**Útvar koncepce a
rozvoje města Plzně**

ÚZEMNÍ PLÁN PLZEŇ

NÁVRH

Plzeň, srpen 2014

ÚZEMNÍ PLÁN PLZEŇ–NÁVRH

Zpracovatel: Útvar koncepce a rozvoje města Plzně

Ředitelka organizace:	Ing. Irena Vostracká
Vedoucí úseku dopravní a technické infrastruktury:	Ing. Petr Raška
Vedoucí úseku územního plánování:	Ing. Jitka Hánová
Vedoucí úkolu:	Ing. arch. Irena Králová
Zpracovatelský kolektiv:	Ing. Petr Bílek Libuše Bíšková Ing. Jiří Borkovec Ing. Josef Čihák Miroslava Dlesková Ing. arch. Zuzana Froňková Ing. Jitka Hánová RNDr. Miroslav Kopecký Ing. arch. Irena Králová Ing. arch. Irena Langová Tomáš Martinec Ing. Alena Medunová Hana Mendřecová Mgr. Miroslav Pešík Ing. Libuše Piklová Ing. Petr Raška Ing. Kateřina Routová Vladimíra Seerová Daniela Slepičková Ing. Markéta Stuchlová Ing. Pavlína Valentová

Pořizovatel: Odbor stavebně správní MMP

Vedoucí odboru:	Ing. Jan Kaisler

Obsah

ÚZEMNÍ PLÁN PLZEŇ - NÁVRH 5
1. Vymezení zastavěného území 5
2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot 5
2. 1. Základní filosofie a předpoklady koncepce rozvoje území města - preambule 5
2. 2. Základní koncepce rozvoje území města 5
2. 3. Ochrana a rozvoj hodnot města 6
2. 3. 1. Kulturní a urbanistické hodnoty 6
2. 3. 2. Přírodní hodnoty 7
2. 3. 3. Civilizační hodnoty: 7
3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 8
3. 1. Urbanistická koncepce 8
3. 1. 1. Základní principy urbanistické koncepce území města jako celku 8
3. 2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 9
3. 2. 1. Členění správního území města z hlediska zastavitelnosti 9
3. 2. 2. Vymezení systému sídelní zeleně 10
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování 10
4. 1. Dopravní infrastruktura 10
4. 1. 1. Koncepce dopravní infrastruktury 11
4. 1. 2. Vymezení prvků dopravní infrastruktury 19
4. 1. 3. Podmínky pro využití koridorů a vymezených částí ploch určených pro dopravní infrastrukturu 26
4. 2. Technická infrastruktura 29
4. 2. 1. Koncepce zásobování vodou 29
4. 2. 2. Koncepce odkanalizování území 30
4. 2. 3. Koncepce zásobování elektrickou energií 31
4. 2. 4. Koncepce zásobování zemním plynem 31
4. 2. 5. Koncepce zásobování teplem 32
4. 2. 6. Koncepce elektronických komunikací 32
4. 2. 7. Podmínky pro využití vymezených částí ploch a koridory určené pro technickou infrastrukturu 33
4. 3. Občanské vybavení 34
4. 3. 1. Koncepce občanského vybavení 34
4. 3. 2. Podmínky pro využití vymezených částí ploch určených pro občanské vybavení 34
4. 4. Veřejná prostranství 35
4. 4. 1. Koncepce veřejných prostranství 35
4. 4. 1. Podmínky pro využití veřejných prostranství 35
5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanoveni podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod. 36
5. 1. Územní systém ekologické stability 36
5. 2. Zvláště chráněná území 36
5. 3. Významné krajinné prvky, krajinný ráz 36
5. 4. Prostupnost krajiny 37
5. 5. Zelené plochy, rekreace 37
5. 6. Protierozní opatření 37
5. 7. Ochrana před povodněmi 37
5. 8. Dobývání nerostů 38
5. 9. Hlukové zatížení 38
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno

umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....39
6. 1. Členění území města na lokality.....39
6. 2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – způsob využití.....40
6. 2. 1. Plošné uspořádání – základní ustanovení.....40
6. 2. 2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....40
6. 3. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – prostorové uspořádání.....48
6. 3. 1. Prostorové uspořádání – základní ustanovení.....48
6. 3. 2. Prostorové uspořádání – umisťování výškových staveb.....48
6. 3. 3. Koncepce rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit.....49
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....49
7. 1. Veřejně prospěšné stavby.....49
7. 1. 2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.....51
7. 2. Veřejně prospěšná opatření.....52
7. 3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....52
7. 4. Plochy pro asanaci.....52
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....53
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....53
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 53
11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 61
12. Údaje o počtu listů návrhu územního plánu, počtu tabulek v textové části a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....61

ÚZEMNÍ PLÁN PLZEŇ - NÁVRH

1. Vymezení zastavěného území

Územní plán vymezuje zastavěné území takto:

- zastavěné území je vymezeno k datu 30. 6. 2014;
- zastavěné území je zobrazeno v grafické části územního plánu ve výkresech č. 1 Základní členění území a č. 2 Hlavní výkres, plochy s rozdílným způsobem využití;
- podmínky využití pro zastavěné území jsou definovány v kapitole 6.

2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2. 1. Základní filosofie a předpoklady koncepce rozvoje území města - preambule

Územní plán potvrzuje základní filosofii koncepce města a vytváří územní předpoklady jeho rozvoje takto:

- vytváří návrhem odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití územní předpoklady pro zachování a další rozvoj města Plzně jako silného hospodářského, správního, kulturního a společenského centra Plzeňského kraje;
- vytváří návrhem odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s uplatňováním zásad udržitelného rozvoje, to znamená harmonizací hospodářského růstu, sociální soudržnosti a vysoké kvality životního prostředí územní předpoklady pro zdravý růst města Plzně;
- vytváří návrhem odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití s pestrou nabídkou způsobu využití včetně odpovídající prostorové regulace a vymezením veřejných prostranství územní předpoklady pro rozvoj města Plzně jako příjemného místa k životu, k práci i trávení volného času obyvatel;
- vytváří návrhem odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití územní předpoklady pro další rozvoj základních městských funkcí návrhem vhodných ploch přestavby - transformace a zastavitelných ploch, a to za požadavku zachování ekologické stability území a vytvoření předpokladů odpovídajícího vybavení území dopravní a technickou infrastrukturou.

2. 2. Základní koncepce rozvoje území města

Územní plán stanovuje následující základní koncepci rozvoje území města:

- potvrzuje návrhem odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením prostorové regulace základní existující pozitivní prvky města, na které navazuje jeho další rozvoj, kterými jsou především:
  - přírodní prvky a charakteristická geomorfologie terénu
  - zemědělská krajina – niva řeky Mže v blízkosti historického jádra města
  - koncentrovaná struktura zástavby v centru města
  - plochy aktivní (transformované) výroby v blízkosti centra města

- řeší území celého města tak, aby nedošlo k zásadnímu ovlivnění a změnám požadavků demografických, sociálních a ekonomických, to znamená k podstatné změně velikosti města a k zásadní změně orientace jeho ekonomické základny;
- preferuje intenzivní využití již zastavěného území zahuštěním zástavby ve smyslu naplnění regulativů využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití před záborem zemědělského půdního fondu a přírodních ploch; vymezuje plochy přestavby – transformace a navrhuje pro ně nový způsob využití;
- omezuje rozvoj na kvalitní zemědělské půdě s cílem maximální ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany;
- navrhuje zastavitelné plochy určené pro další rozvoj přednostně ve vazbě na zastavěné území;
- navrhuje zastavitelné plochy určené pro další rozvoj tak, aby nevznikaly náročné dopravní vztahy přednostně v polohách, které mají zajištěnou nebo výhledově předurčenou vysokou kvalitu obsluhy městskou hromadnou dopravou;
- navrhuje zastavitelné plochy pro umístění činností náročných na dopravní obsluhu v okrajových polohách města s vazbou na okružní komunikace schopné dobře přenášet požadované dopravní zátěže;
- navrhuje jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vyváženě jak v rámci území celého města, tak v rámci jeho jednotlivých částí – městských obvodů 1 až 10;
- definuje jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití převážně jako polyfunkční se stanoveným hlavním využitím (pokud je stanoveno) a pestrou škálou přípustného využití s tím, že současně definuje využití pro danou plochu nepřípustné;
- vytváří dostatečnou nabídku ploch pro bydlení různých forem (rodinné domy, bytové domy) a tím omezuje nežádoucí suburbanizační tendence;
- vytváří územní předpoklady pro další rozvoj vědy, výzkumu a výroby s vyšší přidanou hodnotou dostatečnou nabídkou ploch přestavby - transformace a zastavitelných ploch;
- vytváří dostatečnou nabídku ploch pro umístění významných kulturních, sportovně rekreačních, školských a společenských zařízení, zdravotnických a sociálních služeb;
- chrání stávající a navrhuje nové zastavitelné plochy pro umístění občanského vybavení;
- potvrzuje stávající plochy pro rekreaci v maximální možné míře pro původní účel, tedy rekreační využití s převahou nezastavitelných ploch zeleně a nízkým prostavěním;
- vymezuje jako plochy rekreace podstatnou část ploch, definovaných v Územním plánu města Plzně schváleném v roce 1995 v jeho aktuální podobě k roku 2010 jako plochy zahrad a zahrádek a potvrzuje způsob jejich využití pro rekreaci;
- navrhuje ve velmi omezeném rozsahu nové zastavitelné plochy pro rekreaci jako logické využití části území, jedná se o zastavitelnou plochu 6_4b;
- vylučuje rozvoj těžkého průmyslu a dalších výrob a činností s negativními vlivy na životní prostředí a s vysokými dopravními nároky.

2. 3. Ochrana a rozvoj hodnot města

2. 3. 1. Kulturní a urbanistické hodnoty

Územní plán definuje následující hodnoty, které musí být při rozhodování v území chráněny, respektovány a dále rozvíjeny:

- urbanisticky cenná zástavba, která se nachází v chráněném území Městské památkové rezervace (historické jádro města), v městských památkových zónách

(vilové čtvrti Bezovka, Lochotín), památkových rezervacích lidové architektury (historická jádra původních vsí Božkov, Černice, Koterov), v památkových zónách lidové architektury (historická jádra původních vsí Bolevec, Bukovec, Červený Hrádek, Lobzy, Křimice, Radčice, Újezd);
- další významné stavební dominanty (např. Kalikovský mlýn, Hlavní nádraží ČD, Tyršův most, Okresní soud na Hamburku, kostel u Ježíška, pivovarský vodojem);
- drobná sakrální architektura v krajině;
- historické panorama města;
- kulturní a historické hodnoty jsou zobrazeny v grafické části územního plánu, ve výkresu č. 3 Urbanistická koncepce.

2. 3. 2. Přírodní hodnoty

Územní plán definuje následující hodnoty, které musí být při rozhodování v území chráněny, respektovány a dále rozvíjeny:

- chráněná území ochrany přírody na území města:
  - evropsky významná lokalita Natura 2000 Plzeň – Zábělá (lokalita páchníka hnědého);
  - přírodní rezervace (Kamenný rybník, Petrovka, Zábělá);
  - přírodní památky (Čertova kazatelna, Doubí, Kopeckého pramen, Malesická skála).
- přírodní park Horní Berounka, navržené přírodní parky Údolí Mže a Údolí Radbuzy a Úhlavy;
- vyhlášené rekreační oblasti (Bolevecké rybníky, České údolí, Dubová hora, Homolka, Chlum, Pytel, Špitálský les, Valcha, Zábělá);
- významné krajinné prvky podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (lesy, vodní toky s nivami a rybníky) a prvky registrované a zasluhující registraci podle § 6 zákona (remízy, parkové úpravy);
- územní systém ekologické stability s návazností na části systému v okolí města;
- památné stromy a aleje;
- krajinářské hodnoty území, zejména rybniční soustava s navazujícími lesními plochami;
- významné vyhlídkové body (např. rozhledna na Chlumu, rozhledna na Sylvánském vrchu, vyhlídky Švabiny, Mikulka, Háje) a jejich pohledové osy;
- jedinečný přírodní fenomén Plzně - údolní systém řek;
- systém městských a krajinných zelených ploch;
- zemědělská půda I. a II. třídy ochrany;
- ucelené krajinné komplexy s nejhodnotnějšími půdami a s trvalou perspektivou zemědělského využití;
- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- přírodní hodnoty jsou zobrazeny v grafické části územního plánu, ve výkresu č. 4 Koncepce uspořádání krajiny.

2. 3. 3. Civilizační hodnoty:

Územní plán definuje následující hodnoty, které musí být při rozhodování v území chráněny, respektovány a dále rozvíjeny:

- hodnoty území spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, v možnostech pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti jednotlivých částí města, v dostupnosti veřejné dopravy apod.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3. 1. Urbanistická koncepce

3. 1. 1. Základní principy urbanistické koncepce území města jako celku

Územní plán stanovuje následující základní principy urbanistické koncepce, které musí být při rozhodování v území dodrženy:

- potvrzení jedinečnosti a identity jednotlivých částí města, spočívající v ochraně a dalším rozvoji jejich hodnot dle specifikace pro jednotlivé lokality;
- potvrzení architektonicky a urbanisticky cenných území a prvků;
- respektování významných kompozičních prvků v obrazu města: architektonicky cenných staveb, pohledových a prostorových dominant;
- návrh města jako vyváženého harmonického celku, jako komplexu ploch a prvků přírodního i umělého charakteru;
- podpora regenerace základních městských funkcí a systémů v existujících plochách - již zastavěném území - s cílem omezení dalšího extenzivního rozvoje města na přijatelnou míru odpovídající zásadám trvale udržitelného rozvoje;
- důsledné uplatňování principů kompaktního města;
- využití potenciálu místa doplněním a intenzifikací struktury;
- vymezení ohnisek využití potenciálu území celoměstského, okrskového nebo lokálního významu;
- posílení významu centra města a zamezení další „periferizace“ centra doplněním narušené urbanistické struktury a zahuštěním - intenzifikací volbou kompaktních forem zástavby;
- rozvolňování zástavby - snižování její hustoty směrem od centra města k jeho okrajům volbou vhodných urbanistických struktur v závislosti na charakteru krajinného zázemí;
- posílení úlohy nábřeží řek, jejich zapojení do města, důraz na citlivé řešení v závislosti na jejich charakteru a poloze ve městě, harmonický kontakt zástavby a řeky;
- potvrzení osobitosti okrajových městských částí s jádry původních vesnic s charakteristickou zástavbou okolo návsí (Bukovec, Červený Hrádek, Dolní Vlkýš, Hradiště, Koterov, Litice, Malesice, Radčice, Radobyčice), které představují typický fenomén Plzně;
- důraz na strukturální pojetí vnímání a utváření města;
- zdůraznění pozitivních rysů urbanistické struktury města a základních kompozičních principů;
- zvýraznění kompozičních os hlavních sektorů města, městských tříd - původních císařských silnic směřujících radiálně do středu města;
- posílení prostorového utváření města;
- stanovení základních výškových hladin zástavby;
- stanovení podmínek pro umisťování výškových budov;
- respektování významných urbanistických a architektonických dominant, zachování pohledových os stanovením podmínek prostorového uspořádání, případně požadavky na zpracování územní studie;
- posílení úlohy veřejného prostranství;
- důraz na pěší prostupnost zástavby zejména ve vazbě na krajinné zázemí města;
- zvyšování obytného standardu města zejména důslednou ochranou stávajících veřejných prostorů, ploch zeleně a míst pro krátkodobou rekreaci
- potvrzení a další posílení úlohy prostorů niv jednotlivých řek, potvrzení jejich nezastavitelnosti;

- posílení krajinných hodnot prostoru v nivě Mže, zejména západně a východně od Roudné.

Územní plán dále upřesňuje a konkretizuje základní koncepci rozvoje území města v kapitole 6, v samostatné složce 6. 3. 3. Koncepce rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit.

3. 2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3. 2. 1. Členění správního území města z hlediska zastavitelnosti

Územní plán člení správní území města Plzně z hlediska základního uspořádání na území:

- urbanizované - městské, které zahrnuje území zastavěné (v členění na území stabilizované a plochy přestavby - transformace) a zastavitelné plochy;
- neurbanizované - krajinné, které zahrnuje území nezastavěné a plochy parků. Neurbanizovaným územím se rozumí území, které nelze zastavět vůbec nebo výjimečně a za zvláštních podmínek; součástí neurbanizovaného území je i území zastavěné stávajícími objekty, do budoucna však s vyloučenou zástavbou objektů nových; přípustnost umisťování staveb a zařízení je stanovena v kapitole 6, v regulativech způsobu využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.
  Součástí neurbanizovaného území jsou plochy změn v krajině.

  Do urbanizovaného území patří následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy rekreace;
- plochy občanského vybavení;
- plochy smíšené obytné;
- plochy obchodu, služeb a výroby;
- plochy dopravní infrastruktury – železnice;
- plochy technické infrastruktury;
- plochy výroby a skladování;
- plochy specifické – obrana a bezpečnost státu.

  Do neurbanizovaného území patří následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské;
- plochy zemědělské;
- plochy lesní;
- plochy přírodní;
- plochy parků;
- plochy těžby

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby - transformace:

- plochy rekreace;
- plochy smíšené obytné;
- plochy obchodu, služeb a výroby;
- plochy výroby a skladování.

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy určené pro další rozvoj:

- plochy rekreace;

- plochy občanského vybavení;
- plochy smíšené obytné;
- plochy obchodu, služeb a výroby;
- plochy dopravní infrastruktury – železnice;
- plochy výroby a skladování.

Územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv pro:
- plochy občanského vybavení;
- plochy smíšené obytné.

Územní plán vymezuje následující koridory pro:
- dopravní infrastrukturu
- technickou infrastrukturu

Územní plán vymezuje následující koridory územních rezerv pro:
- dopravní infrastrukturu

3. 2. 2. Vymezení systému sídelní zeleně

Územní plán vymezuje následující systém sídelní zeleně:
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy parků

Plochy přestavby – transformace, zastavitelné plochy, koridory a dále plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny ve výkrese č. 1 Základní členění území, č. 2 Hlavní výkres, plochy s rozdílným způsobem využití, č. 6 Dopravní infrastruktura, č. 7 Technická infrastruktura - vodní hospodářství a č. 8 Technická infrastruktura - energetika a elektronické komunikace.

Systém sídelní zeleně je vymezen ve výkrese č. 2 Hlavní výkres, plochy s rozdílným způsobem využití a podrobněji znázorněn ve výkrese č. 4 Koncepce uspořádání krajiny.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

Územní plán definuje následující veřejnou infrastrukturu:
- dopravní infrastrukturu;
- technickou infrastrukturu;
- občanské vybavení;
- veřejná prostranství.

