

PLZEŇ, AMERICKÁ – SIRKOVÁ

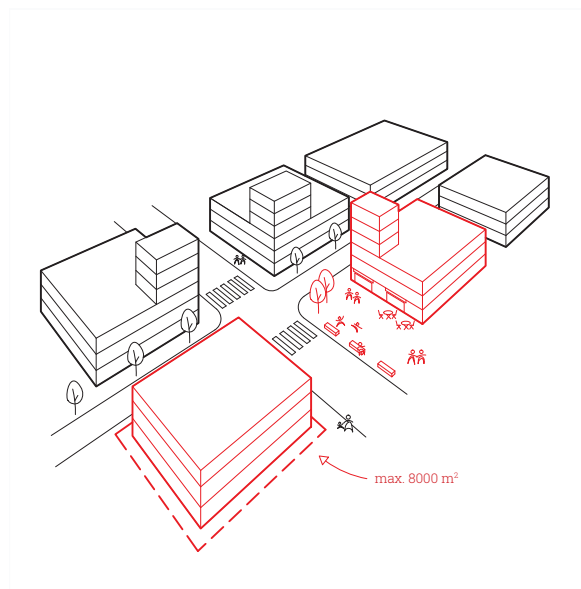
PROSTOROVÁ REGULACE

Soubor požadavků na uspořádání a vzhled města, na jeho kompozici a strukturu zástavby.

01 BLOKOVÁ STRUKTURA

V území musí vzniknout bloky členěné ulicemi a malými náměstími.

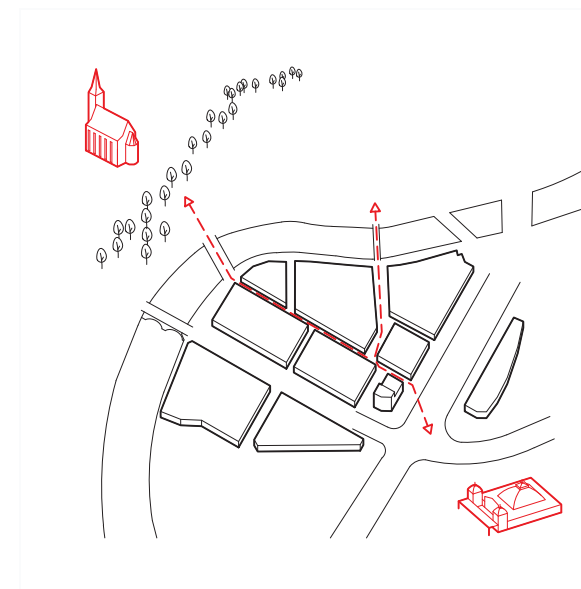
Území má být zastavěné proto, aby vytvořilo novou část města a vzniklo místo, kde lidé budou rádi trávit čas, pracovat a bydlet. Zástavba i veřejná prostranství musí odpovídat svým měřítkem a charakterem okolnímu městu. Stanovena je minimální a maximální velikost bloků, žádný z nově navrhovaných nemůže přesáhnout velikost 8 000 m².



02 KOMPOZICE

Dvě nové trasy ulic propojí sadový okruh s hlavním nádražím a oblast U Zvonu s Americkou ulicí.

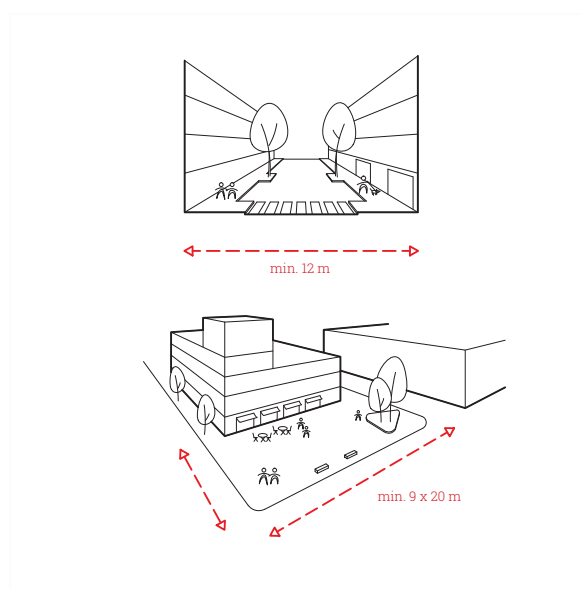
Trasy vzniklých ulic povedou od lávky až k přechodu v prostoru před nádražím. Americkou ulicí propojí s oblastí U Zvonu nová ulice napojená do ulice U Lázní. V této trase je navržena nová lávka přes Radbuzu. Tyto trasy musí plynule a bezbariérově překonat i výškové rozdíly mezi Americkou a nábřežím.



