/redukovat a nahrazovat morálně a fyzicky dožilé prvky z veřejných prostranství“</p> <p>2) Regenerace na analytickém výkresu vytipovává potenciálně problematické stromy. Jedná se především o vzrostlé jehličnany, jejichž výsadba není v městském prostředí příliš vhodná. Regenerace navrhuje vyhodnotit stromy v celém sídlišti na základě dendrologického průzkumu a v maximální míře zachovat perspektivní dřeviny. Dendrologický průzkum navrhne k odstranění pouze stromy, které jeví prvky poškození nebo které mohou znamenat potenciální nebezpečí (například vyvrácení vzrostlého stromu s mělkými kořeny.) V případě realizace dopravních záměrů (budování parkovacích stání) bude odstraněno pouze nezbytné množství dřevin. Podle závazné části <i>Generelu dopravy v klidu</i> je nutné zajistit stínění parkovacích míst výsadbou minimálně 1 stromu na 5 zbudovaných parkovacích stání. Toto opatření zabraňuje vznik tepelných ostrovů. Tvorba města i výsadba stromů jsou dlouhodobé počiny. Stejně jako my nyní využíváme stín stromů, které byly vysazeny před 50ti lety, je naší povinností sázet stromy pro budoucí generace.</p> <p>3-4) Regenerace bude na základě tohoto podnětu přepracována. Bude navržena úprava veřejného prostranství s doplněním mobiliáře – viz opatření A.05. Bude zde navrženo provedení dendrologického průzkumu na vyhodnocení stávajících dřevin. V případě odstraňování stromů na základě dendrologického doporučení bude navržena jejich vhodná náhrada. Návrh parkovacích ploch bude upraven – viz opatření D.02.</p> <p>5) Regenerace nenařizuje, ale doporučuje aplikovat zelené střechy s cílem zlepšování klimatických podmínek. Budování zelených střech je opatření, které snižuje ohřívání rozsáhlých ploch střech sluncem, snižuje tvorbu tepelných ostrovů a zlepšuje možnosti využití dešťové vody (postupný odpar nikoliv svedení vody do jednotné kanalizace.). Zelenou střechou je míněna úprava skladby střešního pláště plochých střech. Horní část souvrství je tvořeno substrátem a vegetací (intenzivní nebo extenzivní.) Toto opatření nemusí znamenat budování pobytových střešních zahrad s rekreačním záměrem.</p>  <p><i>Příklad: Brno – extenzivní zelená střecha (nepobytová)</i></p>

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky	
21	Připomínka	<p>Vážená paní Špilarová, chtěli bychom za SVJ Nad Přehradou 21-25 reagovat na Vámi představený projekt "Regenerace sídliště Litice".</p> <p>Předem bychom chtěli poděkovat za snahu o vylepšení našeho sídliště. V daném projektu však spatřujeme i některé nedostatky, a to:</p> <p>1. <u>Stavební povolení na parkovací stání v ulici Spádná.</u> Navržené řešení šikmého stání je dle našeho názoru nevyhovující a směřuje k zjednosměrnění dopravy. Zjednosměrnění dopravy bude mít negativní dopad zejména na stav před naším (nejspodnějším) barákem, kam bude svedena veškerá doprava. Toto je nevhodné i z důvodu umístění dětského hřiště (zdržuje se zde i za současného stavu většina dětí ze sídliště) a každodenně využívaných garáží. I děti využívají prostor před garážemi, kde se učí jezdit na kole, kolečkových bruslích, hrají zde míčové hry. Doposud spodní část sídliště byla relativně klidná a moc vozidel tu neprojíždělo. Zjednosměrněním sídliště by se však daný stav výrazně negativně změnil. Ulice Spádná se v zimních měsících využívá jako jedna z variant při vyjetí ze sídliště, a to zejména pro automobily vyjíždějící ze spodní části sídliště. Spádnou ulicí dále vyjíždějí i popelářská vozidla, při pravidelném svozu odpadu.