4. 1. Dopravní infrastruktura

Územní plán v kapitole „4.1.1. Koncepce dopravní infrastruktury“ stanovuje koncepční prvky dopravního systému, v kapitole „4.1.2. Vymezení prvků dopravní infrastruktury“ je plošně vymezuje a v kapitole „4.1.3. Podmínky pro vymezené prostory, části ploch a koridory dopravní infrastruktury“ definuje pro plošně vymezené prvky podmínky jejich využití.

4. 1. 1. Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravního systému je stanovena uspořádáním a rozvojem komunikační sítě, uspořádáním a rozvojem prvků dopravy v klidu, uspořádáním a rozvojem prvků veřejné dopravy, uspořádáním a rozvojem prvků železniční dopravy, uspořádáním a rozvojem prvků pěší a cyklistické dopravy a uspořádáním prvků letecké dopravy.

A. Uspořádání a rozvoj komunikační sítě

Komunikační síť je tvořena stávajícími a navrženými úseky komunikací, které jsou uspořádány do funkčních skupin. Funkční skupiny se dělí na „dálnice“, „rychlostní komunikace (včetně navazujících úseků silnic I. tříd)“, „sběrné komunikace – městský okruh a jeho napojení“, „sběrné komunikace (včetně navazujících úseků silnic II. a III. tříd)“ a poslední funkční skupinou jsou „obslužné komunikace, pěší a obytné zóny“. Z funkční skupiny „sběrné komunikace – městský okruh a jeho napojení“ jsou vyčleněny úseky se zvýšeným dopravním komfortem a z funkční skupiny „sběrné komunikace“ jsou vyčleněny úseky se sníženým dopravním komfortem.

a) Dálnice
   - Dálnice D5, úseky na katastrálním území města, stav

b) Rychlostní komunikace (včetně navazujících úseků silnic I. tříd)
   - Silnice I/20, úsek jižní hranice města - křižovatka s dálnicí D5, návrh
   - Silnice I/20, úsek křižovatka s dálnicí D5 - K Dráze, stav
   - Silnice I/26, úsek východní hranice města - K Fořtovně, stav
   - Silnice I/27, úsek severní hranice města - křižovatka u zastávky Bolevec, stav, návrh na rozšíření na čtyřpruhové uspořádání
   - Silnice I/26, úsek jihozápadní hranice města – Folmavská, stav
   - Silnice I/27, úsek jižní hranice města – Sukova, stav

c) Sběrné komunikace - městský okruh a jeho napojení

   úseky se zvýšeným dopravním komfortem
   - U Seřadiště, úsek K Dráze – Velenická, (průjezdní úsek silnice I/20), stav
   - Velenická, úsek Koterovská – Na Růžku, (průjezdní úsek silnice I/20), návrh
   - Plaská, úsek zastávka Bolevec – Studentská, (průjezdní úsek silnice I/27), stav
   - Karlovarská, úsek Úněšovská – Studentská, (průjezdní úsek silnice I/20), stav, návrh na rozšíření na čtyřpruhové uspořádání
   - Rokycanská, úsek K Fořtovně – Jateční, (průjezdní úsek silnice I/26), stav
   - Městský okruh, úsek Na Růžku – Na Roudné, (průjezdní úsek silnice I/20), návrh
   - Městský okruh, úsek Plaská – Na Roudné, (průjezdní úsek silnice I/20), návrh
   - Městský okruh, Studentská, úsek Plaská – Karlovarská, (průjezdní úsek silnice I/20), stav
   - Městský okruh, úsek Chebská – Karlovarská, návrh
   - Městský okruh, úsek Domažlická – Chebská, stav, návrh na rozšíření na čtyřpruhové uspořádání
   - Městský okruh, Folmavská a Sukova, úsek Domažlická – Klatovská, stav
   - Městský okruh, Na Růžku, úsek Koterovská – Velenická, návrh

   úseky ostatní
   - Městský okruh, úsek Čechova - Zborovská, návrh
   - Městský okruh, Zborovská – Mostní - Malostranská, stav
   - Městský okruh, 17. listopadu a náměstí Míru, úsek Čechova – Klatovská, stav
   - Městský okruh, Slovanská alej, stav
   - Městský okruh, úpravy v oblasti náměstí Milady Horákové, návrh

d) Sběrné komunikace (včetně navazujících úseků silnic II. a III. tříd)

úseky se sníženým dopravním komfortem

- Palackého náměstí, úsek sady Pětatřicátníků – Jízdecká, stav
- Přemyslova - Skvrňanská, úsek Jízdecká - Tylova, (průjezdní úsek silnice I/26), stav
- Tyršova – Jízdecká, úsek Ján – Přemyslova, (průjezdní úsek silnice I/26), stav
- Sirková, úsek Americká – U Prazdroje, stav
- Karlovarská, úsek sady Pětatřicátníků – Lidická, stav
- U Prazdroje, úsek Sirková – Jateční, (průjezdní úsek silnice I/26), stav
- Koterovská, úsek Brojova – Železniční, stav
- Mikulášská – Slovanská, úsek Americká – nám. M. Horákové, stav
- Klatovská, úsek Sukova - Palackého náměstí, stav
- Masarykova, úsek Těšínská – Mohylová, stav

úseky ostatní

- Rychtářka – Na Roudné, návrh
- Korandova – Kotkova, úsek Hálkova – Kollárova, (průjezdní úsek silnice I/27), stav, návrh úpravy komunikace
- Kotkova, úsek Přemyslova – Kollárova (průjezdní úsek silnice I/27), návrh, úprava polohy komunikace
- Železniční – U Trati - Borská, úsek Lobezská – okružní křižovatka Borská , stav
- Sukova – Hálkova, (průjezdní úsek silnice I/27), návrh
- Lobezská, úsek Železniční – Částkova, stav
- Lobezská, v úseku Železniční – U Prazdroje, stav
- Částkova, úsek Lobezská – Slovanská, stav
- Doudlevecká – Zborovská, úsek U Trati – městský okruh, stav
- Sukova – Domažlická přes areál Škoda, návrh
- prodloužená alej Svobody, propojení na západní část městského okruhu včetně propojení na ulici Na Chmelnicích, návrh
- Na Chmelnicích, stav
- napojení Radčic na městský okruh, návrh
- Gerská, stav
- Silnice III/1808, v úseku Gerská – hranice města, stav
- Silnice III/1805 na území města, stav
- Karlovarská, úsek Lidická – Gerská, stav
- Přemyslova – Karlovarská, průjezdní úsek silnice I/27, návrh
- alej Svobody, stav
- prodloužení aleje Svobody do OK v ulici Na Roudné, návrh
- Lidická, (průjezdní úsek silnice I/27), stav
- Na Roudné, úsek vjezd do Fakultní nemocnice – ulice 28. října, stav
- ulice 28. října, úprava vedení při křižovatce s ulicí Nad Feronou, návrh
- ulice 28. října, stav
- Jateční, stav
- napojení Jateční na východní část městského okruhu, návrh
- Chrástecká , stav
- Mohylová, úsek Chrástecká – Masarykova, stav
- Těšínská, stav
- Masarykova, úsek Rokycanská – Těšínská, stav
- Masarykova, úsek Mohylová – Zábělská, stav

- Zábělská, v úseku Masarykova – hranice města včetně navazujícího úseku silnice II/233, stav
- Hřbitovní, stav
- Vyhlídková v úseku Rokycanská – K Hrádku, návrh
- Hrádecká, v úseku Zábělská – Červenohrádecká, stav
- Červenohrádecká, stav
- přeložka silnice II/233, včetně napojení Červenohrádecké, návrh
- Vesnická včetně navazujícího úseku silnice III/18016, stav
- Dlouhá, stav
- Revoluční, stav
- K Fořtovně, stav
- obchvat Božkova, návrh
- K Hrádku, úsek Rokycanská – obchvat Božkova, stav
- napojení Lobez na východní část městského okruhu, návrh
- Letkovská včetně navazujícího úseku silnice III/18019, stav
- Sušická, stav
- Božkovské náměstí, stav
- silnice II/180, Kyšice – Chrást na území města, návrh
- alej Svobody, propojení na východní část městského okruhu, návrh
- Koterovská náves, stav
- Na Hradčanech včetně navazujícího úseku silnice III/18020, stav
- propojení Barvínková – Koterovská náves, stav
- Písecká, stav
- Nepomucká, úsek nám. M. Horákové – K Plzenci, stav
- V Hliníku včetně navazujícího úseku silnice II/180, stav
- K Cihelnám, stav
- Štefánikova, stav
- Dlážděná, stav
- Koterovská, v úseku Brojova – Velenická, stav
- Mezi Řekami, úsek Nepomucká – Koterovská, návrh
- silnice III/18021 na území města, stav
- Edvarda Beneše, v úseku ulice 17. Listopadu – Zborovská, stav
- Do Štěnovic včetně navazujícího úseku silnice III/18032, stav
- Litická, stav
- K Doudlevcům, stav
- Zborovská, v úseku Tyršův most – Mostní, stav
- silnice III/18032 v úseku Zborovská – K Doudlevcům, stav
- Řepná, úsek Klatovská – Za Rybárnou, stav
- propojení Klatovská – Řepná při jižním okraji Litic, stav
- Klatovská, úsek Sukova – hranice města, stav
- silnice III/18032a na území města, stav
- propojení Klatovská – křižovatka Tyršův sad, stav
- K Valše, stav
- K Sinoru včetně navazujícího úseku silnice III/18043, stav
- Novoveská včetně navazujícího úseku silnice III/18044, stav
- Dobřanská, vyjma úseku přes železniční trať Plzeň – Železná Ruda, stav
- Dobřanská, úsek přes železniční trať Plzeň – Železná Ruda, návrh
- Kaplířova, úsek Klatovská – Dobřanská, stav, návrh doplnění tramvajového tělesa

- Univerzitní, úsek Dobřanská – Daimlerova, stav
- Daimlerova, stav
- propojení Daimlerova – lokalita Nová Valcha, návrh
- U Letiště, stav
- Borská, úsek U Letiště – OK Borská, stav
- Domažlická, vyjma přesmyku domažlické trati, (průjezdní úsek silnice I/27), stav
- Domažlická, přesmyk domažlické trati, (průjezdní úsek silnice I/27), návrh
- Vejprnická, stav
- Lábkova, stav
- prodloužení Lábkovy na Křimickou, návrh
- Křimická, stav
- Chebská včetně navazujícího úseku silnice II/605, stav
- Prvomájová včetně navazujícího úseku silnice III/2031, stav
- Zámecká včetně navazujícího úseku silnice III/18053, stav
- Radčická, stav
- V Radčicích, stav
- Malesická náves, stav
- Mlýnská včetně navazujícího úseku silnice III/18050, stav
- Chotíkovská včetně navazujícího úseku silnice III/18051, stav
- Vlkýšská, stav
- silnice III/18052, úsek Vlkýšská – Na Stráži, stav
- Na Stráži, stav
- silnice III/18050, úsek V Radčicích – Malesická náves, stav
- silnice II/180 Třemošná, přeložka s jižním obchvatem, návrh

e) Obslužné komunikace, obytné a pěší zóny

Jednotlivé úseky nejsou v textové části vyjmenovány, jejich rozsah je stanoven grafickým zobrazením.

Graficky jsou funkční skupiny komunikací zobrazeny ve výkresu č. 6 Dopravní infrastruktura.

B. Uspořádání a rozvoj prvků dopravy v klidu

Systém dopravy v klidu je tvořen stávajícími a navrženými záchytnými parkovišti P+R, P+G, parkovišti pro významné aktivity, parkovištěm pro autobusy a záchytným parkovištěm pro nákladní automobily.

a) Záchytná parkoviště P+R

- Tachovská, záchytné parkoviště P+R, návrh
- Okounová, záchytné parkoviště P+R, návrh
- Cvokařská, záchytné parkoviště P+R, návrh
- U Zahrádek , záchytné parkoviště P+R, stav
- Světovar, záchytné parkoviště P+R, návrh
- Libušínská, záchytné parkoviště P+R, návrh
- Mezi Řekami, záchytné parkoviště P+R, návrh
- Dobřanská, záchytné parkoviště P+R, návrh
- Domažlická, záchytné parkoviště P+R, návrh
- Vojanova, záchytné parkoviště P+R, návrh
- Na Chmelnicích, záchytné parkoviště P+R, návrh
- Borská, záchytné parkoviště P+R, návrh
- Vejprnická, Domažlická, záchytné parkoviště P+R, návrh
- nám. Emila Škody, záchytné parkoviště P+R, stav

b) Záchytná parkoviště P+G
- U Ježíška, záchytné parkoviště P+G, stav
- Na Belánce, záchytné parkoviště P+G, návrh
- Korandova, záchytné parkoviště P+G, návrh
- Kotkova, záchytné parkoviště P+G, návrh
- Truhlářská, záchytné parkoviště P+G, stav
- Na Poříčí, záchytné parkoviště P+G, návrh
- Lochotínská, záchytné parkoviště P+G, návrh

c) Parkoviště pro významné aktivity
- Nad Zoo – parkoviště pro zoologickou a botanickou zahradu, návrh
- Pod Vinicemi – parkoviště pro zoologickou a botanickou zahradu, stav
- alej Svobody – parkoviště pro Fakultní nemocnici Lochotín, stav
- u věznice, parkoviště, návrh
- Štefánikovo náměstí - parkoviště pro zimní stadion, stav
- Třebízského ulice – parkoviště pro zimní stadion, stav
- Pobřežní – parkoviště pro divadlo, stav
- u Hlavního nádraží, parkoviště, stav
- u Prazdroje, parkoviště, stav
- u bazénu Slovany – parkoviště pro sportovní areály v okolí bazénu, stav
- Šumavská – parkoviště pro autobusový terminál, návrh
- Lobzy – parkoviště pro střelnici, stav
- Borská - parkoviště pro Techmanii, stav
- sady Pětatřicátníků – parkoviště pro historické jádro města, stav
- Anglické nábřeží, prostor mezi Americkou a Šafaříkovými sady – parkoviště pro historické jádro města, návrh

d) Parkoviště pro autobusy
- Pallova, parkoviště autobusů, stav

e) Záchytné parkoviště pro nákladní dopravu
- Domažlická, parkoviště nákladních automobilů, stav

Graficky jsou prvky systému dopravy v klidu zobrazeny ve výkresu č. 6 Dopravní infrastruktura.

C. Uspořádání a rozvoj prvků veřejné dopravy

Systém veřejné dopravy je tvořen stávajícími a navrženými tramvajovými tratěmi, technickými provozy systému MHD, obratišti MHD, terminály linkové autobusové dopravy a měnírnami elektrické trakce systému MHD.

a) tramvajové tratě
- tramvajová trať Slovany – Bolevec, stav
- tramvajová trať Skvrňany – Světovar, stav
- tramvajová trať Bory – Košutka, stav
- prodloužení tramvajové tratě k Západočeské univerzitě, návrh
- prodloužení tramvajové tratě do lokality „Kasárna Slovany“, návrh
- prodloužení tramvajové tratě na Vinice, návrh
- prodloužení tramvajové tratě ze stávajícího obratiště Světovar do navrženého obratiště Libušínská, návrh
- manipulační trať ze stávajícího obratiště Vojanova do technické základny systému MHD Skvrňany, návrh

b) technické provozy systému MHD
- technická základna systému MHD Skvrňany, návrh
- přestavba a rozšíření areálu tramvajové vozovny Slovany, stav + návrh
- technická základna systému MHD Karlov, stav

c) obratiště MHD
- Dolní Vlkýš, Vlkýšská náves, návrh
- Malesice, v navržené okružní křižovatce Chotíkovská – Vlkýšská, návrh
- Malesice, Malesická náves, stav
- Sylván, Na Chmelnicích, návrh
- Vinice, Vrbovecká ulice, stav
- Křimice, Prvomájová – Vochovská, stav
- Borská pole, v navržené okružní křižovatce Ke Karlovu – prodloužení ulice U Panasoniku, návrh
- Borská pole, U Letiště, návrh
- Bory, Kaplířova a Dobřanská, návrh
- Borská pole, objezdem bloku Teslova – U Nové Hospody, stav
- Borská pole, u Západočeské univerzity, stav
- Karlov, Na Pomezí, stav
- Nová Hospoda, Dopravní ulice, stav
- Zátiší, objezdem bloku Línská – Domažlická, stav
- Zadní Skvrňany, Vojanova, stav
- Zadní Skvrňany, Lábkova, stav
- Přední Skvrňany, Vejprnická, stav
- Husova, stav
- Bory, Heyrovského, stav
- České údolí, stav
- Valcha, Sulkovská, stav
- Nová Valcha, návrh
- Lhota, Náves, stav
- Lhota, objezdem bloku v návrhové lokalitě 10_1d Lhota, návrh
- Litice, Klatovská – Šlovická, stav
- Litice – K Dubové Hoře, objezdem bloku Cihlářská a K Ovčínu, návrh
- Litice, v navržené okružní křižovatce při sjezdu ze silnice I/27 na Výsluní, návrh
- Košutka, Krašovská – Toužimská, stav
- Bolevec, Gerská, stav
- Bolevec, Tachovská, stav
- Mozartova, stav
- Alej Svobody, stav
- Orlík, stav
- Bílá Hora, 28. října, stav
- Bukovec, výrobní území, stav
- Chlumek, K Papírně, v navržené okružní křižovatce, návrh
- Bukovec, Pod Kruhovkou – Hlavní, stav
- Šumavská, návrh
- Doubravka – Zábělská, stav
- Doubravka, Na Dlouhých, kolem bloku Popelnicová - Radiová - Mohylová, stav
- Hřbitovní, v navržené okružní křižovatce, návrh
- Lobzy, objezdem bloku Dlouhá – Pod Vrchem – Sokolská, stav
- Rokycanská – U Zahrádek, stav
- Nákupní, stav
- Červený Hrádek, Červenohrádecká – Vesnická, stav
- Červený Hrádek, Červenohrádecká - K Bukovci, návrh

- Petrohrad, objezdem bloku Sladkovského – Lobezská - Plzenecká – Guldenerova, stav
- Libušínská, návrh
- Mezi Řekami, návrh
- Náměstí Milady Horákové, stav
- Jasmínová – Koterovská, objezdem bloku, stav
- Bručná, Nepomucká – Štefánikova, v navržené okružní křižovatce, návrh
- Hradiště, Na Rychtě, stav
- Podhájí, objezdem bloku K Točně – Lužní – V Podhájí – Nad Úhlavou, stav
- Černice, Na Vápenicích, stav
- Černice, K Cihelnám, v okružní křižovatce, stav
- Černice, Písecká, v okružní křižovatce, stav
- Božkov, K Jezu – Sušická, stav
- Božkov, v navržené okružní křižovatce v ulici K Hrádku, návrh
- Koterov, Na Hradčanech - U Mlýna, návrh

d) terminály linkové autobusové dopravy
- autobusový terminál Šumavská, návrh
- Centrální autobusové nádraží, Husova, stav
- přestupní uzel Kaplířova, návrh
- přestupní uzel Zábělská, stav
- přestupní uzel Okounová, stav
- přestupní uzel náměstí Milady Horákové, návrh
- přestupní uzel Fakultní nemocnice v uličním prostoru Aleje Svobody, návrh

e) měnírny elektrické trakce systému MHD
- měnírna Bolevec, stav
- měnírna Lochotín, stav
- měnírna Hydro, stav
- měnírna Bory, stav
- měnírna Zátiší, stav
- měnírna Karlov, stav
- měnírna Slovany, stav
- měnírna Letná, stav
- měnírna Družba, návrh
- měnírna Černice, návrh
- měnírna Lochotínská, návrh
- měnírna K Stráži, návrh
- měnírna ZČU, návrh

Graficky jsou prvky systému veřejné dopravy zobrazeny ve výkresu č. 6 Dopravní infrastruktura.

