

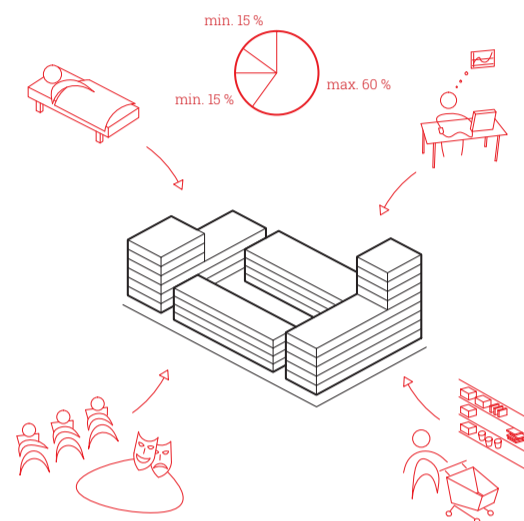
# PLZEŇ, AMERICKÁ – SIRKOVÁ FUNKČNÍ REGULACE A DALŠÍ PODMÍNKY PRO ZÁSTAVBU

Zajišťují pestrou skladbu funkcí v území a další příhodné podmínky, jež do území přinášejí život, společenskou a ekonomickou aktivitu.

## 01 POLYFUNKCE

**Zástavba musí mít různorodou náplň, vymezeny jsou 4 základní funkce: bydlení, administrativa, obchod a služby a občanská vybavenost.**

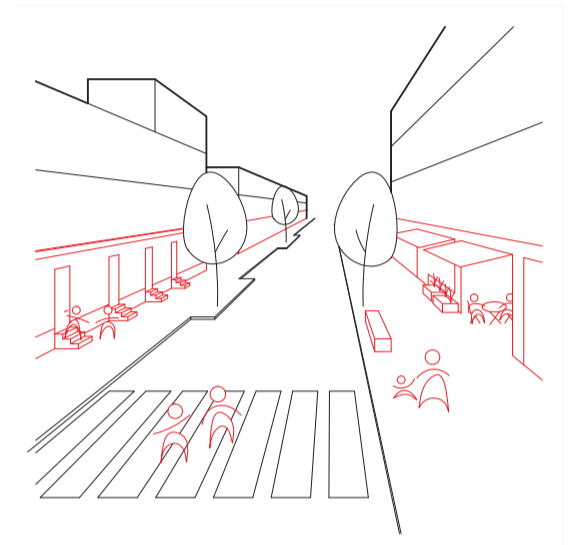
V území musí vzniknout byty, kanceláře, plochy pro obchod, služby i občanskou vybavenost tak, aby zástavba i veřejná prostranství byla intenzivně využívána po celý den různými skupinami uživatelů. Stanoven je maximální podíl dominantní funkce v území (60 %) a minimální podíly dalších dvou funkcí (15 % pro každou z nich). V území je stanovena minimální celková plocha pro funkci bydlení (7 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy).



## 02 ŽIVÁ ULICE

**Požadován je veřejně přístupný parter, který je společně s funkční regulací základním předpokladem pro oživení ulic.**

Veřejně přístupné přízemí budov významně podporuje skutečný život v ulicích – vznik kaváren, předzahrádek a jiných aktivit. To vše vytváří předpoklad pro vznik živé městské ulice.

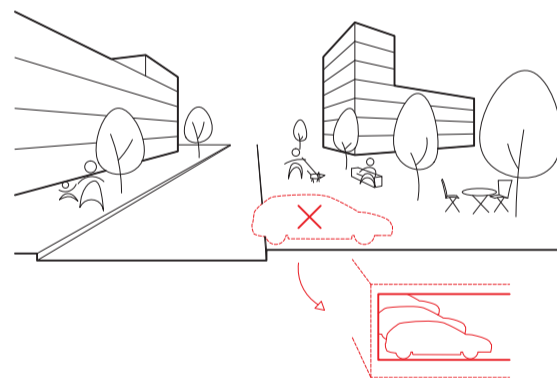


## 03 DOPRAVA A PARKOVÁNÍ

**Nová parkovací místa jsou umístěna pod terémem a povrch je určen zejména pěším.**

Dopravní napojení bloků jsou centralizována, a tak je napojení a obsluha automobilovou dopravou vhodně vymístěna z veřejného prostranství. Ulice a náměstí tedy mohou sloužit tradičně pro potřeby člověka jako bezprostředního uživatele.

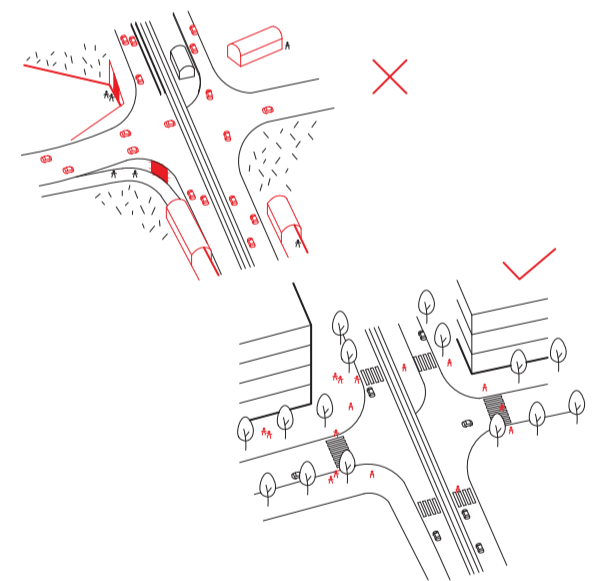
V místě křižovatky Americká – Sirková jsou zlepšeny možnosti pro chodce, především vytvořením přechodů.



## 04 PODCHOD POD SIRKOVOU

**V území bude vytvořeno kvalitní prostředí pro pěší, podchod nebude nutnou trasou a bude využit samostatně.**

Cílem je revitalizace přednádražního prostoru na úrovni ulice, tedy zajištění kvalitního a přehledného prostranství v jednotné výškové úpravě, bez bariér (tvořených dnes zejména rampami a extravilánovými svahy) a ve standardu odpovídajícímu poloze a významu prostranství ve městě. Využití podchodu musí být specifické a dostatečně komerčně atraktivní, např. kulturní či sportovní zařízení a jiné.



## 05 FASÁDY

**Fasády musí být členěny v souladu s měřítkem a charakterem městské zástavby.**

Přípustné nejsou velkoformátové fasády, které svým měřítkem, pojetím a architektonickým výrazem odpovídají zástavbě v průmyslových územích, okrajových částech města a lokalitách při dálničních přivaděčích. Uliční fronty bloků mají být členěny tradičními prostředky, tedy prostřednictvím odlišení fasád jednotlivých objektů. Jednotlivé objekty mají být členěny tradičními prvky, zejména okny a klasickými elementy.



## 06 ZELEŇ

**V nových ulicích jsou požadovány stromy a případně vertikální zeleň, u nové výstavby zelené střechy.**

V centrální části města, kde je vhodné umožnit vysokou intenzitu zastavění, je nutné současně požadovat zajištění kvality mikroklimatu (a kompenzaci zastavění) prostřednictvím všech dostupných prostředků. To zejména umístěním stromů a vytvořením vegetačních ploch pro ochlazení prostředí v horkých měsících a zadržení vody při přívalových srážkách.