03 ULICE A MALÁ NÁMĚSTÍ

Pro nové ulice a malá náměstí je určena jejich přibližná poloha a minimální rozměry.

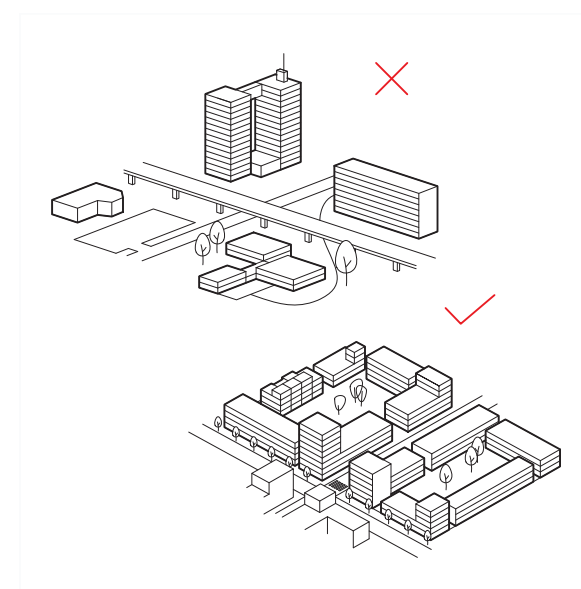
Šířka žádné z nových ulic nemůže klesnout pod 12 metrů. Požadováno je umístění několika menších náměstí – piazzet, která budou doplňovat prostory ulic. Nejmenší náměstí musí k ulici přidat prostor o minimálním rozměru 9x20 metrů.



04 ZÁSTAVBA

V území musí vzniknout bloková kompaktní zástavba s městským charakterem a měřítkem.

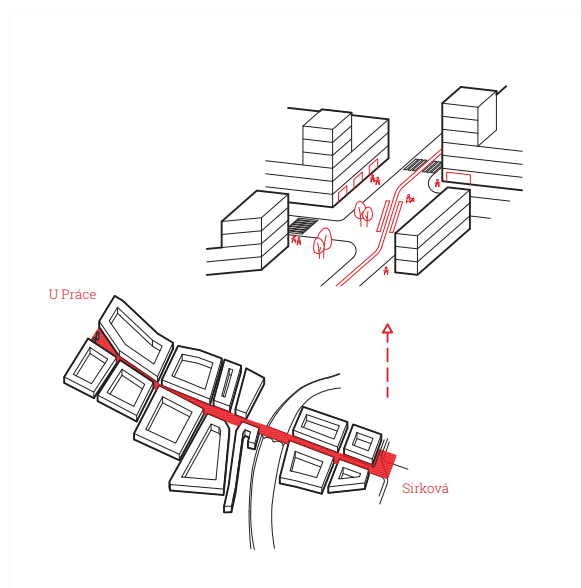
Domy v území musí vytvářet hranici uličního prostoru. Fasády bloků, tzv. uliční fronty bloků, musí být dále členěny. Rovněž je stanovena minimální a maximální výška zástavby, která musí být v souladu s výškou okolních budov.



05 AMERICKÁ – SIRKOVÁ

Vytvoření významného zakončení („druhého konce“) Americké ulice s možností výškového akcentu.

V křížení Americké a Sirkové ulice vznikne významný prostor, jako protiváha stejně důležitého prostoru U Práce na druhém konci Americké ulice. Význam nového prostranství, které má být spíše náměstím než křižovatkou, může potvrdit vyšší budova nebo jejich soubor, tzv. výškový akcent.



06 AMERICKÁ ULICE

Americká zůstane hlavní třídou s výhledem na budovu nádraží.

Jedním z hlavních cílů studie je posílení významu Americké ulice jako obchodní městské třídy. Proto navrhovaná regulace tento požadavek promítá i do kompozice území a zajišťuje po celé délce Americké uplatnění pohledu na budovu nádraží.