D. Uspořádání a rozvoj prvků železniční dopravy

Systém železniční dopravy je tvořen stávajícími a navrženými plochami dopravní infrastruktury – železnice, návrhem železnice - tunel a stávajícími a navrženými železničními stanicemi a zastávkami. Graficky jsou prvky systému železniční dopravy zobrazeny ve výkresu č. 6 Dopravní infrastruktura.

a) plochy dopravní infrastruktury – železnice
viz kapitola 6. 2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy dopravní infrastruktury – železnice obsahují:
- Uzel Plzeň, návrh úpravy
- Trať Plzeň – Chrást (Praha), stav

- Trať Plzeň – Praha, stav
- Trať Plzeň – České Budějovice, stav, modernizace stávající trati
- Trať Plzeň – Železná Ruda, stav, návrh zdvojkolejnění stávající trati
- Trať Plzeň – Domažlice, v trase rychlého spojení RS 3, návrh
- Trať Plzeň – Nýřany (Domažlice), stav, modernizace stávající trati
- Trať Plzeň – Cheb, stav
- Trať Plzeň – Žatec, stav

b) železnice – tunel
- Trať Plzeň – Praha, stav

c) železniční stanice a zastávky
- Plzeň hlavní nádraží, stav
- Plzeň – Doubravka na trati Plzeň – Praha, stav
- Plzeň – Slovany na trati Plzeň – České Budějovice, návrh
- Plzeň – Koterov na trati Plzeň – České Budějovice, stav
- Plzeň zastávka na trati Plzeň – Železná Ruda, stav
- Plzeň – Bory na trati Plzeň – Železná Ruda, návrh
- Plzeň – Valcha na trati Plzeň – Železná Ruda, stav
- Plzeň – Černý most na trati Plzeň – Železná Ruda, návrh
- Plzeň – Lhota na trati Plzeň – Železná Ruda, návrh
- Plzeň – Jižní předměstí na tratích Plzeň – Cheb a Plzeň – Domažlice, stav
- Plzeň – Skvrňany na trati Plzeň – Domažlice, návrh
- Plzeň – Zadní Skvrňany na trati Plzeň – Cheb, stav
- Plzeň – Křimice na trati Plzeň – Cheb, stav
- Plzeň – Bílá Hora na trati Plzeň - Žatec, stav
- Plzeň – Bolevec na trati Plzeň - Žatec, stav
- Plzeň – Orlík na trati Plzeň - Žatec, stav

Graficky jsou prvky systému železniční dopravy zobrazeny ve výkresu č. 6 Dopravní infrastruktura.

E. Uspořádání a rozvoj prvků pěší a cyklistické dopravy

Systém pěší a cyklistické dopravy tvoří cesty v krajině – greenways, cesty v krajině, propojení stavebně nesrostlých území a významné cyklistické trasy v zastavitelném území. „Cesty v krajině – greenways“ tvoří záměrně utvářený systém navržených nebo stávajících cest určený pro převedení celoměstských, regionálních a dálkových pěších a cyklistických tras městem. „Cesty v krajině“ jsou ostatní stávající cesty v krajině zachovávající prostupnost krajiny v okolí města. V zastavěném území je prostupnost pro pěší a cyklisty zajištěna též uličními prostory a dalšími veřejnými prostranstvími města.

a) cesty v krajině – greenways

Síť greenways je tvořena stávajícími a navrhovanými úseky níže uvedených tras.

- Greenway podél Berounky
- Greenway podél Úslavy
- Greenway podél Úhlavy
- Greenway podél Radbuzy
- Greenway podél Mže
- Greenway podél Boleveckých rybníků
- Greenway podél Hrádeckého potoka

- Greenway podél Božkovského potoka
- Greenway podél Vejprnického potoka

Rozdělení úseků na „stav“ a „návrh“ je stanoveno pouze grafickým zobrazením.

b) cesty v krajině

Jednotlivé úseky nejsou v textové části vyjmenovány, jejich rozsah je stanoven grafickým zobrazením.

c) propojení stavebně nesrostlých území
- Křimice – Malesice – Radčice, návrh
- Malesice – Dolní Vlkýš, návrh
- Radčice – Terasy Na Vinicích, návrh
- Terasy Na Vinicích - Plzeň, Kalikovský mlýn, návrh
- Újezd – Zábělá, návrh
- Újezd – Červený Hrádek
- Radobyčice – Malá Homolka, návrh
- Malá Homolka – Výsluní, návrh
- Výsluní - Tyršův most, návrh
- Litice, K Dubové hoře – Litice, U Valchy, návrh
- Litice Na Vršku – Litice, Pod Hůrkou, návrh
- Lhota – Valcha, návrh

d) významné cyklistické trasy v zastavitelném území

Jednotlivé úseky nejsou v textové části vyjmenovány, jejich rozsah je stanoven pouze grafickým zobrazením.

Graficky jsou prvky systému pěší a cyklistické dopravy zobrazeny ve výkresu č. 6 Dopravní infrastruktura.

F. Uspořádání prvků letecké dopravy

Systém letecké dopravy je tvořen stávajícím letištěm a heliporty. Nové prvky pro leteckou dopravu nejsou navrženy. Graficky jsou prvky systému letecké dopravy zobrazeny ve výkresu č. 6 Dopravní infrastruktura.

a) letiště
- Letkov, sportovní letiště, stav

b) heliporty
- heliport v areálu FN Lochotín, stav
- heliport v areálu FN Bory, stav
- heliport Hasičského záchranného sboru Košutka, stav
- heliport Hasičského záchranného sboru Koterovská, stav

Graficky jsou prvky systému pěší a cyklistické dopravy zobrazeny ve výkresu č. 6 Dopravní infrastruktura.

4. 1. 2. Vymezení prvků dopravní infrastruktury

Plošné vymezení stanovených prvků dopravní infrastruktury je provedeno Prostory pro vedení komunikací, Koridory pro pozemní komunikace a tramvajové tratě, Vymezenými částmi ploch určenými pro dopravní infrastrukturu, Plochami dopravní infrastruktury –

železnice, Koridory pro železniční infrastrukturu, Cestami v krajině, Cestami v krajině greenways, Koridory pro cesty v krajině – greenways a Koridory - rezerva.

A. Vymezení prvků komunikační sítě

Pro prvky komunikační sítě jsou vymezeny „Prostory pro vedení komunikací“. Tam, kde se vymezené prostory pro vedení komunikací překrývají s veřejným prostranstvím, jedná se o upřesnění jeho charakteru a podmínek využití. Pro stavby nových nebo rozšiřovaných úseků jsou vymezeny „Koridory pro pozemní komunikace a tramvajové tratě“.

Prostory pro vedení komunikací se dělí dle charakteru na:
- Uliční prostory městských tříd
- Uliční prostory významných ulic
- Uliční prostory obslužných ulic
- Prostory technického typu
- Prostory krajinného typu
- Estakády
- Tunely

Vymezené „Prostory pro vedení komunikací“ jsou zobrazeny ve výkresu č. 6. Dopravní infrastruktura.

Koridory pro pozemní komunikace a tramvajové tratě:

DK-1 Sukova – Hálkova, průjezdní úsek silnice I/27 včetně napojení do prodloužené Čermákovy ulice a křižovatky s Goldscheiderovou ulicí
DK-2 Hálkova – Přemyslova, průjezdní úsek silnice I/27
DK-3 Přemyslova – Karlovarská, průjezdní úsek silnice I/27
DK-4 Silnice I/27, úsek Třemošenský rybník – Orlík
DK-5 Silnice I/20, úsek dálnice D5 – hranice města
DK-6 Velenická, úsek Koterovská – Na Růžku, průjezdní úsek silnice I/20
DK-7 Městský okruh, úsek Na Růžku – Na Roudné, průjezdní úsek silnice I/20
DK-8 Městský okruh, úsek Plaská – Na Roudné, průjezdní úsek silnice I/20
DK-9 Silnice I/20, úsek Studentská – Úněšovská
DK 10 Napojení lokality 1_38 Vinice sever
DK-11 Městský okruh, úsek Zborovská - Klatovská
DK-12 Sukova – Domažlická přes areál Škoda včetně napojení lokalit 3_4 a 3_4a Borská a 3_65 a 3_65a Zelený trojúhelník
DK-13 Městský okruh, úsek Domažlická – Studentská včetně rezervy na čtyřpruh a včetně napojení Radčic a Vinic
DK-14 Alej Svobody, propojení na západní část městského okruhu
DK-15 Mezi Řekami, úsek Nepomucká - U Seřadiště
DK-16 Božkov, přeložka silnice III/18019
DK-17 Městský okruh, Na Růžku, úsek Koterovská - Velenická
DK-18 Rokycanská – Červenohrádecká - Hřbitovní, propojení v lokalitách 4_11 a 4_11a Hřbitovní
DK-19 Univerzitní, propojení na silnici I/26 včetně napojení Obchodní
DK-20 Rychtářka - Na Roudné - alej Svobody, silniční systém města Plzně v oblasti Roudné
DK-21 Alej Svobody, propojení na východní část městského okruhu
DK-22 Pod Mikulkou, propojení na alej Svobody

DK-23 Tramvajová trať Klatovská - U Letiště včetně navazujících komunikací
DK-24 Nepomucká, úsek K Dráze - K Plzenci
DK-25 Lochotínská, propojení na Karlovarskou
DK-26 Vyhlídková, úsek Rokycanská – K Hrádku
DK-27 Silnice III/18043, mimoúrovňové křížení s klatovskou tratí
DK-28 Mikulášská, úsek Americká - Rubešova
DK-29 Úněšovská, propojení do okružní křižovatky Studentská
DK-30 Červenohrádecká, úsek Staroveská - přeložka silnice II/233 včetně smíšené stezky pro pěší a cyklisty
DK-31 Silnice III/ 18050, úsek Radčice – Malesice včetně smíšené stezky pro pěší a cyklisty
DK-32 Silnice III/18052, úsek Malesice – Dolní Vlkýš včetně smíšené stezky pro pěší a cyklisty
DK-33 Daimlerova, propojení do lokality 3_25a Nová Valcha
DK-34 Silnice II/180, úsek Kyšice - Chrást a silnice II/233, úsek Újezd - hranice města
DK-35 28.října, úsek Na Roudné - Nad Priorem
DK-36 Domažlická, úsek Na Pile – Zátiší, včetně asanace okolního území a úprav komunikační sítě
DK-37 Terezie Brzkové, napojení na městský okruh
DK-38 Silnice III/18032, úsek Tyršův most - Radobyčice
DK-39 Prvomájová, napojení lokality 5_4b Křimice Prvomájová
DK-40 Na Zavadilce, napojení lokality 1_41b Zavadilka
DK-41 Radčická, úsek Kalikovský mlýn – pod Zámečkem včetně smíšené stezky pro pěší a cyklisty
DK-42 U Panasoniku, propojení Ke Karlovu
DK-43 Lábkova, propojení na Křimickou
DK-44 Tramvajová trať, úsek nám. M. Horákové - Mezi Řekami včetně souběžných komunikací
DK-45 Podnikatelská, propojení na Dopravní
DK-46 Lobezská – Revoluční, obchvat Lobez
DK-47 II/180 Třemošná, přeložka s jižním obchvatem

Vymezené „Koridory pro pozemní komunikace a tramvajové tratě“ jsou zobrazeny ve výkresu č. 6. Dopravní infrastruktura.

B. Vymezení prvků dopravy v klidu

Prvky pro dopravu v klidu jsou vymezeny Vymezenými částmi ploch určenými pro dopravní infrastrukturu.

a) Záchytná parkoviště P+R

DI-4 Dobřanská, Kaplířova – obratiště MHD a IDS, záchytné parkoviště P+R

DI-5 Okounová – záchytné parkoviště P+R

DI-6 Libušínská – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R

DI-7 Cvokařská – záchytné parkoviště P+R

DI-8 Tachovská – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R

DI-9 Vojanova – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R

DI-10 Mezi Řekami – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R

DI-11 Světovar –záchytné parkoviště P+R

DI-12 Domažlická – parkoviště nákladních automobilů, záchytné parkoviště P+R

DI-13 Na Chmelnicích – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R

DI-24 Vejprnická, Domažlická – záchytné parkoviště P+R
DI-26 Borská – záchytné parkoviště P+R
DI-33 Nám. E. Škody – záchytné parkoviště P+R
DI-38 U Zahrádek – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R

b) Záchytná parkoviště P+G

DI-14 Na Poříčí – záchytné parkoviště P+G

DI-15 Lochotínská – záchytné parkoviště P+G

DI-25 Kotkova – záchytné parkoviště P+G
DI-27 Korandova – záchytné parkoviště P+G
DI-28 Na Belánce -záchytné parkoviště P+G, měnírna elektrické trakce Bory
DI-34 Truhlářská – záchytné parkoviště P+G
DI-35 U Ježíška – záchytné parkoviště P+G

c) Parkoviště pro významné aktivity

DI-1 Šumavská – autobusový terminál, obratiště MHD, parkoviště

DI-22 Alej Svobody – parkoviště

DI-23 Nad ZOO – parkoviště

DI-29 U věznice – parkoviště
DI-32 Lobzy – parkoviště
DI-47 Pod Vinicemi – parkoviště
DI-48 Štefánikovo náměstí – parkoviště
DI-49 Třebízského - parkoviště
DI-50 Pobřežní - parkoviště
DI-51 U Hlavního nádraží - parkoviště
DI-52 U bazénu Slovany - parkoviště
DI-53 Borská u Techmanie - parkoviště
DI-54 Sady Pětatřicátníků - parkoviště
DI-55 Anglické nábřeží - parkoviště
DI-57 U Prazdroje - parkoviště

d) Parkoviště pro autobusy

DI-36 Pallova – parkoviště autobusů

e) Záchytné parkoviště pro nákladní dopravu

DI-12 Domažlická – parkoviště nákladních automobilů, záchytné parkoviště P+R

Vymezené prvky pro dopravu v klidu je zobrazeny ve výkresu č. 6. Dopravní infrastruktura.

C. Vymezení prvků veřejné dopravy

a) tramvajové tratě

Stávající tramvajové tratě jsou součástí Prostorů pro vedení komunikací.
Nové úseky „Prodloužení tramvajové tratě na Vinice“ a „Prodloužení tramvajové tratě ze stávajícího obratiště Světovar do navrženého obratiště Libušínská“ se nacházejí uvnitř stávajících prostorů pro vedení komunikací a nejsou samostatně vymezeny.

Stavba manipulační trati ze stávajícího obratiště Vojanova do technické základny systému MHD Skvrňany je součástí Vymezené částí plochy určené pro dopravní infrastrukturu:

DI-3 Skvrňany – technická základna systému MHD

Pro umístění staveb nových úseků „prodloužení tramvajové tratě k Západočeské univerzitě“ a „prodloužení tramvajové tratě do lokality „Kasárna Slovany“, jsou vymezeny Koridory pro pozemní komunikace a tramvajové tratě:

DK-23 Tramvajová trať Klatovská - U Letiště včetně navazujících komunikací
DK-44 Tramvajová trať, úsek nám. M. Horákové - Mezi Řekami včetně souběžných komunikací

b) technické provozy systému MHD

Technické provozy systému MHD jsou vymezeny Vymezenými částmi ploch určenými pro dopravní infrastrukturu:

DI-2 Slovanská alej – technická základna systému MHD, měnírna elektrické trakce Slovany
DI-3 Skvrňany – technická základna systému MHD
DI-31 Karlov – technická základna systému MHD

c) obratiště MHD

Obratiště MHD jsou součástí Prostorů pro vedení komunikací případně jiných částí veřejného prostranství nebo jsou vymezeny Vymezenými částmi ploch určenými pro dopravní infrastrukturu:

DI-1 Šumavská – autobusový terminál, obratiště MHD, parkoviště
DI-4 Dobřanská, Kaplířova – obratiště MHD a IDS, záchytné parkoviště P+R
DI-6 Libušínská – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R
DI-8 Tachovská – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R
DI-9 Vojanova – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R
DI-10 Mezi Řekami – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R
DI-13 Na Chmelnicích – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R
DI-16 U Letiště – obratiště MHD, měnírna elektrické trakce ZČU
DI-17 Červenohrádecká – obratiště MHD
DI-37 Zábělská – obratiště MHD a IDS
DI-38 U Zahrádek – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R
DI-39 Dopravní – obratiště MHD
DI-40 Gerská – obratiště MHD
DI-41 Mozartova – obratiště MHD
DI-42 Vejprnická – obratiště MHD
DI-43 České údolí – obratiště MHD
DI-44 K Jezu – obratiště MHD
DI-56 Krašovská - Toužimská - obratiště MHD

d) terminály linkové autobusové dopravy

Terminály linkové autobusové dopravy jsou součástí Prostorů pro vedení komunikací nebo jsou vymezeny Vymezenými částmi ploch určenými pro dopravní infrastrukturu

DI-1 Šumavská – autobusový terminál, obratiště MHD, parkoviště
DI-4 Dobřanská, Kaplířova – obratiště MHD a IDS, záchytné parkoviště P+R
DI-30 Husova – autobusové nádraží
DI-37 Zábělská – obratiště MHD a IDS

e) měnírny elektrické trakce systému MHD

Měnírny elektrické trakce systému MHD jsou (v případech, kdy vymezená plocha je zobrazitelná v měřítku grafických příloh územního plánu) vymezeny Vymezenými částmi ploch pro dopravní infrastrukturu:

DI-2 Slovanská alej – technická základna systému MHD, měnírna elektrické trakce Slovany
DI-16 U Letiště – obratiště MHD, měnírna elektrické trakce ZČU
DI-18 Na Roudné – měnírna elektrické trakce K Stráži
DI-19 Kotíkovská – měnírna elektrické trakce Družba
DI-20 Lochotínská – měnírna elektrické trakce Lochotínská
DI-21 Štefánikova – měnírna elektrické trakce Černice
DI-28 Na Belánce - záchytné parkoviště P+G, měnírna elektrické trakce Bory

Vymezené prvky veřejné dopravy jsou zobrazeny ve výkresu č. 6. Dopravní infrastruktura.