</p> <p>Chápeme, že na parkovací stání bylo vydáno již stavební povolení, ale daná situace je stále řešitelná, a to minimálně změnou stavby před dokončením či změnou projektové dokumentace.</p> <p>2. <u>Parkovací stání X garážím a domu Nad Přehradou 21-25</u> Z Vámi provedeného průzkumu vyšel závěr, že obyvatelé sídliště si nejvíce v dané lokalitě váží zeleně a blízkostí do přírody. Navržená parkovací stání (17 park. míst) by nás však o většinu zeleně před naším domem připravila. Vznikla by velká asfaltová plocha a to výjimečné a hezké by zmizelo. Zhoršilo by se zde i "klíma" v letních měsících.</p> <p>Dále bychom chtěli upozornit, že v místě kde bylo naplánováno 17 parkovacích stání je zavezeno torzo bývalého septiku, který sloužil před vybudováním kanalizace pro náš celý dům. Obvodové zdi, i betonové přepážky, byly pouze rozbity v horní části, jinak je celý septik zavezen hlínou.</p> <p>3. <u>2 parkovací stání vedle spodních garáží (Spodní část Spádné ulice)</u> Nový projekt s těmito parkovacími místy nepočítá. Dle našeho názoru je vhodné ponechat i tato již existující parkovací stání.</p> <p>4. <u>Parkovací stání u kontejnerů ve spodní části ulice Nad Přehradou u domu Nad Přehradou 21</u> U schodiště ke garážím se v současné době nachází též dvě parkovací stání. Ani s těmito parkovacími místy projekt do budoucna nepočítá. Navrhujeme, jak již bylo řečeno i na jednání 1.3. 2022 tyto kolmá parkovací místa ponechat, a místo navržených podélných stání rozšířit tyto již existující stání minimálně o další 3 kolmá parkovací stání.</p> <p>V daných bodech bychom viděli nejvíce nedostatků v rámci daného projektu. Bohužel pro nedostatek času, jsme se nemohli více rozepsat. I tak moc děkujeme, že naše námítky vezmete v potaz a pokusíte se je do daného projektu zapracovat, a to tak, aby plánované změny co nejméně narušili "chod" našeho sídliště a nenavýšil se zde (zejména) ve spodní části provoz vozidel, zejména s ohledem na malé děti a důchodce, kteří zde hlavně v jarních a letních měsících tráví dost času venku na lavičkách pod vzrostlými stromy.</p>

Číslo připomínky	Připomínka / vypořádání připomínky	
	Vypořádání připomínky	<p>1. a 3. Požadavek nebyl akceptován.</p> <p>Na ulici Spádná je vypracována projektová dokumentace ve stupni DSP Litice Spádná – úprava parkování a komunikace s vydaným stavebním povolením. V projektu jsou navržena šikmá parkovací stání se zachováním obousměrného provozu. Navrhovaná kolmá stání by si vyžádala větší prostorové nároky a znamenalo by to zpracování nové projektové dokumentace.</p> <p>Projekt Regenerace plně přebírá řešení dle stávající projektové dokumentace.</p> <p>2. Požadavek byl akceptován.</p> <p>Regenerace bude na základě tohoto podnětu přepracována. Bude navržena úprava veřejného prostranství s doplněním mobiliáře – viz opatření A.05.</p> <p>Bude zde navrženo provedení dendrologického průzkumu na vyhodnocení stávajících dřevin. V případě odstraňování stromů na základě dendrologického doporučení bude navržena jejich vhodná náhrada.</p> <p>Umístění zasypané jímky bude zaneseno do výkresu 02 Analýza – výkres problémů a potenciálů a zohledněno v rámci návrhu.</p> <p>4. Požadavek byl akceptován.</p> <p>Regenerace bude na základě tohoto podnětu přepracována. Viz opatření D.03</p>