D. Vymezení prvků železniční dopravy

a) plochy dopravní infrastruktury - železnice

Uzel Plzeň včetně všech zaústěných železničních tratí je vymezen plochou s rozdílným způsobem využití Plochy dopravní infrastruktury – železnice.
Pro umístění staveb nových nebo rozšiřovaných úseků jsou vymezeny Koridory pro železniční infrastrukturu:

DŽ-1 Uzel Plzeň
DŽ-2 Uzel Plzeň - přesmyk domažlické trati
DŽ-4 Trať 190 Plzeň – České Budějovice, modernizace trati
DŽ-5 Trať 183 Plzeň – Železná Ruda, zdvojkolejnění úseku Plzeň – Přeštice
DŽ-6 Trať 180 Plzeň – Domažlice, v trase rychlého spojení RS3
DŽ-7 Trať 180 Plzeň – Domažlice, modernizace úseku Plzeň – Nýřany

b) železniční tunel

Železniční tunel není vymezen, neboť nemá průmět do povrchové situace.

c) železniční stanice a zastávky

Železniční stanice a zastávky jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití Plochy dopravní infrastruktury – železnice nebo Koridorů pro železniční infrastrukturu.

Vymezené prvky železniční dopravy jsou zobrazeny ve výkresu č. 6. Dopravní infrastruktura.

E. Vymezení prvků pěší a cyklistické dopravy

a) cesty v krajině – greenways

Stávající úseky „cest v krajině – greenways“ jsou vymezeny stávajícími tělesy polních a lesních cest, účelových komunikací, pěších a cyklistických stezek apod. Navržené úseky cest v krajině - greenways jsou vymezeny Koridory cest v krajině – greenways:

C-1 Greenway podél Berounky, úsek Luční – Jateční
C-2 Greenway podél Úslavy, napojení na mostek v Koterově
C-3 Greenway podél Úslavy, úprava pod mostem v Božkově
C-4 Greenway podél Úslavy, úsek Lobezská – Chrástecká
C-5 Greenway podél Úhlavy, úsek Radobyčice – Útušice
C-6 Greenway podél Radbuzy, úsek Měsíční stráň – Pod Bukovou horou
C-7 Greenway podél Radbuzy, lávka přes Radbuzu v Liticích
C-8 Greenway podél Radbuzy, úsek podél přehrady, levý břeh
C-9 Greenway podél Radbuzy, úsek podél přehrady, pravý břeh
C-10 Greenway podél Radbuzy, úsek České údolí – Škoda sport park
C-11 Greenway podél Radbuzy, napojení pod Malostranský most
C-12 Greenway podél Radbuzy, úsek Cyklistická – Papírenská lávka
C-13 Greenway podél Mže, úsek Křimice - Radčice
C-14 Greenway podél Mže, úsek Skvrňanské louky – Zoo
C-15 Greenway podél boleveckých rybníků, podchod pod vlečkou Ferona
C-16 Greenway podél Vejprnického potoka, úsek městský okruh – hranice města
C-17 Greenway podél Vejprnického potoka, propojení mezi částmi ulice Nade Mží

b) cesty v krajině

Cesty v krajině jsou vymezeny stávajícími tělesy polních a lesních cest, účelových komunikací, pěších a cyklistických stezek apod.

c) propojení stavebně nesrostlých území

Propojení stavebně nesrostlých území jsou součástí prostorů pro vedení komunikací.

d) významné cyklistické trasy v zastavitelném území

Významné cyklistické trasy v zastavitelném území jsou součástí prostorů pro vedení komunikací nebo jiných částí veřejného prostranství.

Vymezené prvky železniční dopravy jsou zobrazeny ve výkresu č. 6. Dopravní infrastruktura.

F. Vymezení prvků letecké dopravy

a) letiště

Letiště je vymezeno Vymezenými plochami pro dopravní a technickou infrastrukturu:

DI-46 Letkov – sportovní letiště

b) heliporty

Heliporty nejsou vymezeny, jsou součástí areálů Fakultní nemocnice Plzeň a areálů Hasičského záchranného sboru.

Vymezený prvek letecké dopravy je zobrazen ve výkresu č. 6. Dopravní infrastruktura.

G. Koridory – rezerva

Koridory rezerva vymezují koridory pro potenciální rozvoj dopravní infrastruktury.

DR-1 Motýlí – Zborovská

DR-2 Mojmírova – Domažlická

DR-3 Trať 160 Plzeň – Žatec, modernizace trati

Vymezení koridorů rezerva je zobrazeno ve výkresu č. 1 Základní členění území a ve výkresu č. 6. Dopravní infrastruktura.

4. 1. 3. Podmínky pro využití koridorů a vymezených částí ploch určených pro dopravní infrastrukturu

A. Komunikační síť

Prostory pro vedení komunikací

Uliční prostory významných ulic

Uliční prostory významných ulic jsou vymezeny pro dopravní, obslužné a lokálně i společenské funkce. Jedná se o části veřejných prostranství určených pro sběrné komunikace, sběrné komunikace se zvýšeným dopravním komfortem, pro zařízení veřejné, pěší a cyklistické dopravy a pro parkovací a odstavná stání a alejovou zeleň. Při výskytu intenzivnější pěší dopravy nebo při větší koncentraci obchodu a služeb je možné lokálně s ohledem na místní podmínky umožnit společenské využití chodníkových ploch. (např. stánky pro drobný prodej, prodej předsunutý do veřejného prostoru, restaurační předzahrádky, mobiliář pro pobytové využití, umělecká díla apod.)

Uliční prostory významných ulic jsou součástí veřejných prostranství, proto se umisťování staveb v uličním prostoru řídí podmínkami pro veřejná prostranství (viz kap 4. 4. Veřejná prostranství).

Uliční prostory městských tříd

Uliční prostory městských tříd jsou vymezeny pro dopravní, obslužné a společenské funkce. Jedná se o části veřejných prostranství určených pro sběrné komunikace se sníženým dopravním komfortem nebo pro obslužné komunikace, pro zařízení veřejné, pěší a cyklistické dopravy, pro parkovací a odstavná stání, pro alejovou zeleň a pro městský mobiliář umožňující společenské využití chodníkových ploch. (např. stánky pro drobný prodej, prodej předsunutý do veřejného prostoru, restaurační předzahrádky, mobiliář pro pobytové využití, umělecká díla apod.).

Uliční prostory městských tříd jsou součástí veřejných prostranství, proto se umisťování staveb v uličním prostoru řídí podmínkami pro veřejná prostranství (viz kap 4. 4. Veřejná prostranství).

Uliční prostory obslužných ulic

Uliční prostory obslužných ulic jsou vymezeny pro obslužné a lokálně i společenské funkce. Dopravní funkce pro automobilovou dopravu se připouští pouze pro místní dopravní vztahy. Jedná se o části veřejných prostranství určených pro obslužné komunikace, obytné a pěší zóny dopravní, pro zařízení veřejné, pěší a cyklistické dopravy a pro parkovací a odstavná stání a umožňují-li to šířkové poměry též pro alejovou zeleň. Lokálně s ohledem na místní

podmínky je možné společenské využití chodníkových ploch. (např. stánky pro drobný prodej, prodej předsunutý do veřejného prostoru, restaurační předzahrádky, mobiliář pro pobytové využití, umělecká díla apod.)

Uliční prostory obslužných ulic jsou součástí veřejných prostranství, proto se umisťování staveb v uličním prostoru řídí podmínkami pro veřejná prostranství (viz kap 4. 4. Veřejná prostranství).

Prostory technického typu

Prostory technického typu jsou vymezeny pro dopravní funkci. Jedná se o části veřejných prostranství oddělených od okolní zástavby, určených pro rychlostní komunikace nebo sběrné komunikace se zvýšeným dopravním komfortem včetně souvisejících dopravní zařízení a zařízení protihlukové ochrany okolního území. V odůvodněných případech, pokud to neohrožuje jejich dopravní funkci, mohou sloužit pro umístění technické infrastruktury.

Prostory krajinného typu

Prostory krajinného typu jsou vymezené pro dopravní a krajinotvornou funkci. Ve středové části jsou určené pro pozemní komunikaci a v okrajových částech pro vytvoření souvislého pásu doprovodné krajinné zeleně. V pásu doprovodné zeleně je možné též umístit souběžně vedené polní cesty, pěší a cyklistické stezky nebo účelové komunikace sloužící pro obsluhu a související dopravní zařízení a zařízení protihlukové ochrany okolního území. Dle technických předpisů je možné jejich využití pro vedení sítí technické infrastruktury.

Estakády

Estakády jsou vymezené pro dopravní funkci. Jsou určené pro vedení pozemních komunikací nad úrovní terénu, včetně případných doprovodných ploch pro pěší a cyklistickou dopravu a související dopravní zařízení a zařízení protihlukové ochrany okolního území. V omezené míře dle technických předpisů je možné jejich využití pro vedení sítí technické infrastruktury.

Tunely

Tunely jsou vymezené prostory pro dopravní funkci. Jsou určené pro pozemní komunikace vedené pod úrovní terénu včetně souvisejících dopravních a technologických zařízení. V omezené míře dle technických předpisů je možné jejich využití pro vedení sítí technické infrastruktury.

Koridor pro pozemní komunikace a tramvajové tratě

Koridor pro pozemní komunikace a tramvajové tratě vymezuje části ploch s rozdílným způsobem využití určených přednostně pro stavby nových pozemních komunikací a tramvajových tratí nebo pro rekonstrukce stávajících pozemních komunikací a tramvajových tratí vyžadujících zásah mimo současný uliční prostor nebo současný silniční pozemek, včetně souvisejících staveb a zařízení pro jejich provoz a užívání, včetně navržených nebo překládaných inženýrských sítí, včetně vynucených přeložek jiné dopravní infrastruktury a včetně pozemků vyvolaných demolic.

V dopravním koridoru je možné umisťovat jiné stavby za předpokladu, že liniová stavba byla již realizována nebo je vydáno územní rozhodnutí obsahující současně liniovou stavbu

dopravní infrastruktury a jinou stavbu. Realizovat je však možné úpravy veřejného prostranství nebo přeložky inženýrských sítí, které vzhledem k cílovému stavu nemají trvalý charakter.

Pro jiné stavby musí být současně dodrženy podmínky v souladu s regulativem využití pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití a v souladu s prostorovou regulací pro konkrétní lokalitu, ve které se vymezená část plochy nachází.

B. Doprava v klidu, veřejná doprava, letecká doprava

DI *Vymezená část plochy určená pro dopravní infrastrukturu*

Vymezená část plochy s rozdílným způsobem využití určená přednostně pro umístění nových staveb a zařízení pro dopravu v klidu nebo jejich rozšíření vyžadujících zásah mimo současný zábor, včetně provozně souvisejících objektů nutných pro provoz a správu dopravního systému. Jedná se například o parkoviště, obratiště MHD, terminály linkové autobusové dopravy, měnírny elektrické trakce systému MHD, technické provozy systému MHD apod.

Ve vymezené části plochy je možné realizovat jinou stavbu za předpokladu, že stavba pro dopravní infrastrukturu již byla realizována a jiná stavba neomezí podmínky pro provoz a užívání dopravní infrastruktury nebo je vydáno územní rozhodnutí obsahující současně stavbu dopravní infrastruktury a jinou stavbu. Realizovat je však možné úpravy veřejného prostranství nebo přeložky inženýrských sítí, které vzhledem k cílovému stavu nemají trvalý charakter.

Pro jiné stavby musí být současně dodrženy podmínky v souladu s regulativem využití pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití a v souladu s prostorovou regulací pro konkrétní lokalitu, ve které se vymezená část plochy nachází.

C. Železniční doprava

Plochy dopravní infrastruktury – železnice – viz kapitolu 6. 2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Koridor pro železniční infrastrukturu

Koridor pro železniční infrastrukturu vymezuje části ploch s rozdílným způsobem využití určených přednostně pro stavby navrhovaných železničních tratí, případně pro rekonstrukce a modernizace stávajících tratí, které vyžadují zásah mimo stávající plochu dopravní infrastruktury – železnice včetně souvisejících staveb a zařízení nutných pro jejich provoz a užívání, včetně navržených nebo překládaných inženýrských sítí, včetně vynucených přeložek jiné dopravní infrastruktury a včetně pozemků vyvolaných demolic.

V koridoru pro železniční dopravu je možné umisťovat jiné stavby za předpokladu, že stavba železniční infrastruktury byla již realizována a jiná stavba neomezí provoz a užívání dopravní infrastruktury nebo je vydáno územní rozhodnutí obsahující současně stavbu železniční infrastruktury a jinou stavbu. Realizovat je však možné úpravy veřejného prostranství nebo přeložky inženýrských sítí, které vzhledem k cílovému stavu nemají trvalý charakter.

Pro jiné stavby musí být současně dodrženy podmínky v souladu s regulativem využití pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití a v souladu s prostorovou regulací pro konkrétní lokalitu, ve které se vymezená část plochy nachází.

D. Pěší a cyklistická doprava

Koridor pro cesty v krajině - greenways

Koridor pro cesty v krajině - greenways vymezuje části ploch s rozdílným způsobem využití určené přednostně pro stavby cest v krajině - greenways včetně doprovodné zeleně, souvisejících inženýrských objektů a včetně navržených nebo překládaných inženýrských sítí.

V koridoru pro cesty v krajině - greenways je možné umisťovat jiné stavby za předpokladu, že stavba cesty v krajině byla již realizována a jiná stavba neomezí její provoz a užívání nebo pro cestu v krajině je vydáno územní rozhodnutí obsahující současně stavbu cesty v krajině a jinou stavbu.
Pro jiné stavby musí být současně dodrženy podmínky v souladu s regulativem využití pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití a v souladu s prostorovou regulací pro konkrétní lokalitu, ve které se vymezená část plochy nachází.

E. Koridory územních rezerv

Koridor - rezerva

Koridor rezerva vymezuje nezastavitelné části ploch s rozdílným způsobem využití určených pro potenciální rozvoj dopravní infrastruktury.
V koridoru rezerva je možné provádět údržbu nebo rekonstrukce stávajících staveb, které nemění rozsah a účel stavby.

4. 2. Technická infrastruktura

Územní plán stanovuje koncepci technické infrastruktury, vymezuje plochy a části ploch s rozdílným způsobem využití a koridory, určené pro technickou infrastrukturu.

Koncepce technické infrastruktury je zobrazena v grafické části ve výkresech č. 7 Technická infrastruktura – vodní hospodářství a č. 8 Technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace. Plochy a části ploch s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkresu č. 2 Hlavní výkres, plochy s rozdílným způsobem využití.
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – ploch technické infrastruktury jsou stanoveny v textové části v kapitole 6. 2. 1. Podmínky pro využití vymezených částí ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů jsou stanoveny v kapitole 4. 2. 7.

4. 2. 1. Koncepce zásobování vodou

Pro zajištění podmínek zásobování města vodou jsou územním plánem stanoveny následující koncepční prvky: úpravna vody, vodojem, výtlačný řad, zásobní řad, vodovodní přivaděč – havarijní zdroj vody, jímání vody a automatická tlaková stanice.

Současný vodárenský systém je doplněn o následující nové prvky:

TV-1 Havarijní zdroj vody na řece Radbuze

TV-2 Vodárenský soubor Ostrá Hůrka

TV-3 Doplnění vodárenského souboru Vinice

TV-4 Vodárenský soubor Litice

TV-5 Vodárenský soubor Malesice a Dolní Vlkýš

TV-6 Vodárenský soubor Švabiny

TV-7 Vodárenský soubor Holý vrch

TV-8 Vodovod Výsluní

TV-9 Posílení vodovodu Lhota

TV-10 Propojení vodovodu v ulici Na Roudné – Zavadilka

TV-11 Vodovod Koterov – vyšší tlakové pásmo

TV-12 Rekonstrukce vodovodu Brůdek - Křimice

TV-13 Rekonstrukce vodovodu v ulici Na Roudné

Zastavitelné a přestavbové plochy budou zásobeny rozšířením stávající nebo navržené vodovodní sítě.

4. 2. 2. Koncepce odkanalizování území

Pro zajištění podmínek odkanalizování města jsou územním plánem stanoveny následující koncepční prvky: čistírna odpadních vod, kanalizační sběrač, výtlak kanalizace, jednotná kanalizace, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, čerpací stanice a retenční nádrž.

Současný systém kanalizace je doplněn o následující nové prvky:

TK-1 Úslavský kanalizační sběrač – 2. etapa

TK-2 Retenční nádrž Vinice

TK-3 Kanalizační sběrač A´

TK-4 Kanalizační sběrač B

TK-5 Kanalizace Malesice a Dolní Vlkýš, čistírna odpadních vod

TK-6 Kanalizace Lhota

TK-7 Kanalizace Výsluní

TK-8 Kanalizační stoka a retenční nádrž Doubravka ID 27

TK-9 Retenční nádrž Červený Hrádek ID 102

TK-10 Retenční nádrž Červený Hrádek ID 112

TK-11 Retenční nádrž Újezd ID 121

TK-12 Retenční nádrž Výsluní ID 49

TK-13 Retenční nádrž Radobyčice ID 6

TK-14 Retenční nádrž Radobyčice ID 3

TK-15 Retenční nádrž Radobyčice P-RN3

TK-16 Retenční nádrž Karlovarská ID 38

TK-17 Jednotná kanalizace ze Švabin do Lobez

TK-18 Dešťová kanalizace Valcha, doplnění splaškové kanalizace

TK-19 Kanalizace Koterov

TK-20 Kanalizace Lobzy

TK-21 Kanalizace Litice

TK-22 Retenční nádrž Křimice ID 153

TK-23 Rekonstrukce Roudenského sběrače

Zastavitelné a přestavbové plochy budou odkanalizovány rozšířením stávající nebo navržené kanalizační sítě. V návrhu odvodnění zastavitelných ploch je preferována oddílná kanalizační soustava a jsou navržena opatření na zpomalení odtoku vody z území.

4. 2. 3. Koncepce zásobování elektrickou energií

Pro zajištění podmínek zásobování města elektrickou energií jsou územním plánem stanoveny následující koncepční prvky: elektrické vedení 110 kV, elektrické vedení 22 kV, elektrická stanice – transformovna VVN/VN, rozvodna VVN a rozvodna VN, výrobna elektrické energie – významný kogenerační zdroj a zdroj využívající obnovitelného zdroje energie.

Systém zásobování elektrickou energií je doplněn o následující nové prvky:

TE-1 Nadzemní vedení VVN 2 x 110 kV mezi transformovnami Tr Černice a Tr Chrást

TE-2 Nadzemní vedení VVN 110 kV ze Slovanského údolí do rozvodny Rz 110 kV Nová Hospoda

TE-3 Podzemní vedení VVN 110 kV mezi rozvodnou Rz Nová Hospoda, transformovnou HTR Škoda a Tr ELÚ III

TE-4 Nadzemní vedení VN 22 kV Dolní Vlkýš

TE-5 Nadzemní a podzemní vedení VN 22 kV Plzeň-Sylván

TE-6 Podzemní vedení VN 22 kV z ulice V Hliníku v Černicích do lokality kasárna Slovany

TE-7 Podzemní vedení VN 22 kV mezi distribučními transformačními stanicemi TS „Jižní svahy“ a TS „Na Chmelnicích“

Zásobování nových zákazníků elektrickou energií bude v zastavitelných a přestavbových plochách provedeno buď z rozšířené stávající sítě NN nebo z rozšířené sítě VN přes nové distribuční nebo odběratelské transformační stanice.

U zastavitelných a přestavbových ploch budou zajištěny potřebné plochy pro transformační a spínací elektrické stanice a pro průchody tras napájecích vedení v rámci zpracování podrobnější dokumentace.

4. 2. 4. Koncepce zásobování zemním plynem

Pro zajištění podmínek zásobování města zemním plynem jsou územním plánem stanoveny následující koncepční prvky: vysokotlaký plynovod, středotlaký plynovod, vysokotlaká regulační stanice, protikorozní ochrana – anodové uzemnění.

Systém zásobování zemním plynem je doplněn o následující nové prvky:

TP-1 Vysokotlaká regulační stanice „Plzeň pod Chlumem“

TP-2 Přeložka VTL plynovodu DN 300 Plzeň – severní obchvat A na Zavadilce

TP-3 Přeložka VTL plynovodu DN 200 Plzeň – Pivovar ZP B na Zavadilce

TP-4 Katodická ochrana Roudná

TP-5 Vysokotlaká regulační stanice „Luční nová“

TP-6 Vysokotlaká regulační stanice „Újezd-Bukovec“

TP-7 STL plynovod staré Lobzy

TP-8 Propojení STL plynovodů v ulicích alej Svobody a Kotíkovská

TP-9 STL plynovod Litice - Výsluní, Malá Homolka

TP-10 Vysokotlaká regulační stanice „Litice výrobní území“

TP-11 Přeložka VTL plynovodu DN 150 v jihovýchodní části Litic

TP-12 Středotlaký plynovod z Luční ulice k vysokotlaké regulační stanici „Spartak“

Pro napojení zastavitelných a přestavbových ploch bude rozšířena stávající středotlaká nebo nízkotlaká distribuční síť zemního plynu. Nová vysokotlaká regulační stanice plynu je navržena pro zastavitelné výrobní území v Liticích. Stávající vysokotlaké regulační stanice „Potoční“, „Luční“, „Újezd“ a „Bukovec-K Úvozu“ jsou navrženy k přemístění do nové polohy.

4. 2. 5. Koncepce zásobování teplem

Pro zajištění podmínek zásobování města teplem jsou územním plánem stanoveny následující koncepční prvky: centrální teplárna, primární horkovod, parovod, výrobna tepla a plochy s preferovaným způsobem výroby tepelné energie pro vytápění.

Systém zásobování teplem je doplněn o následující nové prvky:

TH-1 Primární horkovod Vinice sever

TH-2 Primární horkovod Jasmínová - Skladová

TH-3 Primární horkovod Mohylová - Hřbitovní - prodloužení Mohylové ulice za centrálním hřbitovem

TH-4 Primární horkovod Brojova – Slovanská alej

TH-5 Primární horkovod Slovanská alej - Jubilejní, Barákova

Pro napojení zastavitelných a přestavbových ploch, které se nacházejí v dosahu stávajících rozvodů soustavy CZT, bude stávající síť rozšířena. V zastavěném území, kde se již nacházejí rozvody soustavy CZT, bude probíhat připojování nových odběrných míst přípojkami.
Při rozhodování o způsobu výroby tepelné energie pro vytápění při výstavbě i změnách dokončené stavby bude postupováno v souladu s vyhláškou Zastupitelstva města Plzně k uskutečnění Územní energetické koncepce města Plzně v aktuálně platném znění, která vymezuje 3 typy oblastí:

- oblasti s preferencí tzv. čisté výroby tepla (napojení na CZT, využití výroby tepla z elektrické energie případně jiných ekologicky šetrných alternativních zdrojů energie),
- oblasti s preferencí výroby tepla z plynných paliv,
- oblasti s ostatní výrobou tepla (přípustné využití všech druhů paliv způsobem šetrným k životnímu prostředí).

Oblasti s preferovaným způsobem výroby tepelné energie pro vytápění jsou graficky znázorněny v grafické části ve Schématu B Preferovaný způsob vytápění.

4. 2. 6. Koncepce elektronických komunikací

Pro zajištění podmínek provozu elektronických komunikací jsou územním plánem stanoveny následující koncepční prvky: telefonní ústředna, radiokomunikační středisko, samostatná základnová stanice mobilních operátorů sítě GSM a kontrolní měřící stanice ČTÚ.

Systém elektronických komunikací je doplněn o následující nové prvky:

TT-1 Nová satelitní digitální ústředna Bručná

Pro zajištění bezproblémového provozu radioreléových spojů je nutné zajistit přímou viditelnost mezi jejich koncovými body a respektovat jejich trasy při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb.

4. 2. 7. Podmínky pro využití vymezených částí ploch a koridory určené pro technickou infrastrukturu

Územní plán vymezuje v plochách s rozdílným způsobem využití části ploch a koridory pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury.

TI ***Vymezená část plochy určená pro technickou infrastrukturu***

Vymezená část plochy je určená pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury a provozně souvisejících objektů nutných pro fungování vodohospodářských, energetických a telekomunikačních systémů. Jedná se například o vodojemy, čistírny odpadních vod, retenční nádrže, elektrické stanice, výrobny tepla apod.

Ve vymezených částech ploch, určených pro technickou infrastrukturu, je možné realizovat jinou stavbu nebo zařízení za předpokladu, že nebudou omezeny podmínky pro výstavbu a provoz technické infrastruktury nebo v případě, že stavba či zařízení technické infrastruktury již ztratily svůj účel a je možné je zrušit. Současně musí být dodrženy podmínky souladu s regulativem využití pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití a s prostorovou regulací pro konkrétní lokalitu, ve které se vymezená část plochy nachází.

Koridor pro technickou infrastrukturu

Koridor pro technickou infrastrukturu je určen pro umístění liniových staveb technické infrastruktury včetně souvisejících staveb a zařízení.

V koridorech určených pro technickou infrastrukturu je možné realizovat jinou stavbu nebo zařízení za předpokladu, že nebudou omezeny podmínky pro výstavbu technické infrastruktury a současně budou dodrženy podmínky souladu s regulativem využití pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití a s prostorovou regulací pro konkrétní lokalitu, ve které se koridor nachází.

Územní plán vymezuje koridory pro technickou infrastrukturu takto:

a) Koridory s průmětem do grafické části územního plánu
   - pro koncepční prvek TE-1 je vymezen koridor o šíři 80 m. Koridor je rozdělen symetricky osou elektrického vedení.
   - pro koncepční prvky TE-2, TE-3, TE-4 a TE-5 jsou vymezeny koridory o šíři 40 m. Koridory jsou rozděleny symetricky osou elektrického vedení.

b) Koridory bez průmětu do grafické části územního plánu
   - koridory technické infrastruktury, které jsou vedeny ve veřejných prostranstvích se vymezují plochami těchto veřejných prostranství.
   - koridory technické infrastruktury, které jsou vedeny dopravním koridorem se vymezují plochami těchto dopravních koridorů.
   - Koridory ostatních koncepčních liniových prvků technické infrastruktury se vymezují šířkou 10 m na každou stranu od osy koridoru

4. 3. Občanské vybavení

Územní plán stanovuje koncepci občanského vybavení, vymezuje plochy a části ploch s rozdílným způsobem využití určené pro občanské vybavení.

Koncepce občanského vybavení je zobrazena v grafické části ve Schématu A Občanské vybavení.
Plochy a části ploch s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkresu č. 2 Hlavní výkres, plochy s rozdílným způsobem využití.
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – ploch občanského vybavení jsou stanoveny v textové části v kapitole 6. 2. 1.

4. 3. 1. Koncepce občanského vybavení

Územní plán definuje občanské vybavení takto:

- občanské vybavení zahrnuje zejména pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, sport a tělovýchovu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, služby pro obyvatele, hřbitovy, vědu a výzkum;
- občanské vybavení zásadního regionálního a celoměstského významu, např. areály Fakultní nemocnice, Západočeské univerzity, Zoologické a botanické zahrady, velké sportovní areály, je vymezeno plochou s rozdílným způsobem využití „občanské vybavení“ a tvoří samostatnou lokalitu;
- ostatní významné stavby a zařízení občanského vybavení, především stávající, které se nacházejí v jiných plochách s rozdílným způsobem využití jsou územně chráněny jako „vymezená část plochy určená pro občanské vybavení“;

Územní plán vymezuje jako plochy s rozdílným způsobem využití „občanské vybavení“ s vlastním regulativem způsobu využití následující lokality:

- 1_6 Fakultní nemocnice
- 1_9 Kotíkovská
- 1_11 Luční
- 1_16 Na Prokopávce
- 1_31 Střelnice Košutka
- 1_43 Zoo
- 2_23 Slovany sport
- 3_23 Nemocnice Bory
- 3_39 Štruncovy sady
- 3_48 U Zimního stadionu
- 3_54 Věznice
- 3_55 VŠ Slavia
- 3_62 Západočeská univerzita
- 4_16 Lopatárna
- 4_27 Střelnice Lobzy
- 4_33 Ústřední hřbitov

4. 3. 2. Podmínky pro využití vymezených částí ploch určených pro občanské vybavení

Územní plán vymezuje pro ostatní významné stavby a zařízení občanského vybavení, které nejsou vymezeny jako plocha s rozdílným způsobem využití „občanské vybavení“, v plochách s rozdílným způsobem využití části ploch pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení.

OV *Vymezená část plochy určená pro občanské vybavení*

Vymezená část plochy je určená pro umístění občanského vybavení (areály ZŠ, MŠ, SŠ, zdravotnické a sociální služby, sportoviště, hřbitovy apod.).

Ve vymezených částech ploch, určených pro občanské vybavení, je možné realizovat jinou stavbu nebo zařízení, která neplní funkci občanského vybavení, a to jen za předpokladu, že nebudou omezeny podmínky pro provoz stávajícího občanského vybavení nebo až po zrušení provozu stávajících staveb a zařízení občanského vybavení. Současně musí být dodrženy podmínky souladu s regulativem způsobu využití pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití a s prostorovou regulací pro konkrétní lokalitu, ve které se vymezená část plochy nachází.

Jinou stavbu a zařízení nelze umístit v ploše hřbitova.

4. 4. Veřejná prostranství

Územní plán stanovuje koncepci veřejných prostranství.

Koncepce vybraných veřejných prostranství je zobrazena jako překryvná vrstva v grafické části ve výkrese č. 2 Hlavní výkres, plochy s rozdílným způsobem využití.

4. 4. 1. Koncepce veřejných prostranství

Územní plán definuje veřejná prostranství takto:

- veřejná prostranství spoluvytvářejí základní kostru města a jeho obrazu;
- veřejná prostranství zajišťují základní funkce veřejného života města a zajišťují možnost každodenní rekreace obyvatel města;
- jedná se bez ohledu na vlastnictví o území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a která musí být přístupná veřejnosti bez omezení; využití veřejných prostranství lze však omezit stanovením časového režimu;
- dle městotvorného, kompozičního a komunikačního významu jsou v územním plánu v zastavitelných plochách vymezena vybraná veřejná prostranství;
- dle charakteru jsou tato vybraná veřejná prostranství rozdělena do dvou kategorií:
  - veřejná prostranství, kterými jsou zejména místní komunikace, náměstí, ulice, chodníky, nadchody, podchody, průchody, pasáže, nábřeží;
  - veřejná prostranství s převahou parkových ploch, kterými jsou zejména parková náměstí a parkové plochy;

  zvláštním případem veřejných prostranství jsou „mezidomí“ modernistických urbanistických struktur, především sídlištních obytných struktur;
- veřejná prostranství jsou součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití urbanizovaného území, není pro ně definována samostatná plocha s rozdílným způsobem využití a regulativ způsobu využití;
- zásadní veřejná prostranství s převahou parkových ploch jsou vymezena jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití „Plochy parků“ s vlastním regulativem způsobu využití, tvoří samostatnou lokalitu.

4. 4. 1. Podmínky pro využití veřejných prostranství

Územní plán zobrazuje vybraná veřejná prostranství jako překryvnou vrstvu (neplatí pro samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití „Plochy parků“) takto:

Veřejná prostranství

Veřejná prostranství s převahou parkových ploch

Takto vymezená veřejná prostranství jsou z hlediska zastavitelnosti plochou nezastavitelnou. Podle charakteru veřejného prostranství zde lze umisťovat pouze prvky městského mobiliáře (např. lavičky, pítka, výtvarné artefakty atd.) včetně stánků, dále nezbytně nutné prvky technické a dopravní infrastruktury.

Využití veřejných prostranství pro dopravní systém je plošně vymezeno ve výkresu 6. Dopravní infrastruktura a v kapitole 4.1.2. Vymezení prvků dopravní infrastruktury. Způsob využití pro dopravní sytém je stanoven v kapitole 4.1.3. Podmínky pro vymezené prostory, části ploch a koridory dopravní infrastruktury (viz. prostory pro vedení komunikací).

5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanoveni podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

Územní plán stanovuje následující koncepci uspořádání krajiny:

5. 1. Územní systém ekologické stability

- respektovat funkční části ÚSES;
- rozvíjet nefunkční části ÚSES, zpřesňovat zejména v komplexních pozemkových úpravách jejich vymezení a zajišťovat jejich realizaci.

5. 2. Zvláště chráněná území

- respektovat chráněná území ochrany přírody (přírodní rezervace a přírodní památky) a evropsky významnou lokalitu Natura 2000.

5. 3. Významné krajinné prvky, krajinný ráz

- respektovat stávající i nově zaregistrované významné krajinné prvky
- navrhovat zalesnění navržených lesních ploch;
- respektovat podmínky stanovené pro zástavbu v sousedství lesů;
- rozvíjet přírodě blízké úpravy toků;
- umožnit přirozený rozliv řek do jejich údolních niv;
- zvyšovat retenční schopnost krajiny vytvářením nových vodních prvků v rámci systému ekologické stability;
- nezvyšovat stávající počet vodních elektráren;
- zamezit umělému navyšování terénu z důvodu stavební činnosti v aktivní zóně záplavového území;
  - otevřít zakryté úseky potoků (Bolevecký, Černický, Hrádecký), zamezit dalšímu zatrubňování drobných vodních toků;
- reagovat při návrzích zástavby pohledově exponované směrem od řek na tuto skutečnost a volit řešení dotvářející, nikoliv degradující krajinný ráz;
- respektovat a chránit část přírodního parku Horní Berounka na území Plzně;

- zachovat kompaktnost zástavby, chránit volnou krajinu před rozšiřováním zástavby, bránit propojování okrajových městských částí vytvářením krajinných předělů (Bukovec, Újezd, Křimice, Černice, Malesice);
- zohledňovat vymezení oblastí krajinného rázu a míst krajinného rázu s vazbou na členění města na lokality a uplatňovat je v územně plánovací praxi.

5. 4. Prostupnost krajiny

- respektovat migračně významná území a migrační koridory a v místech střetů s realizovanými a rozvojovými liniovými stavbami vymezit opatření, která zajistí prostupnost území i do budoucna (podchody, přechody, úprava mostků);
- rozvíjet greenways a cesty v krajině s cílem propojení zastavitelných území a dostupnosti krajinného zázemí města.

5. 5. Zelené plochy, rekreace

- respektovat a rozvíjet systém zelených ploch ve městě (parky, parková náměstí a parkové plochy, plochy urbanistické zeleně - zvláště v sídlištní zástavbě) a v krajině (lesy, přírodní plochy, poříční parky) propojený navzájem skladebnými částmi ÚSES;
- chránit a rozvíjet rekreační oblasti;
- využít zemědělské plochy pro sezónní rekreaci formou pobytových luk a sadů (U Luční ulice, U Kilometrovky, Plávské sady);
- rozvíjet areály volného času (Ostende, Pod Sytnou, Škoda sport park, bývalé ženijní cvičiště u Radbuzy, České údolí, U přehrady, Litice K Valše);
- respektovat a rozvíjet areály sportu (např. Relax park Štruncovy sady, zimní stadion, střelnice Lobzy atd.);
- ponechat stávající plochy pro individuální rekreaci s převahou nezastavitelných zahradních pozemků a s nízkým prostavěním území formou rekreačních chat v samostatných lokalitách (Mikulka, Nad Berounkou, Pod Sylvánem, Pode Dvory, Roudenské lomy, Terasy na Vinicích, U Třemošenského rybníka, Pod Hradištěm, U Božkovského potoka, U Radbuzy, V Bukové, Dobřanská, Pod Malou Homolkou, U Doudleveckého hřbitova, U meditační zahrady, U Tyršova sadu, V Češníkách, Výsluní – rekreace, Na Háji, Na Švabinách, Pod Švabinami, Zábělá, Na Brůdku, Litice K Lávce, Litice K Valše, Litice U Čertova lesa, Litice U Valchy, Měsíční stráň, V Radčicích, Bártův vršek, Pod Červenou skálou, Pod Valíkem) a na dalších menších plochách rozptýlených v krajinných lokalitách s možností dostaveb a přestaveb chat a rekreačních domů, ne však s proměnou na trvalé bydlení;
- ponechat stávající plochy pro individuální rekreaci v záplavovém území řek a v rekreační oblasti Bolevecké rybníky bez možnosti dalšího rozvoje a růstu objemu objektů rekreačních chat.

5. 6. Protierozní opatření

- navrhnout v komplexních pozemkových úpravách potřebná protierozní opatření, aby se omezilo při přívalových srážkách nebezpečí vzniku zrychleného odtoku vody na pozemcích se svažitou ornou půdou, který často způsobuje místní povodně;
- protierozní opatření navržená v plánu společných zařízení schválených pozemkových úprav jsou zobrazena ve výkresu č. 4. Koncepce uspořádání krajiny.

5. 7. Ochrana před povodněmi

- realizovat komplexní systém protipovodňových opatření u vodních toků a v krajině (protierozní opatření) k ochraně zastavěného území města;
- rozvíjet přírodě blízká protipovodňová opatření s podružnou rekreační funkcí (jezírka a tůně v navržených poříčních parcích Malostranské jezírko a Lobzy, případně dalších poříčních parcích;

- respektovat stanovená záplavová území těchto vodních toků na území města Plzně (dále jen „záplavová území“):
    - Mže
    - Radbuza
    - Úhlava
    - Úslava
    - Berounka
    - Vejprnický potok
    - Bolevecký potok
    - Božkovský potok

  přičemž se rozlišuje aktivní zóna, tj. území, kde se předpokládá proudění vody při povodni a území mimo tuto aktivní zónu - tzv. „pasivní zóna“, což je plocha pro rozliv stoletého průtoku vody;
- omezit povolování staveb a zařízení v území mimo aktivní zónu v tzv. „pasivní zóně“ záplavového území s ohledem na možnost ovlivnění odtokových poměrů a s ohledem na požadavky zabezpečení ochrany osob a majetku při záplavách takto:
    - v zastavěném území povolovat stavby, objekty a zařízení v souladu s regulativy způsobu využití pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití, přičemž je nepřípustné povolovat zde jakékoli stavby a zařízení pro školství, zdravotnictví, pro sociální účely a dále čerpací stanice pohonných hmot;
    - stavby pro bydlení lze povolovat omezeně s tím, že bydlení je možné navrhnout až od druhého nadzemního podlaží.

5. 8. Dobývání nerostů

- dodržovat zásady ochrany ložisek nerostných surovin;
- minimalizovat negativní vliv další těžby nerostných surovin na složky životního prostředí (zábor ZPF, ochrana vod, ochrana přírody, doprava) při současném respektování potřeby dostatečného množství surovin;
- využít plochy po těžbě nerostných surovin podle plánů rekultivace k návratu do lesních pozemků a přírodních ploch s možným podílem rekreace bez zvláštního vybavení.

5. 9. Hlukové zatížení

- zmírnit velkou hlukovou zátěž v bezprostřední blízkosti významných komunikací přesahující hygienické limity např. použitím tzv. „tichých“ asfaltových povrchů, omezením rychlosti apod. navrhovat stavby a zařízení v bezprostřední blízkosti významných komunikací s ohledem na velkou hlukovou zátěž přesahující hygienické limity např. vhodným způsobem využití objektu, dispozičním řešením, úpravou fasád.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

6. 1. Členění území města na lokality

Územní plán člení území města pro účely rozhodování v území na jednotlivé lokality s tím, že:

- lokalitou je míněna plocha s rozdílným způsobem využití, soubor těchto ploch nebo část této plochy, vymezená územním plánem na základě převažujícího charakteru a u zastavitelných lokalit zejména na základě urbanistické struktury;
- lokalita je označena názvem a číselným kódem, určujícím příslušný městský obvod a pořadové číslo lokality;
- jednotlivé dílčí části lokalit, které jsou plochami změn, tedy plochami zastavitelnými nebo plochami přestavby - transformace, jsou dále pro rozlišení označeny malým písmenem a až c;

- lokality se dle charakteru a zastavitelnosti dělí na:
  - lokality v zastavěném území, tedy lokality z hlediska možnosti zástavby zastavitelné, do kterých je přednostně směřován rozvoj města ve smyslu zlepšování kvality života ve městě a v posilování městských hodnot;
  - lokality nebo části lokalit zastavitelné vymezené mimo zastavěné území v území dosud nezastavěném, kam je směřován nový rozvoj v míře, která zajistí přiměřený a vyvážený rozvoj všech složek života města při respektování charakteru daného území a jeho limitů;
  - lokality nezastavitelné v nezastavěném území, tedy území volné krajiny mimo zastavěné území, ve kterém je požadovanou prioritou zachování a ochrana přírodních a krajinných hodnot a jejich rozvoj;
  - lokality nezastavitelné uvnitř zastavěného území, které jsou samy územím nezastavěným. Tyto lokality jsou vzhledem k existenci přírodně hodnotných - přírodě blízkých - území definovány jako nezastavitelné a popsány obdobně jako lokality nezastavitelné ve volné krajině; jedná se o samostatné lokality parků.

- lokality se z hlediska míry stability, tj. navrhovaných - předpokládaných změn člení na:
  - lokality nebo části lokalit stabilizované, tedy plochy s plně vyvinutou stávající urbanistickou strukturou, kde nejsou navrhovány ani se nepředpokládají žádné zásadní změny stávajícího charakteru, významu ani způsobu využití území a území bude jen doplňováno;
  - lokality nebo části lokalit přestavbové - transformační, v nichž je navrhováno částečné zachování - využití stávajícího charakteru a urbanistické struktury území;

- lokality nebo části lokalit zastavitelné určené pro další rozvoj, v nichž je navrhováno vytvoření zcela nového charakteru a urbanistické struktury území s ohledem na danosti území a jeho limity.

Lokality jsou vyznačeny v grafické části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres, plochy s rozdílným způsobem využití;

6. 2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – způsob využití

6. 2. 1. Plošné uspořádání – základní ustanovení

Územní plán stanovuje plošné uspořádání města pro účely rozhodování v území takto:

- člení celé území města Plzně v souladu s potřebami města a v souladu s ustanoveními § 43 stavebního zákona a s ustanoveními § 3 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, na plochy s rozdílným způsobem využití.
- vymezuje plochy s rozdílný způsobem využití s ohledem na jejich specifický charakter za účelem stanovení podmínek způsobu využití a urbanistického nebo krajinářského uspořádání;
- vymezuje s přihlédnutím k účelu, podrobnosti popisu a čitelnosti zobrazení zpravidla plochy o rozloze větší než 2000 m^2 dle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

6. 2. 2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán stanovuje pro účely rozhodování v území pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití hlavní, přípustné a nepřípustné využití, kdy platí, že:

- hlavní využití : činnosti, stavby a zařízení určují převažující (hlavní) způsob využití plochy a spoluvytvářejí její charakter;
- přípustné využití: činnosti, stavby a zařízení doplňují hlavní způsob využití plochy, přispívají k její pokud možno optimální skladbě a společně s hlavním využitím spoluvytvářejí její charakter;
- nepřípustné využití: činnosti, stavby a zařízení neodpovídají hlavnímu ani přípustnému využití plochy, jsou v rozporu s jejím charakterem a nelze je tedy v této ploše umístit.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou v jednotlivých regulativech využití území uvedeny některé typické, charakteristické příklady hlavního, přípustného a nepřípustného využití.

Případné další činnosti, stavby a zařízení, které neodpovídají žádnému způsobu využití v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití je třeba porovnat s hlavním využitím (případně přípustným využitím pro plochu občanského vybavení) této plochy a posoudit jejich slučitelnost s ním.

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje jejích hodnot.

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch (regulativy využití ploch) s rozdílným způsobem využití takto:

PLOCHY REKREACE

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro individuální rekreaci (např. zahrádkářské chaty, rekreační chaty, rekreační domy aj.)
- stavby a zařízení pro veřejnou rekreaci (např. areály volného času, autokempy, přírodní a umělá koupaliště, rekreační pobytové louky, pláže, golfová hřiště aj.)

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro ubytování, sportovní, kulturní, církevní a zdravotní účely
- stavby a zařízení obchodní svým rozsahem odpovídající charakteru lokality a urbanistické struktuře zástavby
- stavby pro bydlení (rodinné domy) – jen stávající, s možností údržby, přístavby a nástavby v rozsahu odpovídajícím struktuře okolní zástavby
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení pro výrobu všech kategorií, sklady a skladovací plochy, stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. – 4. kategorie
- fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky a větrné turbíny
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality
- jakékoli nové stavby a zařízení odpovídající hlavnímu nebo přípustnému využití ve specifických lokalitách; zde je pouze možnost údržby, přístavby a nástavby stávajících staveb v rozsahu odpovídajícím struktuře okolní zástavby
  jedná se o následující lokality:
  1_45 Bolevecké rybníky
  1_49 Lesy za Boleveckými rybníky
  1_52 Mže – Lochotínské louky
  2_50 Úslava - Božkov
  3_73 Mže – Skvrňanské louky
  5_10 Mže – Křimice
  7_5 Mže Radčice

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní využití

- není definováno, je specifikováno dle skutečného využití území a konkrétních podmínek pro jednotlivé lokality

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro školství, vědu a výzkum, výstavnictví, sport a tělovýchovu, administrativu, ubytování, zdravotnictví, sociální, kulturní a církevní účely
- stavby a zařízení pro obchodní účely svým rozsahem odpovídající charakteru lokality a urbanistické struktuře zástavby
- hřbitovy
- věznice

- stavby pro bydlení – jen stávající nebo související s hlavním využitím, s možností údržby, přístavby a nástavby v rozsahu odpovídajícím struktuře okolní zástavby
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití
- stavby a zařízení pro výrobu všech kategorií, sklady a skladovací plochy, stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní využití
- objekty pro bydlení (např. rodinné domy, bytové domy aj.)

Přípustné využití
- stavby a zařízení pro ubytování, školství, vědu a výzkum, administrativu, sport, zdravotnictví, sociální, kulturní a církevní účely
- stavby a zařízení pro obchodní účely svým rozsahem odpovídající charakteru lokality a urbanistické struktuře zástavby
- stavby a zařízení pro výrobu 1. kategorie a pro služby svým rozsahem a způsobem činnosti odpovídající charakteru lokality a urbanistické struktuře zástavby
- stavby a zařízení pro individuální rekreaci (např. rekreační chaty, rekreační domy) - jen stávající, s možností údržby, přístavby a nástavby v rozsahu odpovídajícím struktuře okolní zástavby
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití
- stavby a zařízení pro výrobu 2. a 3. kategorie, sklady a skladovací plochy, stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. – 4. kategorie
- fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky, větrné turbíny
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoj hodnot lokality.**

PLOCHY OBCHODU, SLUŽEB A VÝROBY

Hlavní využití
- stavby a zařízení pro obchodní účely
- stavby a zařízení pro výrobu 1. a 2. kategorie a pro služby
- sklady a skladovací plochy

Přípustné využití
- stavby a zařízení pro výstavnictví, administrativu, ubytování, sport a kulturu

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- veřejná prostranství
- stavby pro bydlení – jen stávající nebo související s hlavním využitím, s možností údržby, přístavby a nástavby v rozsahu odpovídajícím struktuře okolní zástavby
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití
- stavby a zařízení pro výrobu 3. kategorie, stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- fotovoltaické elektrárny a solární parky na terénu, větrné parky
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Hlavní využití
- stavby a zařízení pro výrobu 1. až 3. kategorie a pro služby
- zemědělské areály
- sklady a skladovací plochy

Přípustné využití
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. až 3. kategorie, 4. kategorie jen stávající (spalovna)
- stavby a zařízení pro administrativu, školství, vědu a výzkum, ubytování, obchodní účely
- ubytovny
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití
- stavby pro bydlení a individuální rekreaci, výjimku tvoří stávající stavby s možností údržby, přístavby a nástavby v rozsahu odpovídajícím struktuře okolní zástavby
- fotovoltaické elektrárny a solární parky na terénu, větrné parky
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNICE

Hlavní využití
- objekty a zařízení železniční dopravní infrastruktury

Přípustné využití
- manipulační a skladové plochy nebo objekty, související s provozem železniční dopravy
- terminály kombinované dopravy
- obchodní, společenské a kulturní zařízení jako součást nádražních objektů
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení, které nesouvisejí přímo s hlavním využitím, ale neomezují ho (např. alternativní využití nepotřebných objektů pro doplňkovou výrobní činnost)

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení pro bydlení a individuální rekreaci, výjimku stávající stavby, např. bývalá nádraží a strážní domky („vechtry“), s možností údržby, přístavby a nástavby
- fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití

- objekty a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití

- manipulační a skladové plochy
- objekty a technologická zařízení, související s provozem a užíváním uvedeným jako hlavní využití
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení, které nesouvisejí přímo s hlavním využitím, ale neomezují ho (např. alternativní využití nepotřebných objektů pro výstavní činnost atd.)

Nepřípustné využití

- solární a větrné parky
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití

- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny

Přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, (např. jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.), pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby a technická opatření pro zlepšení využití plochy pro účely rekreace (např. kotviště lodí, mola, stavby pro vodní sporty aj.)
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky, větrné turbíny
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití

- zemědělsky využívaná půda (orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury - např. sady, zelinářské a květinářské kultury)

Přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. seníky, stodoly, lehké stavby - přístřešky pro dobytek, koně aj.), pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- mobilní ohradníky pro pastvu např. dobytka a koní
- stavby a technická opatření pro zlepšení využití plochy pro účely rekreace (např. přístřešky, odpočivadla, rozhledny a vyhlídkové věže)
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- zemědělské stavby pro chovatelské účely (stáje), pro garážování mechanizačních prostředků (garáže a sklady zemědělské techniky, opravářské dílny aj.)
- stavby a zařízení pro bydlení nebo individuální rekreaci samostatné nebo integrované do staveb hlavních a přípustných, výjimku tvoří stávající stavby s možností údržby, přístavby a nástavby
- fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky, větrné turbíny
- dobývání nerostů
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití a pro ekologickou stabilizaci krajiny

Přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (např. lesní školky, účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků aj.), pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby a technická opatření pro zlepšení využití plochy pro účely rekreace a pro místní obsluhu, pro přístupnost a prostupnost krajiny (např. jezdecké stezky, komunikace cyklistické a pěší , přístřešky, dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení, odpočivadla, rozhledny a vyhlídkové věže aj.)
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- hřbitov pro drobné zvířectvo (psy, kočky) pouze v lokalitě 3_86 Valcha – krajina ve vymezené části plochy určené pro občanské vybavení (útulek zvířat)

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení pro bydlení nebo individuální rekreaci samostatné nebo integrované do staveb hlavních a doplňkových, výjimku tvoří stávající stavby s možností údržby, přístavby a nástavby
- fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky, větrné turbíny
- dobývání nerostů
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití

- travní porosty, louky, pastviny, liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, břehové porosty řek, remízy, meze, keřové pláště)

Přípustné využití

- stavby a technická opatření pro zlepšení využití plochy pro účely rekreace (např. přístřešky, dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení, odpočivadla, rozhledny a vyhlídkové věže aj.)
- oplocení ploch/areálu ZOO Plzeň v lokalitě 1_52 Mže – Lochotínské louky
- mobilní ohradníky pro pastvu např. koní, ovcí a koz, pouze mimo pozemky patřící do ÚSES a VKP
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro bydlení nebo rekreaci samostatné nebo integrované do staveb hlavních a doplňkových, výjimku tvoří stávající stavby s možností údržby
- jakékoli nové stavby a zařízení v Územním plánem Plzeň vymezených částech ploch (areálech) určených pro občanské vybavení, výjimku tvoří stávající stavby a zařízení s možností údržby, přístavby a nástavby
  jedná se o vymezené části ploch (areály) v následujících lokalitách:
  1_10a Lochotín
  1_52 Mže – Lochotínské louky
  2_50 Úslava – Božkov
  4_2 Bukovec
  4_45 Chlum – Zábělá
  5_9 Křimice – krajina
  6_15 Radbuza – přehrada Litice
- oplocení ploch – pozemků s výjimkou oplocení uvedeného jako přípustné využití
- fotovoltaické elektrárny, solární a větrné parky, větrné turbíny
- zemědělské stavby jakéhokoli typu a charakteru
- dobývání nerostů
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

PLOCHY PARKU

Hlavní využití

- parky

Přípustné využití

- stavby a technická opatření pro zlepšení využití plochy pro účely rekreace (např. komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu, přístřešky, odpočívadla, dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení, veřejná WC, amfiteátry, drobné stavby a zařízení

veřejného stravování např. stánky s občerstvením, „zahradní“ restaurace, místa pro grilování aj.), drobné stavby a zařízení pro kulturu a církev (např. pavilonky, kaple aj.), rozhledny a vyhlídkové věže aj.)
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití
- zemědělské stavby jakéhokoli typu a charakteru
- stavby a zařízení pro bydlení nebo rekreaci samostatné nebo integrované do staveb hlavních a doplňkových, výjimku tvoří stávající stavby s možností údržby, přístavby a nástavby
- fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky, větrné turbíny
- dobývání nerostů
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

PLOCHY TĚŽBY

Hlavní využití
- plochy těžby – lomy

Přípustné využití
- plochy dočasných skládek, manipulační plochy
- stavby a technologická zařízení, související s provozem a užíváním uvedeným jako hlavní využití
- stávající stavby a zařízení pro recyklaci odpadu
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití
- fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky, větrné turbíny
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

PLOCHY SPECIFICKÉ – OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Hlavní využití
- záložní vojenská vzletová a přistávací dráha

Přípustné využití
- manipulační a skladové plochy
- stavby a technologická zařízení, související s provozem a užíváním uvedeným jako hlavní využití
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru plochy

- fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky, větrné turbíny

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení **musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

6. 3. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – prostorové uspořádání

6. 3. 1. Prostorové uspořádání – základní ustanovení

Územní plán stanovuje prostorové uspořádání města pro účely rozhodování v území takto:

- definuje podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé lokality v části 6. 3. 1. Koncepce rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje jejich hodnot.

6. 3. 2. Prostorové uspořádání – umisťování výškových staveb

Územní plán:

- potvrzuje důležitost umisťování výškových staveb z hlediska prostorového uspořádání města a jeho kompozice;
- definuje výškovou stavbu jako stavbu, jejíž celková výška od úrovně přilehlého terénu přesáhne 40 m, počet nadzemních podlaží není rozhodující;

Územní plán:

- vymezuje prostorové celky, ve kterých je umístění výškových staveb **nepřípustné** především z důvodů urbanisticko architektonických a dále z důvodu památkové ochrany území.

  Jedná se o území Městské památkové rezervace, městských památkových zón, vesnických památkových rezervací, vesnických památkových zón a dále území se stávající nízkopodlažní zástavbou, převážně rodinnými domy.
- vymezuje prostorové celky, kde je umístění výškových staveb **podmínečně přípustné za splnění určitých podmínek – podmínek**
- Jedná se o všechna území, která nejsou vymezena jako prostorové celky, ve kterých je umístění výškových staveb nepřípustné.

  Pro rozhodnutí o přípustnosti výškových staveb v těchto územích stanovuje územní plán **následující podmínky:**

  <u>a) posouzení výškové stavby z hlediska urbanistické koncepce území a struktury zástavby</u>

  - stavba/soubor staveb musí odpovídat urbanistické koncepci lokality a stávající struktuře zástavby;
  - stavba/soubor staveb nesmí narušovat stabilizované územní celky a vytvářet disharmonii v území.

  <u>b) posouzení výškové stavby z hlediska širších vztahů ve městě</u>

  - stavba/soubor staveb musí prokázat zákresem do vybraných panoramatických fotografií vhodnost měřítka a estetické působení navrhované stavby (podle lokalizace jak vnitřní, tak vnější panorama); zákresy budou specifikovány pro jednotlivé stavby individuálně podle jejich charakteru a polohy;
  - stavba/soubor staveb musí prokázat zákresem do vybraných fotografií, že nejsou porušeny významné městotvorné pohledy a průhledy (především do centra města, na věž kostela sv. Bartoloměje, na důležité městské architektonické dominanty – Hlavní nádraží, Divadlo J. K. Tyla, kostely apod.); rozhodující bude prověření z vybraných míst důležitého panoramatického pohledu, míst rozhledu a míst důležitého pohledu a směru pohledu.

c) posouzení výškové stavby ve 3D modelu
- stavba/soubor staveb musí prokázat umístěním do 3D modelu vhodnost navrhované stavby z hlediska doplnění stávající urbanistické struktury
d) posouzení výškové stavby z dopravně technických ukazatelů
- stavba/soubor staveb musí mít prokazatelně zajištěné nároky na technickou infrastrukturu;
- stavba/soubor staveb nesmí nepříznivě zvýšit dopravní zatížení v lokalitě, generovat nadměrnou dopravu a omezit průchodnost křižovatek;
- stavba/soubor staveb musí být umístěna v dostupné vzdálenosti městské hromadné dopravy.

6. 3. 3. Koncepce rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit

Územní plán:
- stanovuje koncepci rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit;

Část 6. 3. 3. Je samostatnou složkou výrokové části územního plánu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 170 Stavebního zákona:

7. 1. Veřejně prospěšné stavby

7. 1. 1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

a) stavby pozemních komunikací a tramvajových tratí

S-1 Sukova – Hálkova, průjezdní úsek silnice I/27 včetně napojení do prodloužené Čermákovy ulice a křižovatky s Goldscheiderovou ulicí
S-2 Hálkova – Přemyslova, průjezdní úsek silnice I/27
S-3 Přemyslova – Karlovarská, průjezdní úsek silnice I/27
S-4 Silnice I/27, úsek Třemošenský rybník – Orlík
S-5 Silnice I/20, úsek dálnice D5 – hranice města
S-6 Velenická, úsek Koterovská – Na Růžku, průjezdní úsek silnice I/20
S-7 Městský okruh, úsek Na Růžku – Na Roudné, průjezdní úsek silnice I/20
S-8 Městský okruh, úsek Plaská – Na Roudné, průjezdní úsek silnice I/20
S-9 Silnice I/20, úsek Studentská – Úněšovská
S-10 Napojení lokality 1_38 Vinice sever
S-11 Městský okruh, úsek Zborovská - Klatovská
S-12 Sukova – Domažlická přes areál Škoda včetně napojení lokalit 3_4 a 3_4a Borská a 3_65 a 3_65a Zelený trojúhelník
S-13 Městský okruh, úsek Domažlická – Studentská včetně rezervy na čtyřpruh a včetně napojení Radčic a Vinic
S-14 Alej Svobody, propojení na západní část městského okruhu
S-15 Mezi Řekami, úsek Nepomucká - U Seřadiště
S-16 Božkov, přeložka silnice III/18019
S-17 Městský okruh, Na Růžku, úsek Koterovská - Velenická
S-18 Rokycanská – Červenohrádecká - Hřbitovní, propojení v lokalitách 4_11 a 4_11a Hřbitovní

S-19 Univerzitní, propojení na silnici I/26 včetně napojení Obchodní
S-20 Rychtářka - Na Roudné - alej Svobody, silniční systém města Plzně v oblasti Roudné
S-21 Alej Svobody, propojení na východní část městského okruhu
S-22 Pod Mikulkou, propojení na alej Svobody
S-23 Tramvajová trať Klatovská - U Letiště včetně navazujících komunikací
S-24 Nepomucká, úsek K Dráze - K Plzenci
S-25 Lochotínská, propojení na Karlovarskou
S-26 Vyhlídková, úsek Rokycanská – K Hrádku
S-27 Silnice III/18043, mimoúrovňové křížení s klatovskou tratí
S-28 Mikulášská, úsek Americká - Rubešova
S-29 Úněšovská, propojení do okružní křižovatky Studentská
S-30 Červenohrádecká, úsek Staroveská - přeložka silnice II/233 včetně smíšené stezky pro pěší a cyklisty
S-31 Silnice III/ 18050, úsek Radčice – Malesice včetně smíšené stezky pro pěší a cyklisty
S-32 Silnice III/18052, úsek Malesice – Dolní Vlkýš včetně smíšené stezky pro pěší a cyklisty
S-33 Daimlerova, propojení do lokality 3_25a Nová Valcha
S-34 Silnice II/180, úsek Kyšice - Chrást a silnice II/233, úsek Újezd - hranice města
S-35 28.října, úsek Na Roudné - Nad Priorem
S-36 Domažlická, úsek Na Pile – Zátiší, včetně asanace okolního území a úprav komunikační sítě
S-37 Terezie Brzkové, napojení na městský okruh
S-38 Silnice III/18032, úsek Tyršův most - Radobyčice
S-39 Prvomájová, napojení lokality 5_4b Křimice Prvomájová
S-40 Na Zavadilce, napojení lokality 1_41b Zavadilka
S-41 Radčická, úsek Kalikovský mlýn – pod Zámečkem včetně smíšené stezky pro pěší a cyklisty
S-42 U Panasoniku, propojení Ke Karlovu
S-43 Lábkova, propojení na Křimickou
S-44 Tramvajová trať, úsek nám. M. Horákové - Mezi Řekami včetně souběžných komunikací
S-45 Podnikatelská, propojení na Dopravní
S-46 Lobezská – Revoluční, obchvat Lobez
S-47 II/180 Třemošná, přeložka s jižním obchvatem

b) stavby železniční infrastruktury
Ž-1 Uzel Plzeň
Ž-2 Uzel Plzeň – přesmyk domažlické trati
Ž-4 Trať 190 Plzeň – České Budějovice, modernizace trati
Ž-5 Trať 183 Plzeň – Železná Ruda, zdvojkolejnění úseku Plzeň – Přeštice
Ž-6 Trať 180 Plzeň –Domažlice, v trase rychlého spojení RS3
Ž-7 Trať 180 Plzeň – Domažlice, modernizace úseku Plzeň – Nýřany

c) stavby pro veřejnou dopravu a dopravu v klidu
D-1 Šumavská – autobusový terminál, obratiště MHD, parkoviště
D-2 Slovanská alej – technická základna systému MHD, měnírna elektrické trakce Slovany
D-3 Skvrňany – technická základna systému MHD

D-4 Dobřanská, Kaplířova – obratiště MHD a IDS, záchytné parkoviště P+R
D-5 Okounová – záchytné parkoviště P+R
D-6 Libušínská – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R
D-7 Cvokařská – záchytné parkoviště P+R
D-8 Tachovská – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R
D-9 Vojanova – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R
D-10 Mezi Řekami – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R
D-11 Světovar – záchytné parkoviště P+R
D-12 Domažlická – parkoviště nákladních automobilů, záchytné parkoviště P+R
D-13 Na Chmelnicích – obratiště MHD, záchytné parkoviště P+R
D-14 Na Poříčí – záchytné parkoviště P+G
D-15 Lochotínská – záchytné parkoviště P+G
D-16 U Letiště – obratiště MHD, měnírna elektrické trakce ZČU
D-17 Červenohrádecká – obratiště MHD
D-18 Na Roudné – měnírna elektrické trakce K Stráži
D-19 Kotíkovská – měnírna elektrické trakce Družba
D-20 Lochotínská – měnírna elektrické trakce Lochotínská
D-21 Štefánikova – měnírna elektrické trakce Černice

7. 1. 2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

a)zásobení vodou

V-1 Havarijní zdroj vody na řece Radbuze včetně přívodního potrubí do úpravny vody
V-2 Vodárenský soubor Ostrá Hůrka (zásobní řady na Slovany a do Černic)
V-3 Doplnění vodárenského souboru Vinice (výtlak do vodojemu Vinice, zásobní řady)
V-4 Vodárenský soubor Litice (vodojem Litice I a II, čerpací stanice, odpad z vodojemu, výtlak do vodojemu, zásobní řady do Litic, Valchy a Radobyčic)
V-5 Vodárenský soubor Malesice a Dolní Vlkýš (vodojem Malesice, přívodní řad do vodojemu, zásobní řad do Malesic, automatická tlaková stanice pro Dolní Vlkýš)
V-6 Vodárenský soubor Švabiny (vodojem Švabiny, výtlačný řad do vodojemu, zásobní řady)
V-7 Vodárenský soubor Holý Vrch (vodojem Holý Vrch, výtlačný řad do vodojemu, zásobní řady)
V-8 Vodovod Výsluní

b)odkanalizování

K-1 Úslavský kanalizační sběrač – 2. etapa
K-2 Retenční nádrž Vinice
K-3 Kanalizační sběrač A´
K-4 Kanalizační sběrač B
K-5 Kanalizace Malesice a Dolní Vlkýš, čistírna odpadních vod včetně obslužné komunikace
K-6 Kanalizace Lhota včetně čerpacích stanic Lhota 1, 2, 3
K-7 Kanalizace Výsluní včetně retenční nádrže ID157 a čerpacích stanic Výsluní 1, 2
K-8 Kanalizační stoka a retenční nádrž Doubravka ID27
K-9 Retenční nádrž Červený Hrádek ID102
K-10 Retenční nádrž Červený Hrádek ID112
K-11 Retenční nádrž Újezd ID121 včetně obslužné komunikace
K-12 Retenční nádrž Výsluní ID49 včetně obslužné komunikace
K-13 Retenční nádrž Radobyčice ID6 včetně obslužné komunikace

K-14 Retenční nádrž Radobyčice ID3 včetně obslužné komunikace
K-15 Retenční nádrž Radobyčice P-RN3
K-16 Retenční nádrž Karlovarská ID38 včetně obslužné komunikace
K-17 Jednotná kanalizace ze Švabin do Lobez

c) protipovodňová ochrana
PPO-1 Úprava koryta Boleveckého potoka

d)nádrže a vodní toky
NVT-1 Převedení vod z Kopeckého pramene do Lochotínského parku

e)elektrická energie
E-1 Nadzemní vedení VVN 2 x 110 kV mezi transformovnami Tr Černice a Tr Chrást
E-2 Nadzemní vedení VVN 110 kV ze Slovanského údolí do rozvodny Rz 110 kV Nová Hospoda
E-3 Podzemní vedení VVN 110 kV mezi rozvodnou Rz Nová Hospoda, transformovnou HTR Škoda a Tr ELÚ III
E-4 Nadzemní vedení VN 22 kV Dolní Vlkýš
E-5 Nadzemní a podzemní vedení VN 22 kV Plzeň-Sylván

f)zemní plyn
P-1 Vysokotlaká regulační stanice „Plzeň pod Chlumem“ včetně VTL připojení, nového STL plynovodu pro přepojení odběrů, obslužné komunikace a dalších souvisejících staveb
P-2 Přeložka VTL plynovodu DN 300 Plzeň - severní obchvat A na Zavadilce
P-3 Přeložka VTL plynovodu DN 200 Plzeň - Pivovar ZP B na Zavadilce
P-4 Katodická ochrana Roudná (anodové uzemnění, stanice katodické ochrany, propojovací objekty a kabeláž)
P-5 Vysokotlaká regulační stanice „Luční nová“ včetně VTL připojení, STL a NTL plynovodu pro přepojení odběrů, obslužné komunikace a dalších souvisejících staveb
P-6 Vysokotlaká regulační stanice „Újezd-Bukovec“ včetně VTL připojení, STL a NTL plynovodu pro přepojení odběrů, obslužné komunikace a dalších souvisejících staveb

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

7. 2. Veřejně prospěšná opatření

Územní plán nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 170 Stavebního zákona.

7. 3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Územní plán vymezuje vojenskou záložní vzletovou a přistávací dráhu v městské části Plzeň 10 - Lhota (viz část 4. 1. Dopravní infrastruktura).

7. 4. Plochy pro asanaci

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro asanaci.

Veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve výkrese č. 9 – Veřejně prospěšné stavby.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán stanovuje:

- podmínku prověření změn využití ploch zastavitelných a přestavbových, vyznačených ve výkrese č. 1. Základní členění území formou územní studie;
- stanovuje maximální lhůtu pro pořízení územní studie a uložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti na 4 roky od nabytí účinnosti Územního plánu Plzeň.

Územní plán vymezuje následující plochy, pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie a stanovuje základní podmínky pro jejich zpracování:

- **Část lokality 1_2 Bílá hora -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část lokality 1_2c Bílá Hora rozvoj rezidenčního charakteru formami nízkopodlažní zástavby, který bude vycházet ze zpracované územní studie Plzeň – Bílá Hora, ÚKRMP) a prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 1_6 Fakultní nemocnice -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část lokality 1_6a Fakultní nemocnice řešení území pro zdravotnické účely včetně vědy, výzkumu a vzdělávání. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek zásobení inženýrskými sítěmi. připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 1_7 Karlovarská -** Územní studie navrhne pro transformační část lokality 1_7a Karlovarská posílení polyfunkčního charakteru zejména s důrazem na zachování a posílení obytné funkce formou městské kompaktní struktury, která podpoří Karlovarskou jako městskou třídu. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť. Ve vymezené části plochy určené pro dopravní infrastrukturu DI-16 studie navrhne potřebnou kapacitu a vhodné technické řešení parkoviště P+G a jeho případnou integraci do navržené zástavby.
- **Části lokality 1_8 Košutka -** Územní studie navrhne pro transformační část 1_8a Košutka rozvoj rezidenčního charakteru formami nízkopodlažní zástavby a pro transformační část 1_8b Košutka rozvoj rezidenčního charakteru formou městské kompaktní struktury, kde bude zejména kladen důraz na zachování a revitalizaci Klotzovy cihelny coby možného centra občanské vybavenosti se silným historickým kontextem v území. Forma dostaveb, jejich vzhled a uspořádání směrem do uličního prostoru Karlovarské ulice bude podporovat městský charakter zástavby a podporovat vznik městské třídy. Územní studie

prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.

- **Části lokality 1_13 Malý Bolevec -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 1_13a navazující severozápadně na jádrovou část Malého Bolevce rozvoj rezidenčního charakteru, kdy návrh funkční a objemové regulace bude definovat bydlení v rodinných domech na větších parcelách a obdélného tvaru půdorysu objektů tak, aby nová půdorysná stopa i parcelace navázaly na stávající strukturu zástavby původního jádra. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
  Územní studie navrhne pro rozvojovou část 1_13b rozvoj rezidenčního charakteru formami nízkopodlažní zástavby s důrazem na kontakt s rekreační oblastí Velkého Boleveckého rybníka a pěší prostupnost území. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Zástavba bude navržena tak, aby umožnila napojení sousedních lokalit na kanalizaci.
- **Lokalita 1_18 Nad Roudenskými lomy -** Územní studie navrhne pro lokalitu 1_18 rozvoj rezidenčního charakteru, při stanovení formy využití bude kladen důraz na rozvoj blokové izolované struktury zástavby formou nízkopodlažní zástavby. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 1_23 Pod Všemi Svatými -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část lokality 1_23a rozvoj rezidenčního charakteru, návrh bude vycházet ze zpracované územní studie „Plzeň – Lochotín, lokalita pod fakultní nemocnicí“. Návrh zhodnotí kvality jádrového území města, důraz bude kladen na ochranu stávající výškové hladiny zástavby s charakteristickou dominantou kostela Všech svatých. Bude chráněna a podporována funkce veřejného prostranství a pěší prostupnost v území. Definuje dominantní nezastavitelné plochy. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, zejména nezbytné pro rozvoj území obousměrné napojení na Lidickou třídu s propojením na ulici Pramenní. Stanoví podmínky připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 1_27 Roudná -** Územní studie navrhne pro přestavbovou část lokality 1_27a rozvoj rezidenčního charakteru formami kompaktní městské struktury, na ploše původní drožďárny definuje potenciál doplnění a intenzifikace struktury. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 1_32 Sylván -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 1_32a primárně rozvoj rezidenčního charakteru. Nová zástavba naváže svou strukturou na okolní zástavbu, důležitým momentem bude ochrana prostupnosti do krajinného zázemí. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť. Studie zohlední trasu navrženého podzemního vedení 22 kV.
- **Část lokality 1_34 U jachtklubu -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 1_34a rozvoj a posílení rekreačního charakteru formami izolované zástavby s důrazem na kontakt s rekreační oblastí Velkého Boleveckého rybníka a pěší prostupnost území. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 1_38 Vinice-sever -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 1_38a rozvoj rezidenčního charakteru ve vícepodlažní zástavbě formou městské kompaktní struktury. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství. Významnou součástí návrhu bude doplnění komunikačního systému jeho propojeními prodlouženou ulici Studentská.
- Územní studie navrhne pro přestavbovou část 1_38b rozvoj rezidenčního charakteru ve vícepodlažní zástavbě, při návrhu bude kladen důraz na kontakt

s městským okruhem. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.

- **Části lokality 1_41 Zavadilka -** Územní studie navrhne pro rozvojové části 1_41a,b rozvoj rezidenčního charakteru formami kompaktní nízkopodlažní zástavby. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a jejich prostupnosti. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť. Studie zohlední trasu navrženého vodovodního řadu TV-10 Propojení vodovodu v ulici Na Roudné – Zavadilka.
- **Lokalita 1_42 Zóna Karlovarská -** Územní studie navrhne pro lokalitu 1_42 rozvoj obchodního a produkčního charakteru, forma využití bude reagovat na volnou areálovou strukturu. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 2_2 Božkov K Hrádku -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 2_2a rozvoj obytné funkce v nízkopodlažní zástavbě vhodně reagující na konfiguraci terénu a blízký zdroj hluku. Zahrne dopravní napojení z navrhovaného obchvatu Božkova a prověří napojení na technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť. Studie zohlední trasu nadřazené vodovodní sítě – navrženého zásobního řadu z vodojemu Holý vrch.
- **Část lokality 2_5 Bručná -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část v části 2_5a rozvoj rezidenčního charakteru zejména formami nízkopodlažní zástavby. V části podél Nepomucké prostorová regulace umožní dostavbu objektů obdobného měřítka stávající zástavby tak, aby podpořila charakter Nepomucké jako hlavní komunikační osy/městské třídy. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Lokalita 2_9 Kasárna Slovany -** Územní studie navrhne lokalitu jako nové lokální centrum s převážně obytným charakterem. Lokalita bude rozvíjena jako městská kompaktní struktura s důrazem na kontrast potenciálu intenzifikace struktury a veřejného prostranství posíleného návrhem náměstí, parku o ploše min. 2 ha v centru nově navržené městské části. Prostorová regulace bude stabilizovat tangující Nepomuckou jako hlavní kompoziční osu území. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť. Studie zohlední trasu nadřazené vodovodní sítě – navrženého zásobního řadu z vodojemu Ostrá Hůrka.
- **Část lokality 2_15 Nepomucká -** Územní studie navrhne část lokality 2_15a pro rozvoj rezidenčního charakteru formami kompaktní městské struktury zejména ve vícepodlažních domech. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství. Studie prověří napojení na technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť. Návrh umožní napojení lokalit 8_9 a 8_9a na kanalizaci.
- **Lokalita 2_16 Papírna -** Územní studie navrhne pro lokalitu posílení rezidenčního charakteru rozvíjením kompaktní městské struktury zástavby a zachování industriálního charakteru v její části. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť. Důraz bude kladen na úpravu úseku Cyklistické ulice, pro napojení území na Slovanskou budou přednostně využity Papírenská a Modřínová ulice. Při západním okraji lokality podél Radbuzy je nutné respektovat významnou pěší a cyklistickou trasu - greenway Radbuza.
- **Část lokality 2_19 Písecká -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 2_19a a přestavbovou/transformační část 2_19b posílení produkčního charakteru rozvojem zejména volné areálové struktury. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Návrh zohlední trasu nadřazené vodovodní sítě –

navrženého zásobního řadu z vodojemu Ostrá Hůrka, odkanalizování bude řešeno společně s rozvojovou lokalitou 2_15.

- **Lokalita 2_28 U Radbuzy –** Územní studie navrhne pro lokalitu 2_28 rozvoj rekreace formami volné areálové struktury s důrazem na kontakt s říční krajinou/nivou. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 2_36 Zahradní -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 2_36a rozvoj rezidenčního charakteru formami nízkopodlažní zástavby s důrazem na polohu v rovinném území meandru řeky. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 3_2 Americká – Sirková -** Územní studie navrhne pro část lokality na základě urbanisticko architektonické soutěže formu intenzifikace struktury kompaktního města s důrazem na formulování veřejného prostranství. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 3_4 Borská -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 3_4a posílení výrobního charakteru v rámci areálové volné struktury zástavby, přičemž měřítko nových objemů bude navazovat na kontext okolní zástavby a převládající výškovou hladinu zastavění. Studie prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 3_6 Bory -** Územní studie navrhne pro přestavbovou část 3_6a původního areálu mlékárny posílení rezidenčního charakteru, způsob a forma přestavby budou podporovat kompaktní městskou strukturu zástavby s důrazem na zachování stopy industriálního dědictví. Měřítko nových objemů bude odpovídat struktuře zástavby, bude navazovat na kontext okolní zástavby a převládající výškovou hladinu zastavění. Studie prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 3_9 Domažlická -** Územní studie navrhne pro přestavbovou část 3_9a posílení rezidenčního charakteru formou intenzifikace struktury kompaktního města a s důrazem na potvrzení stopy bývalé Křimické ulice, návrhem blokové struktury s pevnou stavební čárou bude posílen městský kompaktní charakter zástavby. Návrh bude reagovat na intervenci přesmyku železniční tratě, který výrazně zasáhne do stávající blokové zástavby. Měřítko nových objemů bude odpovídat struktuře zástavby, bude navazovat na kontext okolní zástavby a převládající výškovou hladinu zastavění. Studie prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť. Ve vymezené části plochy určené pro dopravní infrastrukturu DI-24 studie navrhne potřebnou kapacitu a vhodné technické řešení parkoviště P+R a jeho integraci do navržené zástavby.
- **Část lokality 3_12 Doudlevecká -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 3_12a rozvoj rezidenčního charakteru formou intenzifikace struktury kompaktního města, návrh bude klást důraz na zachování a využití původní industriální architektury a její vhodné dokomponování novou zástavbou včetně vytvoření veřejných prostranství a zachování prostupnosti k řece Radbuze. Studie prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 3_15 Jíkalka -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 3_15a rozvoj rezidenčního charakteru formou intenzifikace struktury kompaktního města, Studie prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 3_21 Křimická -** Územní studie navrhne pro přestavbovou část 3_21b posílení rezidenčního charakteru formou nízkopodlažní zástavby. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní

a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť. Studie zohlední trasu navrženého zásobního vodovodního řadu z vodojemu Vinice.

- **Část lokality 3_22 Malá Homolka -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 3_22a posílení rezidenčního charakteru formami nízkopodlažní zástavby s důrazem na zachování prostupnosti lokality. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 3_25 Nová Valcha -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 3_25a rozvoj rezidenčního charakteru formami kompaktní nízkopodlažní zástavby. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní infrastrukturu s důrazem na zachování prostupnosti území a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 3_29 Přední Skvrňany -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 3_29a posílení rezidenčního charakteru zejména formami kompaktní nízkopodlažní zástavby. Pro území je důležité zachovat prostupnost do krajinného zázemí. Studie prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 3_30 Radobyčice -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 3_30b posílení rezidenčního charakteru formou nízkopodlažní zástavby, která naváže na sousedící blokovou izolovanou strukturu zástavby. Studie prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 3_31 Radobyčice Dlážděná -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 3_31a posílení rezidenčního charakteru formou nízkopodlažní zástavby a prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 3_38 Škoda jižní terasy -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 3_38a posílení produkční funkce rozvojem areálové volné struktury zástavby. Zejména část při Domažlické bude transformována s důrazem na posílení a intenzifikaci městské struktury tak, aby byla Domažlická potvrzena jako hlavní kompoziční osa území. Důležitým aspektem uspořádání území je návrh části dopravní kostry území. Studie prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť. Studie zohlední trasu navrženého podzemního vedení 110 kV.
- **Lokalita 3_46 U Škodovky -** Lokalita je vymezená jako transformační, územní studie, zpracovaná na základě urbanisticko architektonické soutěže, bude klást důraz na rozvoj blokové kompaktní struktury zástavby, řešení veřejného prostranství a podporu Skvrňanské jako městské třídy. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť. Studie zohlední trasu navržených vodovodních řadů vodárenského souboru Vinice. Ve vymezených částech ploch určených pro dopravní infrastrukturu DI-25 a DI-33 studie navrhne potřebnou kapacitu a vhodné technické řešení záchytných parkovišť a jejich integraci do navržené zástavby. Ve vymezené části plochy určené pro dopravní infrastrukturu DI-30 studie navrhne vhodné uspořádání autobusového nádraží a využití zbytkových ploch.
- **Část lokality 3_51 V lukách -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 3_51a další rozvoj rezidenčního charakteru formami nízkopodlažní zástavby a prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 3_58 Výsluní –** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 3_58a posílení rezidenčního charakteru zejména formami nízkopodlažní zástavby Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb

na vodovodní síť. Studie bude respektovat návrh retenční nádrže Výsluní ID 49. V části navazující na stávající doudlevecký hřbitov dojde k rozvoji využití pro občanské vybavení – hřbitov.

- **Části lokality 3_61 Zadní Skvrňany -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 3_61a rozvoj rezidenčního charakteru, forma zástavby bude stanovena s důrazem na doplnění volné sídlištní struktury a ochranu ploch pro dopravní infrastrukturu a občanské vybavení, zejména pro sociální služby. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť. V rozvojové části 3_61b navrhne posílení produkčního charakteru. Zejména navrhne uspořádání technické základny PMDP a její návaznosti na okolní území.
- **Část lokality 3_63 Zátiší -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 3_63a posílení rezidenčního charakteru zejména formami kompaktní nízkopodlažní zástavby v blokové izolované nebo souvislé struktuře zástavby. Studie prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Lokalita 3_65 Zborovská -** Územní studie navrhne lokalitu pro rozvoj a posílení rezidenčního charakteru, který definuje důrazem na formy nízkopodlažní kompaktní zástavby. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť. Studie zohlední návrh vodovodního a kanalizačního řadu Výsluní.
- **Část lokality 3_66 Zelený trojúhelník -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 3_65a,b, a transformační 3_65c doplnění a intenzifikaci městské kompaktní zástavby zejména v návaznosti na vedení přeložky I/27, která bude svým obestavěním podporovat její charakter hlavní kompoziční osy. Dále navrhne posílení rezidenčního charakteru formou intenzifikace struktury kompaktního města. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť. Ve vymezené části plochy určené pro dopravní infrastrukturu DI-26 studie navrhne potřebnou kapacitu a vhodné technické řešení parkoviště P+R a jeho integraci do navržené zástavby.
- **Lokalita 3_67 Zelený trojúhelník jih -** Územní studie navrhne lokalitu pro rozvoj a posílení rezidenčního charakteru. Bude rozvíjena intenzifikací městské kompaktní zástavby s důrazem na potvrzení důležité kompoziční osy vedoucí podél I/27 do universitního kampusu. Prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 4_3 Bukovec K Úvozu -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 4_3a posílení obytné funkce rozvojem forem nízkopodlažní zástavby v blokové izolované nebo souvislé struktuře zástavby. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 4_5 Červený Hrádek -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 4_5a posílení obytné funkce rozvojem forem nízkopodlažní zástavby v blokové izolované nebo souvislé struktuře zástavby. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 4_8 Červený Hrádek Vesnická -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 4_8a posílení obytné funkce rozvojem forem nízkopodlažní zástavby v blokové izolované nebo souvislé struktuře zástavby. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.

- **Část lokality 4_11 Hřbitovní -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 4_11a posílení výrobní funkce, formy zástavby budou respektovat a využívat klesající terén, hmotové a výškové řešení nenaruší krajinný ráz Chlumu ani pietní pásmo Ústředního hřbitova. Studie prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť. Studie zohlední trasu navržených vodovodních řadů vodárenských souborů Švabiny a Holý vrch.
- **Část lokality 4_17 Malá Doubravka -** Územní studie navrhne pro transformační část posílení obytné funkce preferencí kompaktní městské zástavby. Při návrhu bude kladen důraz na vytvoření čtvrťového centra. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Lokalita 4_28 Švabiny -** Územní studie navrhne pro lokalitu 4_28 rozvoj obytné funkce formami kompaktní městské vícepodlažní zástavby. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť. Studie zohlední trasu navrženého vodovodního řadu Vodárenského souboru Švabiny. Návrhem bude reagovat na vliv hluku ze střelnice Lobzy.
- **Lokalita 4_29 U Hrádecké Homolky -** Územní studie navrhne pro rozvojovou lokalitu rozvoj obytné funkce v solitérním nízkopodlažním objektu s hospodářským zázemím. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 4_31 Újezd Hrádecká -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 4_31a posílení a rozvoj obytné funkce formami nízkopodlažní kompaktní a souvislá struktury zástavby. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Lokalita 4_37 Výrobní území Újezd Hrádecká -** Územní studie navrhne pro transformační lokalitu posílení rezidenčního charakteru doplněním a navázáním na rozvojovou část návrhem lokálního centra a kompaktní zástavbou. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 4_40 Zóna Cvokařská** - Územní studie navrhne pro rozvojovou část 4_40a posílení komerčního a výrobního charakteru doplněním areálové volné struktury zástavby. Studie prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 4_41 Zóna Rokycanská -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 4_41a posílení komerčního charakteru lokality rozvojem areálové volné struktury zástavby s důrazem na stanovení prostorových regulací ve vztahu k důležitému průhledu na vrchol Chlumu. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť. Studie zohlední trasu navrženého vodovodního řadu Vodárenského souboru Holý vrch.
- **Části lokality 5_4 Křimice Prvomájová -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 5_4a rozvoj a posílení obytné funkce formami nízkopodlažní zástavby, která dobře naváže na navazující izolovanou strukturu zástavby. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.

  Územní studie navrhne pro rozvojovou část 5_4b posílení rezidenčního charakteru lokality. Vzhledem k odtržené poloze bude část lokality rozvíjena formami kompaktní nízkopodlažní zástavby, která ve svažitém terénu bude kopírovat konfiguraci a v nižších polohách bude akcentovat v měřítku, které bude odpovídat okrajové části města. Důraz bude kladen na prověření umístění veřejného prostranství a prověření napojení na dopravní a technickou

infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť. Studie zohlední trasu navrženého podzemního vedení 22 kV.

- **Části lokality 6_1 Litice -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 6_1a posílení rezidenčního charakteru formami nízkopodlažní zástavby s důrazem na zachování charakteristických dálkových pohledů na výškovou dominantu kostela sv. Petra a Pavla. Měřítko nových objemů bude odpovídat struktuře okolní zástavby a převládající výškovou hladinu zastavění. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť. Studie zohlední trasu navrženého vodovodního řadu Vodárenského souboru Litice a navržené přeložky VTL plynovodu.
- Územní studie navrhne pro rozvojovou část 6_1b posílení a rozvoj rezidenčního charakteru s akcentem na vytvoření nového centra obce transformací Litického dvora. Návrh doplní stávající strukturu novými objekty pro bydlení s občanskou vybaveností, které svým hmotovým členěním budou navazovat na budovy historického dvora a jejich výškovou hladinu. V severní části navrhne zástavbu formami nízkopodlažní zástavby, které budou svým půdorysným uspořádáním a výškovou hladinou navazovat na okolní zástavbu venkovského typu. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Části lokality 6_4 Litice K Valše -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 6_4a posílení rekreačního charakteru v blízkosti Litické přehrady s důrazem na rozvoj využití pro veřejné rekreační nebo sportovní účely, druhá rozvojová část 6_4b je určena pro posílení individuální rekreace formou nízkopodlažní zástavby v drobné izolované struktuře. Studie prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 6_5 Litice Na Vršku -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 6_5a posílení obytné funkce, formy nízkopodlažní zástavby doplní a navážou na okolní strukturu zástavby. Studie prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 6_11 Výrobní území Litice –** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 6_11a rozvoj výrobního charakteru ve volné areálové struktuře zástavby s důrazem na hmotovou regulaci zejména halových objektů. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Část lokality 7_1 Radčice -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 7_1a posílení obytné funkce, formy nízkopodlažní zástavby doplní a navážou na okolní strukturu. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť. Studie zohlední trasu navržené přeložky nadzemního vedení 22 kV.
- **Část lokality 8_3 Černice cihelna -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 8_3a posílení výrobního charakteru formami areálové volné struktury zástavby. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť. Studie zohlední trasy navržených vodovodních řadů Vodárenského souboru Ostrá Hůrka.
- **Část lokality 8_9 Zóna Černice -** Územní studie navrhne pro rozvojovou část 8_9a posílení funkce obchodu, výroby formami areálové volné struktury zástavby Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť. Studie zohlední trasy navržených vodovodních řadů Vodárenského souboru Ostrá Hůrka, návrh umožní odkanalizování lokality 8_3.
- **Část lokality 9_2 Malesice** - Územní studie navrhne pro rozvojovou část 9_2a posílení obytné funkce, formy nízkopodlažní zástavby doplní a navážou na okolní strukturu zástavby. Studie prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.

- **Lokalita 9_4 Za parkem** - Územní studie navrhne pro lokalitu 9_4 posílení obytné funkce, formy kompaktní nízkopodlažní zástavby doplní a navážou na okolní strukturu zástavby. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.
- **Části lokality 10_1 Lhota** - Územní studie navrhne pro rozvojové části 10_1a,b,c,d posílení rezidenčního charakteru. Formy nízkopodlažní zástavby budou rozvíjeny především v blokové izolované struktuře, doplní a navážou na okolní strukturu. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek připojování staveb na vodovodní síť.

11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán vymezuje tyto stavby a veřejná prostranství, pro která může vypracovávat architektonickou část dokumentace autorizovaný architekt ve smyslu § 17, písm. d) a § 18, písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povoláni autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve zněni pozdějších předpisů, a v souladu s Autorizačním řádem České komory architektů:

- stavby na území Městské památkové rezervace, včetně veřejných prostranství;
- stavby na území městských památkových zón, památkových rezervacích lidové architektury, památkových zón lidové architektury, včetně veřejných prostranství;
- stavby zapsané do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek (ÚSKP) chráněných dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči včetně veřejných prostranství.

12. Údaje o počtu listů návrhu územního plánu, počtu tabulek v textové části a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Územní plán - návrh má ve své textové části 31 listů (61 stran vč. titulní strany)
- Samostatnou složkou textové části výroku je kapitola 6. 3. 3. Koncepce rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje lokalit.
- Grafická část návrhu územního plánu obsahuje 9 výkresů a 2 schémata

<u>Seznam výkresů a schémat grafické části návrhu územního plánu:</u>

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres, plochy s rozdílným způsobem využití
3. Urbanistická koncepce
4. Koncepce uspořádání krajiny
5. Územní systém ekologické stability
6. Dopravní infrastruktura
7. Technická infrastruktura – vodní hospodářství
8. Technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace
9. Veřejně prospěšné stavby

Schémata:

A. Občanské vybavení
B. Preferovaný způsob vytápění

Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku 1 : 10 000, schémata 1 : 20 000.